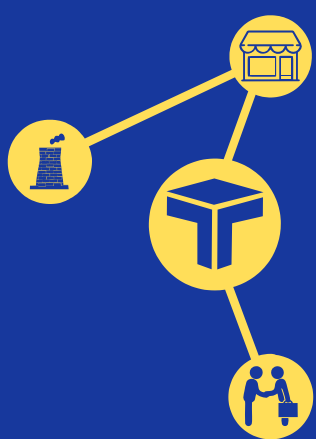




Cód.280 Loja de Conveniência e Variedades

Empresa em pleno funcionamento, com clientela e ótima localização. Confira os números dessa excelente oportunidade.

[Clique Aqui e Visite Nosso Site](#)



**Mais
informações**

79 9 8129-1999





Fusões & Aquisições

@tavares.negocios



Quem é o Tavares?

Tavares foi proprietário da loja de materiais de construção O Mundo da Construção e presidente da Acomac-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção), Vice-presidente nordeste da ANAMACO (Associação Nacional dos Comerciantes de Material de Construção). Atualmente, atua na área de M&A (Fusões & Aquisições), fazendo a intermediação de compra e venda de empresas em pleno funcionamento no segmento da Indústria, Comércio e Prestação de Serviços.

Visite nosso site

www.tavaresnegocios.com.br

Catálogo de Negócios



@tavares.negocios





Caro investidor,

Apresentamos mais uma grande oportunidade: o segmento de conveniência e utilidades com mais de duas décadas de tradição e liderança regional consolidada. O negócio destaca-se por sua alta lucratividade, clientela recorrente fiel e excelente localização em Sergipe. Conta com forte fluxo diário de consumidores, mix diversificado de produtos e operação financeiramente saudável.

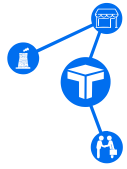
Estou à sua disposição para maiores esclarecimentos.

ENTRAR EM
CONTATO



@tavares.negocios





SOBRE O NEGÓCIO



**CÓD.280 - LOJA DE CONVENIÊNCIA E
VARIEDADES À VENDA EM SERGIPE**

Fundada há mais de 20 anos, a empresa atua fortemente no comércio varejista de cosméticos, sandálias, bijuterias, embalagens, maquiagens e utilidades, sendo amplamente reconhecida como líder em seu segmento na região. Localizada em ponto comercial privilegiado.

O motivo da venda consiste na falta de sucessão familiar. O negócio possui equipe estável e comprometida, estoque robusto e excelente reputação de mercado, garantindo um ambiente propício para a continuidade e expansão imediata das operações pelo novo adquirente.



@tavares.negocios





FATURAMENTO

**CÓD.280 - LOJA DE CONVENIÊNCIA E
VARIEDADES À VENDA EM SERGIPE**

O histórico de faturamento bruto nos últimos anos demonstra solidez e resiliência operacional:

- **Exercício de 2023: R\$ 1.070.406,87**
(média mensal de ~R\$ 89,2 mil).
- **Exercício de 2024: R\$ 1.184.716,48**
(média mensal de ~R\$ 98,7 mil).
- **Exercício de 2025: R\$ 1.083.621,92**
(média mensal de ~R\$ 90,3 mil).

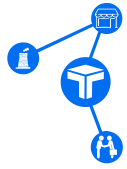
A média mensal de faturamento comprovado situa-se em patamares expressivos, reforçando a alta capacidade de geração de caixa recorrente do empreendimento.

Os dados contábeis consolidados demonstram que o faturamento é altamente estável, orbitando a faixa de **R\$ 1,1 milhão ao ano:**



@tavares.negocios





MAIS DETALHES

**CÓD.280 - LOJA DE CONVENIÊNCIA E
VARIEDADES À VENDA EM SERGIPE**

- **Variedade de Produtos:**

Cosméticos, sandálias, bijuterias, embalagens, maquiagens e utilidades de alto giro.

- **Estrutura de Equipe:**

Colaboradores treinados, estáveis e com total autonomia nos processos diários.

- **Diferenciais Competitivos:**

Localização estratégica com fluxo intenso, mais de duas décadas de histórico sem interrupções e carteira fidelizada.

- **Assessoria de Transição:** ○

proprietário atual compromete-se a prestar suporte integral no pós-venda para assegurar uma transição segura e sem atritos.



