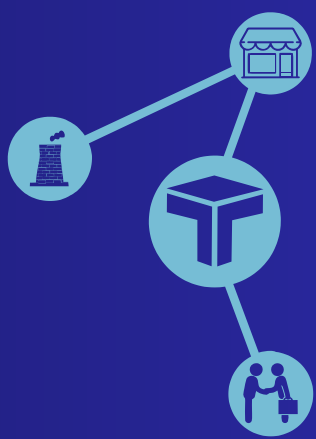




Indústria de Roupas Íntimas à Venda em Sergipe

Empresa em pleno funcionamento, com clientela e ótima localização. Confira os números dessa excelente oportunidade.

[Clique Aqui e Visite Nosso Site](#)



Mais informações



79 9 8129-1999



Fusões & Aquisições

@tavares.negocios



Quem é o Tavares?

Tavares foi proprietário da loja de materiais de construção O Mundo da Construção e presidente da Acomac-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção), Vice-presidente nordeste da ANAMACO (Associação Nacional dos Comerciantes de Material de Construção). Atualmente, atua na área de M&A (Fusões & Aquisições), fazendo a intermediação de compra e venda de empresas em pleno funcionamento no segmento da Indústria, Comércio e Prestação de Serviços.

Visite nosso site

www.tavaresnegocios.com.br

Catálogo de Negócios



@tavares.negocios



Caro investidor,

Parabéns por demonstrar interesse neste excelente negócio! Isso demonstra sua visão empreendedora diferenciada e grande faro para ótimas oportunidades. Esta é uma empresa incrível, com pouca concorrência à sua altura. Já consolidada na região, em total funcionamento, com carteira ativa e fiel, além de marcante presença de mercado.

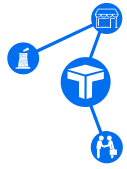
Estou à sua disposição para maiores esclarecimentos.

ENTRAR EM
CONTATO



@tavares.negocios





SOBRE O NEGÓCIO

FÁBRICA DE ROUPAS ÍNTIMAS À
VENDA EM SERGIPE

SEGMENTO:

Ramo de vestuário rentável, alta rotatividade, baixa concorrência, bem localizado, clientela fiel. Marca forte em Sergipe/Alagoas, polo industrial regional, reconhecida por produto e acabamento superior.

MOTIVO DA VENDA

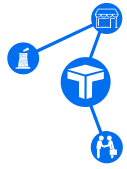
Falta de sucessão familiar.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



@tavares.negocios



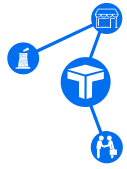
FATURAMENTO

FÁBRICA DE ROUPAS ÍNTIMAS À
VENDA EM SERGIPE

- FATURAMENTO MÉDIO MENSAL
R\$ 55.000,00
- LUCRATIVIDADE MÉDIA MENSAL:
R\$ 6.000,00
- POTENCIAL DE FATURAMENTO E LUCRATIVIDADE
- **FATURAMENTO DE:**
 - **R\$ 150.000,00**
- **LUCRATIVIDADE DE:**
 - **R\$ 30.000,00**



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



MAIS DETALHES

FÁBRICA DE ROUPAS ÍNTIMAS À VENDA EM SERGIPE

- RAMO DE ATIVIDADE LUCRATIVO (MODA ÍNTIMA);
- ALTA ROTATIVIDADE E CONSUMO CONTÍNUO;
- BAIXA CONCORRÊNCIA NA REGIÃO;
- MUNICÍPIO POLO INDUSTRIAL;
- CARTEIRA DE CLIENTES ATIVOS E FIDELIZADOS;
- MARCA REGISTRADA COM REPUTAÇÃO DE DÉCADAS EM SERGIPE E ALAGOAS;
- RECONHECIDA PELA QUALIDADE, MODELAGENS EXCLUSIVAS E ACABAMENTO SUPERIOR;
- GRANDE POTENCIAL PARA EXPANSÃO;
- FORTE PRESENÇA DIGITAL.



