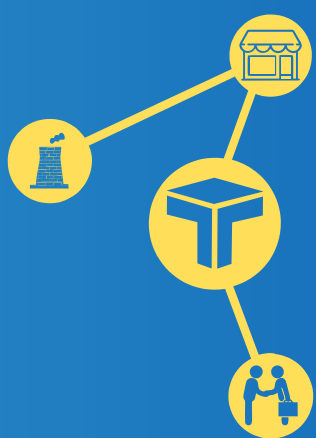




**Cód.275**  
**Loja de**  
**Calçados e**  
**Acessórios**

**Oportunidade sólida**  
**de investimento em**  
**uma das cidades**  
**que mais crescem**  
**no Brasil.**



**Mais**  
**informações**

**[Clique Aqui e Visite Nosso Site](#)**



**[79 9 8129-1999](tel:79981291999)**



# Fusões & Aquisições

@tavares.negocios



## Quem é o Tavares?

### **Intermediador de Negócios com Credibilidade**

Formado em Contabilidade, Tavares foi proprietário da loja O Mundo da Construção e presidente da ACOMAC-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção). Atuou também como Vice-presidente Nordeste da ANAMACO (Associação Nacional do Comércio de Materiais de Construção).

Hoje, dedica-se ao mercado de Fusões e Aquisições (M&A), com foco na intermediação de compra e venda de empresas nos setores da indústria, comércio e serviços.

---

### **Visite nosso site**

[www.tavaresnegocios.com.br](http://www.tavaresnegocios.com.br)

[Catálogo de Negócios](#)



[@tavares.negocios](#)



Caro investidor,

Parabéns por demonstrar interesse  
neste excelente negócio!

Isso mostra que você possui visão  
empreendedora e faro apurado para  
grandes oportunidades.

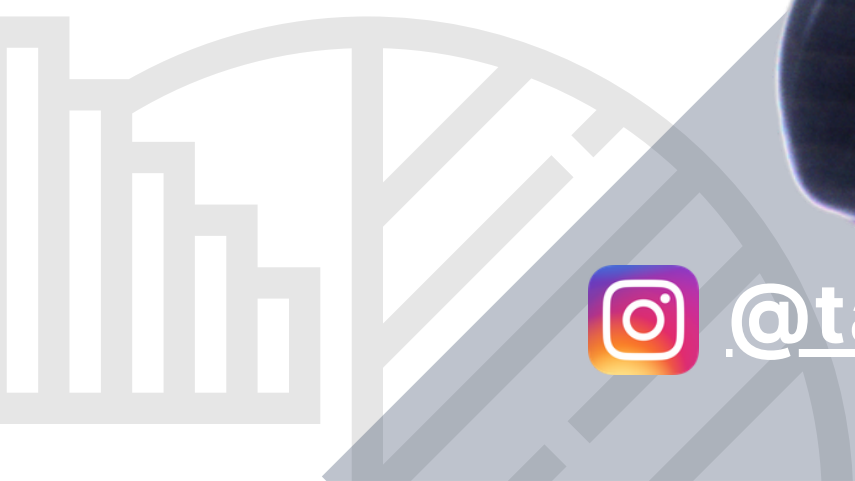
Uma Joia do Varejo, agora pode ser  
sua! Empresa em pleno funcionamento,  
com clientela fidelizada e localização  
premium. Confira as informações sobre  
essa excelente oportunidade.

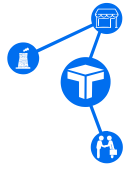
Estou à sua disposição  
para maiores  
esclarecimentos.

**ENTRAR EM**  
**CONTATO**



**@tavares.negocios**





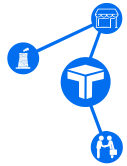
# SOBRE O NEGÓCIO

**CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E  
ACESSÓRIOS**

Trata-se de uma loja de calçados e acessórios, com marca consolidada, ótima localização, em um dos mais tradicionais centros de compras de Aracaju. O negócio opera com uma estrutura enxuta, equipe treinada e clientela fidelizada, oferecendo calçados e acessórios femininos com o conceito de "boutique sem preço de boutique". É uma oportunidade rara de adquirir uma operação madura em um dos pontos comerciais mais cobiçados de Sergipe.



**@tavares.negocios**



# O DIFERENCIAL DA MARCA E REPUTAÇÃO

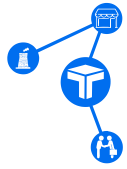
CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS

A loja destaca-se por combinar design atualizado e conforto com preços acessíveis, atraindo as classes B e C. Com mais de 280 lojas no Brasil, a marca possui um cartão de crédito próprio que representa mais de 15% das vendas, impulsionando a fidelização. Esta unidade possui uma das melhores localizações da cidade, com reforma completa realizada em 2023, adequando-se aos mais altos padrões de exigência do local.