@tavares.negocios





LOCALIZAÇÃO

**CÓD.280 - LOJA DE CONVENIÊNCIA E
VARIEDADES À VENDA EM SERGIPE**

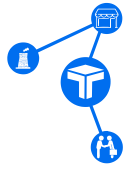


O negócio está em uma das cidade mais populosa de Sergipe, com economia dinâmica impulsionada pelo comércio local, serviços e proximidade com a capital Aracaju. O município apresenta ambiente favorável para o pequeno e médio varejo, com infraestrutura em expansão e demanda crescente por estabelecimentos de conveniência e utilidades bem localizados, que atende a todo o estado.



@tavares.negocios





VISÃO GERAL DA REGIÃO

**CÓD.280 - LOJA DE CONVENIÊNCIA E
VARIEDADES À VENDA EM SERGIPE**

A região do entorno destaca-se pela alta densidade demográfica e intensa circulação de pedestres devido à proximidade de grandes redes de supermercados e vias de acesso rápido. O perfil socioeconômico da vizinhança favorece o consumo diário de itens de utilidade e conveniência, garantindo visibilidade orgânica constante e excelente fluxo de novos clientes potenciais todos os dias.



@tavares.negocios





EMPRESAS FECHADAS

**CÓD.280 - LOJA DE CONVENIÊNCIA E
VARIEDADES À VENDA EM SERGIPE**

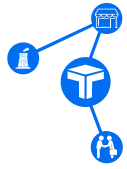
A taxa de mortalidade de empresas no setor varejista na região apresenta índices controlados e alinhados à média estadual, refletindo a maturidade e a robustez dos negócios consolidados locais.

A taxa de mortalidade empresarial na região é considerada saudável para o mercado de varejo tradicional. Com uma trajetória de mais de duas décadas, o empreendimento demonstra forte resiliência, superando amplamente os riscos iniciais do setor e provando sua solidez e sustentabilidade a longo prazo.



@tavares.negocios





TENDÊNCIA DE NEGÓCIO

CÓD.280 - LOJA DE CONVENIÊNCIA E VARIEDADES À VENDA EM SERGIPE

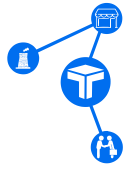
O segmento de lojas de conveniência e utilidades apresenta excelentes perspectivas de crescimento impulsionadas pela busca constante do consumidor por praticidade e compras locais.

A tendência de mercado é altamente favorável para este modelo comercial. A demanda por produtos de utilidades de giro rápido em localizações estratégicas garante expansão contínua, posicionando o negócio na vanguarda do setor varejista regional.



@tavares.negocios





ATIVIDADE NA REGIÃO

CÓD.280 - LOJA DE CONVENIÊNCIA E VARIEDADES À VENDA EM SERGIPE

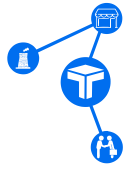
A densidade de empresas por habitante no setor de comércio varejista local demonstra um mercado equilibrado e com espaço saudável para operações estruturadas e tradicionais.

A relação entre estabelecimentos e habitantes na região revela um mercado promissor e longe de saturação. A alta procura pelos produtos ofertados assegura excelente fluxo de público e oportunidades contínuas de expansão comercial.



@tavares.negocios





DINÂMICA DE MERCADO

**CÓD.280 - LOJA DE CONVENIÊNCIA E
VARIEDADES À VENDA EM SERGIPE**



**MERCADO
AQUECIDO E
POSITIVO**

A dinâmica de mercado para o comércio de utilidades e conveniência na região é caracterizada por fluxo constante e demanda resiliente ao longo de todo o ano.