CONCLUSÃO

FÁBRICA DE ROUPAS ÍNTIMAS À
VENDA EM SERGIPE

VALOR PRETENDIDO:

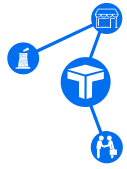
R\$ 347.000,00



IMAGENS ILUSTRATIVAS



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



PANORAMA DO MERCADO NO NORDESTE E BRASIL

FÁBRICA DE ROUPAS ÍNTIMAS À VENDA EM SERGIPE

O segmento de moda íntima (underwear) é um dos pilares mais estáveis do setor têxtil nacional. Por tratar-se de item de primeira necessidade e consumo contínuo, o setor apresenta altíssima previsibilidade de demanda.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



TAMANHO DO MERCADO NACIONAL

FÁBRICA DE ROUPAS ÍNTIMAS À VENDA EM SERGIPE

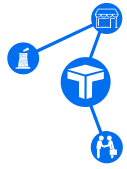
O setor movimenta mais de **R\$ 11,5 bilhões por ano** no Brasil e produz mais de **800 milhões de peças** anualmente (dados setoriais IEMI - Inteligência de Mercado).



IMAGENS ILUSTRATIVAS



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



CONSUMO E RELEVÂNCIA NO NORDESTE

FÁBRICA DE ROUPAS ÍNTIMAS À VENDA EM SERGIPE

A região Nordeste representa aproximadamente **20% a 22% do consumo nacional** de vestuário e moda íntima (**movimentando cerca de R\$ 2,3 bilhões a R\$ 2,5 bilhões/ano**).



IMAGENS ILUSTRATIVAS



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



PERFIL DO CONSUMIDOR NORDESTINO

FÁBRICA DE ROUPAS ÍNTIMAS À VENDA EM SERGIPE

Estudos do IEMI destacam que o consumidor do Nordeste apresenta maior frequência de compra por ano e busca constantemente reposição de itens básicos e confortáveis em malha/algodão.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)

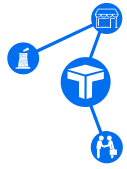


DESEMPENHO ATUAL E PROJEÇÃO

FÁBRICA DE ROUPAS ÍNTIMAS À VENDA EM SERGIPE

A indústria atua com foco regional forte nos estados de Sergipe e Alagoas.

Métrica	Situação Atual	Capacidade Instalada
Faturamento Mensal	R\$ 55.000,00 a R\$ 60.000,00	R\$ 150.000,00 / mês
Faturamento Anual	~ R\$ 660.000,00	R\$ 1.800.000,00 / ano
Lucratividade Líquida Média	R\$ 6.000,00 / mês (~10% a 11%)	R\$ 30.000,00 / mês (20%)
Base de Clientes Ativos	24 clientes B2B (Distribuidores, lojistas, sacoleiras)	Escala via Atacado e E-commerce D2C



MARKET SHARE ESTIMADO

FÁBRICA DE ROUPAS ÍNTIMAS À VENDA EM SERGIPE

A participação da fábrica se desenha da seguinte forma:

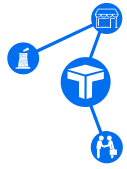
- **Share Regional (Nordeste Geral):**

Representa uma fatia pulverizada (microfração industrial de aproximadamente 0,028% do mercado nordestino), o que confirma o enorme espaço disponível para expansão sem gargalo de demanda.

- **Share Relevante no Polo de Atuação (Sergipe e Interior de Alagoas):** A empresa possui participação consolidada e expressiva no fornecimento B2B direto para distribuidores e revendedores de cidades polo como Itabaiana, Lagarto, Nossa Senhora da Glória e Aracaju.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



OPORTUNIDADE PARA COMPRADOR

FÁBRICA DE ROUPAS ÍNTIMAS À
VENDA EM SERGIPE

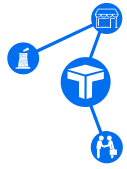
A fábrica opera atualmente com cerca de 36% a 40% de sua capacidade produtiva máxima.

O Diagnóstico: O comprador adquire um ativo com marca registrada há 25 anos, sem concorrência direta no mesmo nível na região e infraestrutura pronta ("Plug & Play"). Apenas ocupando a capacidade ociosa do maquinário existente (de RS 55 mil para RS 150 mil/mês), o faturamento triplica sem a necessidade de novos investimentos pesados em estrutura (**CAPEX**).