IMAGENS ILUSTRATIVAS



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



# PERFIL DE MERCADO: ARACAJU

CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E  
ACESSÓRIOS

Aracaju é reconhecida pelo dinamismo econômico e qualidade de vida. O setor de moda cresceu **11,4%** em 2025, evidenciando a força do segmento. O local onde se encontra a loja recebe entre **30 e 35 mil visitantes diários**, garantindo um fluxo constante de potenciais clientes para a vitrine da loja.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)

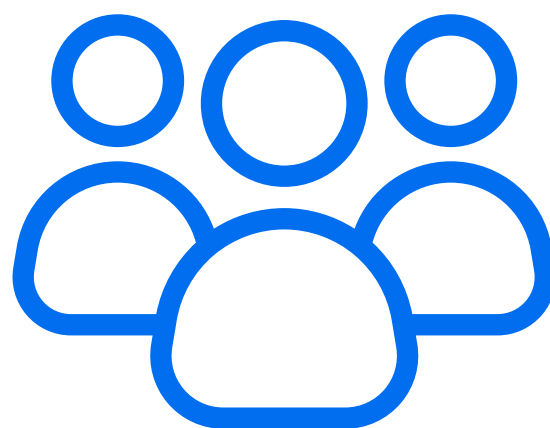


# PERFIL DO BAIRRO

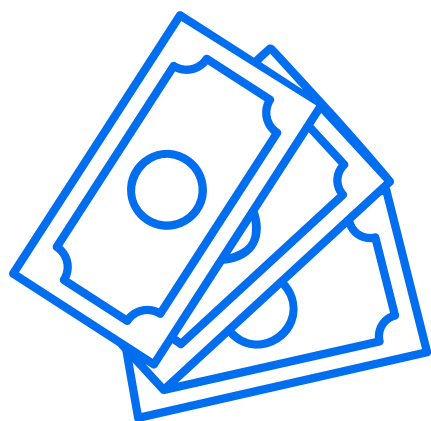
CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E  
ACESSÓRIOS



EMPRESAS  
IDENTIFICADAS  
**30**



POPULAÇÃO  
NO PERÍMETRO  
**9.307**



RENDA MÉDIA  
NA POPULAÇÃO  
**R\$ 5.603,17**



DENSIDADE  
(HABIT. POR  
EMPRE.)  
**310**



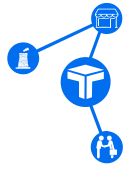
IDADE MÉDIA  
DAS EMPRESAS  
**10**



PESSOAL  
EMPREGADO  
**33.278**



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



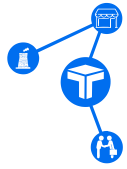
# OPORTUNIDADE ESTRATÉGICA

**CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS**

- LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
- CLIENTELA FIDELIZADA
- MARCA CONSOLIDADA E RECONHECIDA
- CARTEIRA ATIVA DE CLIENTES FIDELIZADOS
- PÚBLICO A E B



**@tavares.negocios**



# EMPRESAS FECHADAS

CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E  
ACESSÓRIOS

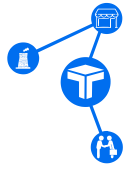


43%  
DE TAXA DE FECHAMENTO

A boa notícia é que o setor de calçados e acessórios apresenta baixa taxa de fechamento, indicando boa aceitação no mercado e demanda constante. No entanto, o aumento de concorrentes sugere uma possível saturação, tornando essencial a diferenciação em produtos, posicionamento e experiência do cliente para um desempenho sustentável.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



# HÁBITO DE CONSUMO

CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS

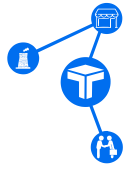


684  
EMPRESAS  
COMPLEMENTARES

Para uma loja de calçados e acessórios femininos, negócios complementares ajudam a atrair clientes e indicam hábitos de consumo locais. A região apresenta nível mediano desses parceiros. Por isso, invista em estratégias eficazes de atração e destaque para garantir crescimento sustentável.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



# TENDÊNCIA DE NEGÓCIO

CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E  
ACESSÓRIOS

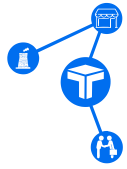


-3%  
DE TENDÊNCIA

**Boa notícia! Lojas de calçados e acessórios femininos vêm prosperando em regiões com perfil semelhante, com saldo positivo entre aberturas e fechamentos. Isso indica demanda aquecida. Avalie a concorrência local: se os indicadores forem favoráveis, as chances de sucesso aumentam.**