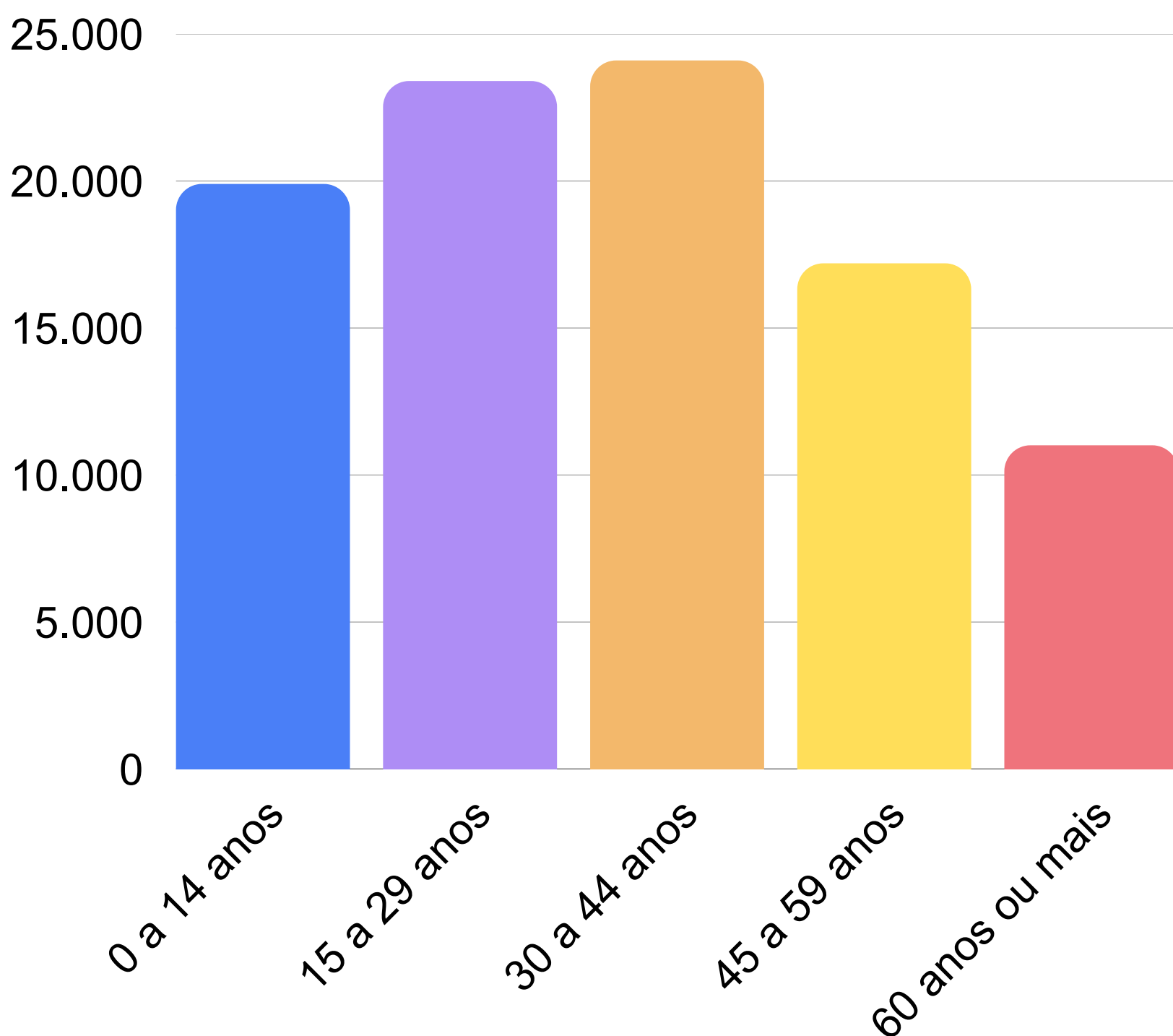
@tavares.negocios





FAIXA ETÁRIA

CÓD.280 - LOJA DE CONVENIÊNCIA E
VARIEDADES À VENDA EM SERGIPE



A população do entorno é predominantemente adulta e ativa (25 a 55 anos), faixa etária com maior poder de decisão de compra e forte propensão ao consumo de utilidades, cosméticos e produtos de conveniência para o lar.