IMAGEM ILUSTRATIVA



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)

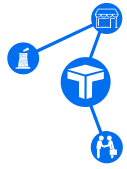


POR QUE A COMPRA VALE A PENA?

FÁBRICA DE ROUPAS ÍNTIMAS À VENDA EM SERGIPE

1. Ativo Barato em Relação ao Custo de Recomposição ("Plug & Play")

- **Preço do Negócio:** R\$ 347.000,00 (sem estoque).
- **Custo de Montagem do Zero:** O próprio documento aponta que montar uma estrutura similar hoje com maquinário custaria **R\$ 300.000,00** ou mais, além do tempo para ajustar modelagem, cadastrar fornecedores e registrar marcas.
- O comprador leva por esse valor um parque fabril em pleno funcionamento, maquinários avaliados em **R\$ 139.000,00** e 25 anos de marca registrada e reputação no INPI.



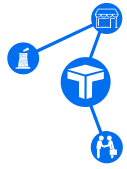
OPERAÇÃO SUBAPROVEITADA

FÁBRICA DE ROUPAS ÍNTIMAS À
VENDA EM SERGIPE

- **Faturamento Atual:** R\$ 55.000,00 a R\$ 60.000,00 / mês.
- **Capacidade Máxima Instalada:** R\$ 150.000,00 / mês.
- A fábrica opera hoje com cerca de **36% a 40%** da sua capacidade produtiva. Isso significa que o comprador pode **quase triplicar o faturamento** utilizando a mesma infraestrutura fabril e o mesmo maquinário já existente, **sem precisar fazer aportes pesados em Capex (novos equipamentos)**.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



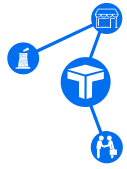
MOTIVO DE VENDA LIMPO E SEM PASSIVOS OPERACIONAIS

FÁBRICA DE ROUPAS ÍNTIMAS À
VENDA EM SERGIPE

- **Motivo:** Falta de sucessão familiar / aposentadoria da fundadora. Não é uma venda motivada por falência, crise de mercado ou dívidas bancárias graves.
- **Saúde Financeira:** Possui apenas débitos de impostos já parcelados em valores mínimos e ausência de processos operacionais crônicos.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



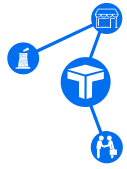
MERCADO DE ALTA RECORRÊNCIA E PRODUTO DE PRIMEIRA NECESSIDADE

FÁBRICA DE ROUPAS ÍNTIMAS À
VENDA EM SERGIPE

- **Moda íntima** (cuecas e calcinhas) tem demanda contínua o ano todo. Não é um negócio refém de modismos passageiros ou sazonalidade extrema.
- **Já possui** uma carteira ativa de 24 clientes B2B recorrentes distribuídos em polos estratégicos (Itabaiana, Lagarto, Glória, Aracaju, Sergipe e Alagoas) , garantindo faturamento desde o primeiro dia de transição.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



VEREDITO FINAL

FÁBRICA DE ROUPAS ÍNTIMAS À VENDA EM SERGIPE

A compra VALE MUITO A PENA para:*

Empresários da confecção/vestuário que querem expandir sua capacidade fabril no Nordeste pagando por um ativo já operando ("Plug & Play"). *

Investidores ou Gestores Comerciais com visão de marketing e vendas (principalmente digital/e-commerce), capazes de pegar uma fábrica com produção perfeita e colocar força de vendas para ocupar os 60% de capacidade ociosa.

Adquirir uma estrutura fabril rodando há 25 anos, com marca própria registrada, sem dívidas relevantes e com capacidade para faturar R\$ 150 mil/mês pelo valor de R\$ 400 mil é uma excelente oportunidade de entrada ou consolidação no setor têxtil.

**O Maior Especialista do Estado em
Intermediação de Compra e Venda de
Empresas em Pleno Funcionamento,
no Segmento da Indústria, Comércio e
Prestação de Serviço.**



TAVARES
CORRETOR DE IMÓVEIS E NEGÓCIOS
CRECI - 2662 | CNAI - 24512

www.tavaresnegocios.com.br



(79) 9 8129-1999

FALE COMIGO!