**@tavares.negocios**



# ATIVIDADE NA REGIÃO

CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E  
ACESSÓRIOS

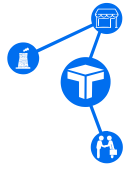


**46,32 EMPRESAS POR 10.000  
HABITANTES**

**Boa notícia! Lojas de calçados e acessórios tendem a se beneficiar da proximidade com concorrentes (polaridade positiva). A alta presença de lojas indica um polo de consumo ativo e demanda consolidada. Com boa diferenciação, o cenário favorece desempenho e crescimento sustentável.**

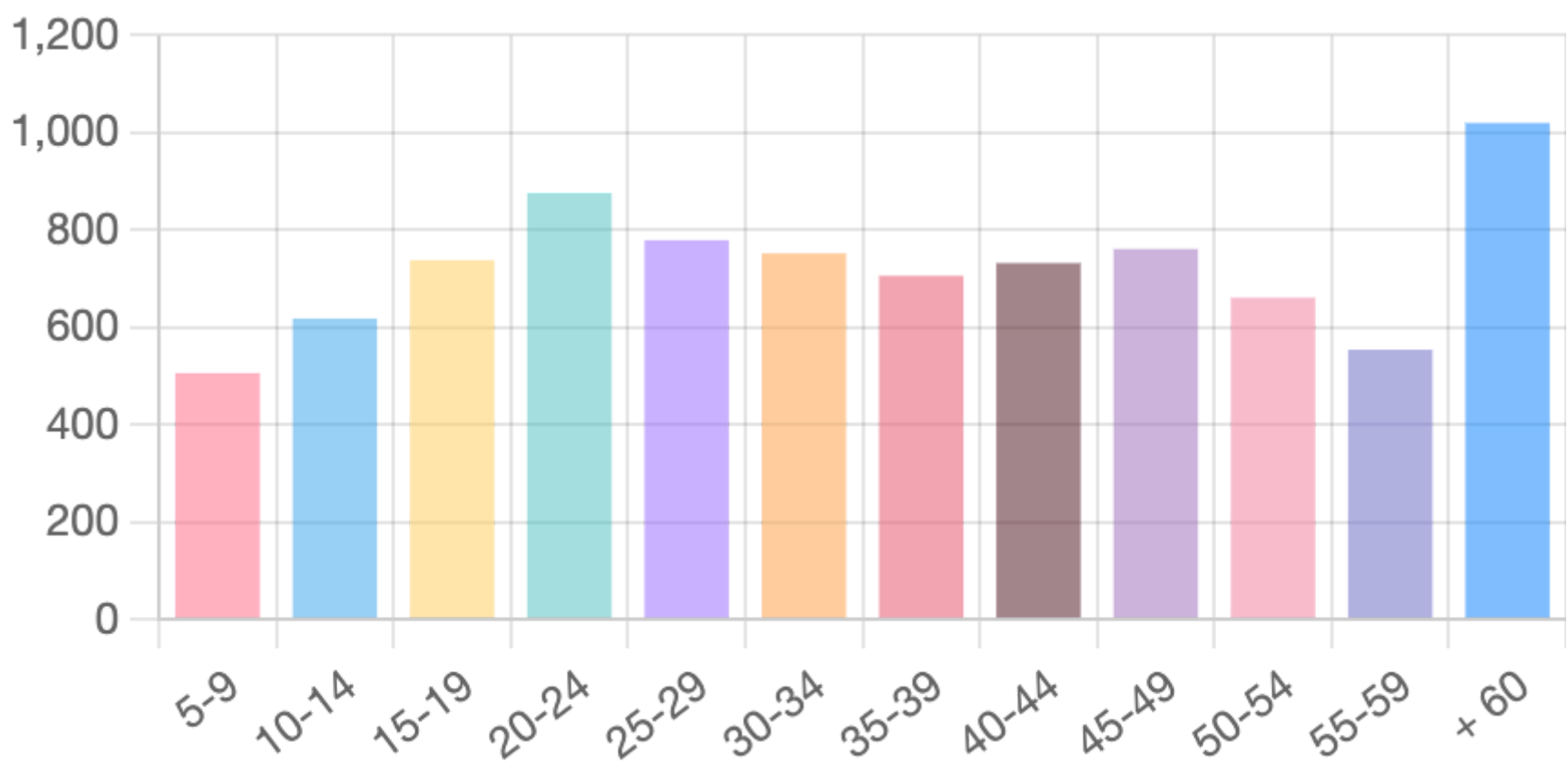


**@tavares.negocios**



# FAIXA ETÁRIA

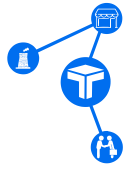
CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS