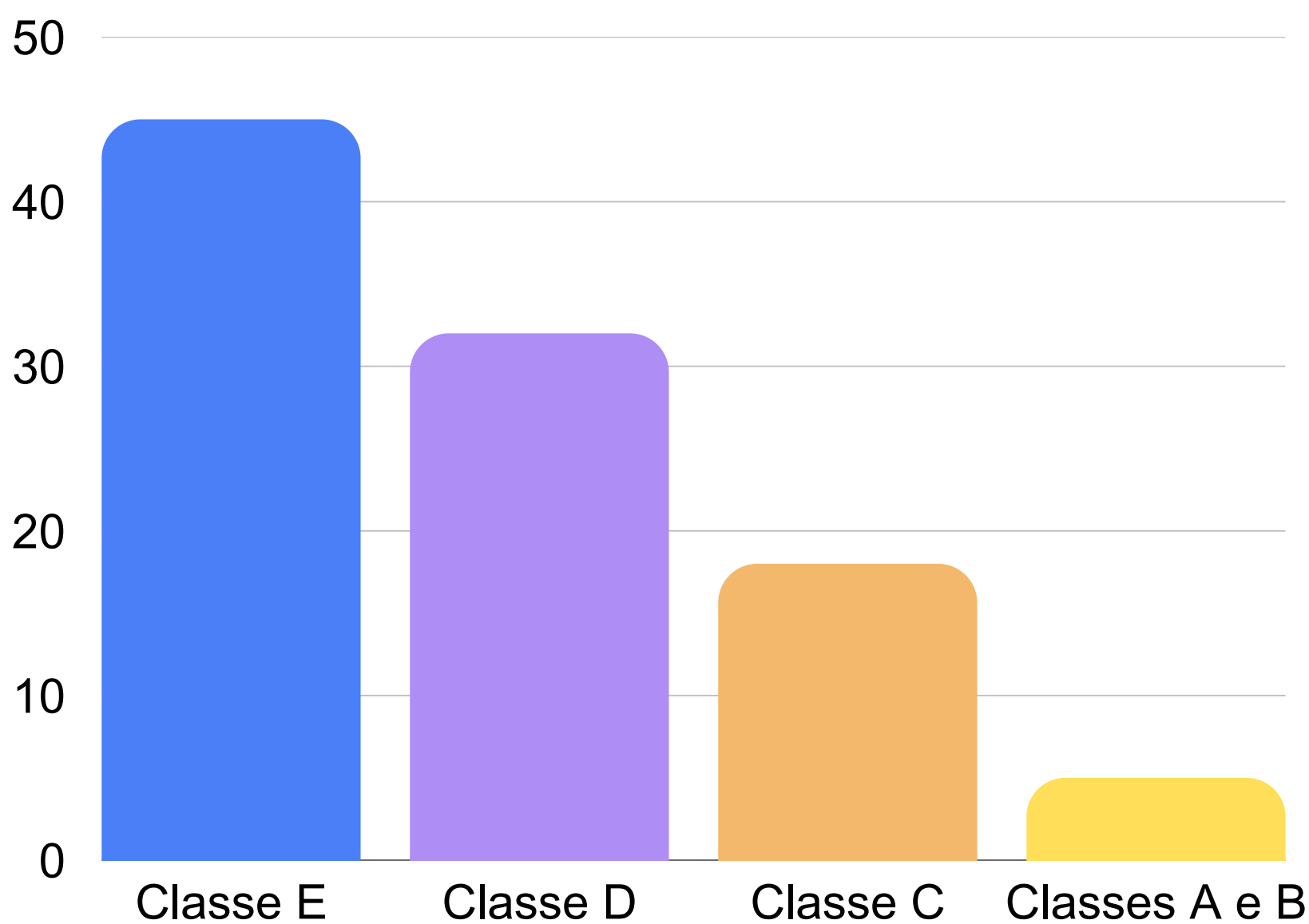
[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





CLASSE DE RENDA

CÓD.280 - LOJA DE CONVENIÊNCIA E
VARIEDADES À VENDA EM SERGIPE



Os dados de classe de renda da região indicam predominância das classes C e D, com forte representatividade de consumidores que buscam excelente relação custo-benefício em produtos de utilidade diária, cosméticos e presentes, alinhando-se perfeitamente ao mix comercial oferecido pela empresa.



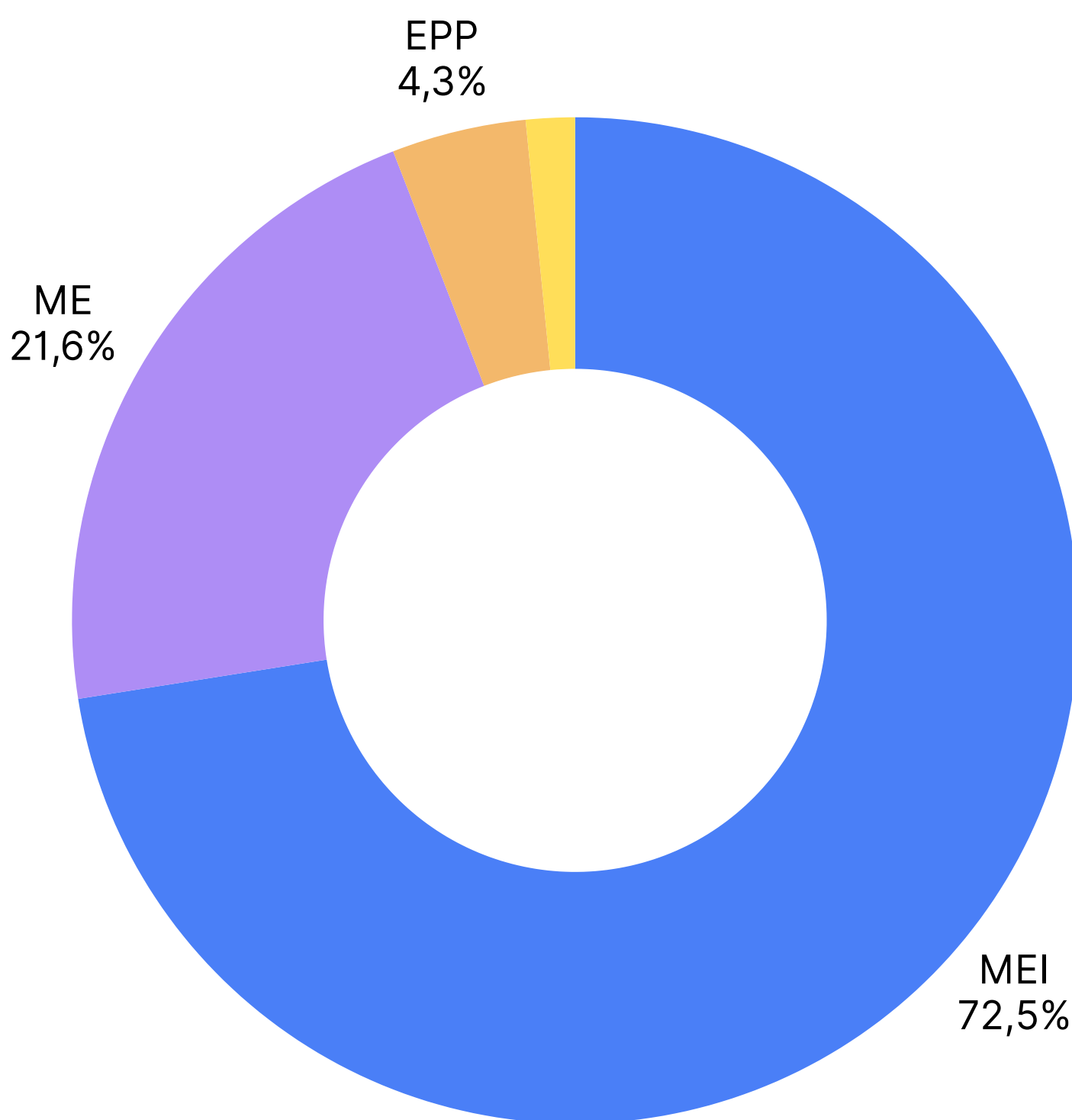
[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





PORTE DE EMPRESAS

CÓD.280 - LOJA DE CONVENIÊNCIA E
VARIEDADES À VENDA EM SERGIPE



A distribuição das empresas ativas na cidade é majoritariamente composta por microempresas e pequenas empresas dinâmicas, conforme dados do Sebrae e do Cadastro de Empresas. Isso promove competitividade saudável e atrai consumidores para o comércio local.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





MERCADO NACIONAL

CÓD.280 - LOJA DE CONVENIÊNCIA E VARIEDADES À VENDA EM SERGIPE

Segmento	Mercado anual estimado em Sergipe
Cosméticos, perfumaria e maquiagem	R\$ 300 milhões a R\$ 600 milhões
Bijuterias e acessórios	R\$ 100 milhões a R\$ 250 milhões
Sandálias e calçados populares	R\$ 250 milhões a R\$ 500 milhões
Embalagens e utilidades	R\$ 150 milhões a R\$ 350 milhões
Mercado combinado estimado	R\$ 800 milhões a R\$ 1,7 bilhão por ano

Essa é uma estimativa de mercado de varejo, não um dado oficial de faturamento.

Em termos mensais, o mercado combinado pode ser aproximado em: **R\$ 67 milhões a R\$ 142 milhões por mês em vendas no varejo sergipano.**



[@tavares.negocios](#)





MARKET SHARE

**CÓD.280 - LOJA DE CONVENIÊNCIA E
VARIEDADES À VENDA EM SERGIPE**

O mercado varejista sergipano relacionado a cosméticos, maquiagem, perfumaria, bijuterias, sandálias, embalagens e utilidades pode ser estimado entre **R\$ 800 milhões e R\$ 1,7 bilhão** por ano. O mercado regional efetivamente atendível pela empresa provavelmente está entre **R\$ 40 milhões e R\$ 255 milhões** anuais, enquanto o faturamento atual da empresa, de aproximadamente **R\$ 1,8 milhão** por ano, representa uma participação estimada de:

**0,7% a 4,5% desse
mercado regional.**

**O que representa uma excelente
margem para crescimento.**



@tavares.negocios





VALOR DA OPORTUNIDADE

CÓD.280 - LOJA DE CONVENIÊNCIA E VARIEDADES À VENDA EM SERGIPE

Valor de venda do negócio

R\$ 1.287.000

Observação: O valor do estoque rotativo comercial que atualmente está em cerca de **R\$ 500 mil** com valor abaixo do valor de custo, deve ser apurado separadamente mediante inventário físico no ato do fechamento da transação.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





CONCLUSÃO

**CÓD.280 - LOJA DE CONVENIÊNCIA E
VARIEDADES À VENDA EM SERGIPE**

Com base na análise técnica dos demonstrativos financeiros e do ponto comercial, esta é uma oportunidade excelente e altamente recomendada para investimento. O negócio une tradição, faturamento comprovado e forte geração de caixa.



@tavares.negocios





TERMO DE RESPONSABILIDADE

**CÓD.280 - LOJA DE CONVENIÊNCIA E
VARIEDADES À VENDA EM SERGIPE**

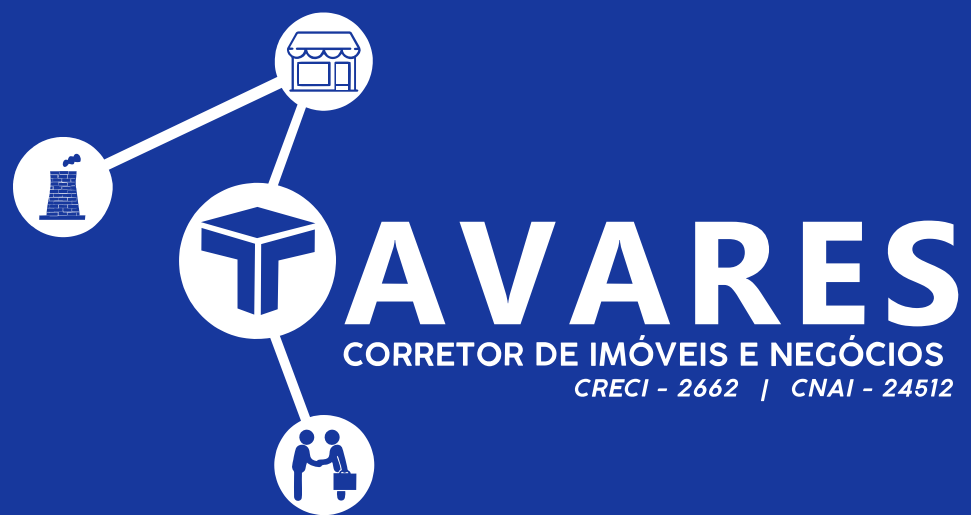
As informações deste documento foram elaboradas com dados dos proprietários e análises da Tavares Negócios, sendo estritamente informativas e confidenciais para potenciais compradores qualificados. A precisão dos dados operacionais se baseia no histórico contábil apresentado, e recomenda-se que o investidor realize uma auditoria independente para confirmar aspectos fiscais, jurídicos e operacionais antes de formalizar o negócio. A Tavares Negócios atua como facilitadora, não se responsabilizando por decisões de investimento sem verificação prévia.



@tavares.negocios



**Especialista em Avaliação de
Empresas e Intermediação de
Compra e Venda de Empresas em
Pleno Funcionamento, no
Segmento da Indústria, Comércio
e Prestação de Serviços.**



**ATENDIMENTO EXCLUSIVO PELO
WHATSAPP:**



(79) 9 8129-1999