**A região apresenta um perfil demográfico que favorece lojas de calçados e acessórios femininos. Entender a distribuição por idade ajuda a direcionar mix, estilo e comunicação ao público predominante. Assim, você pode alinhar oferta às preferências locais e aumentar conversão e fidelização.**

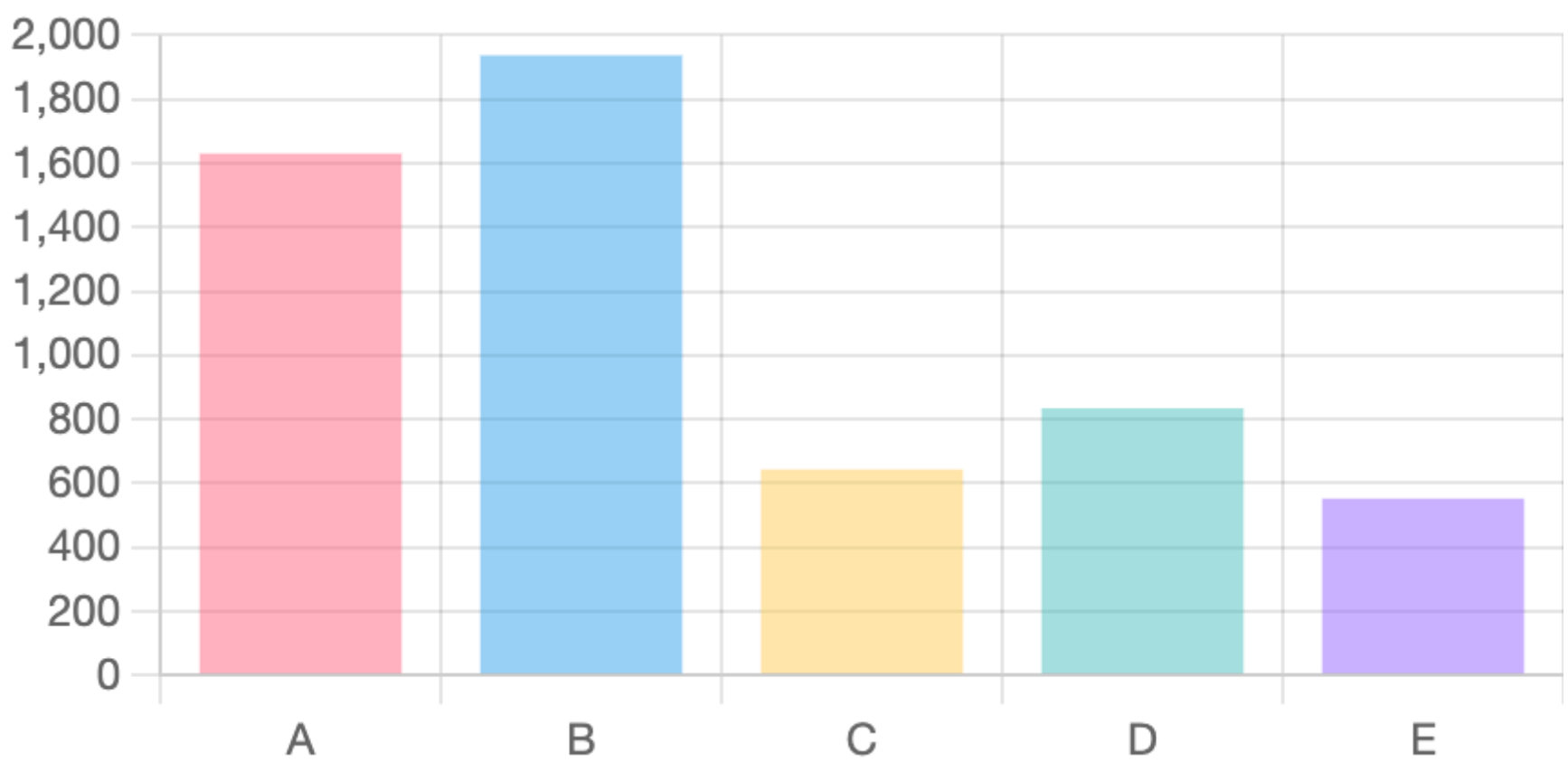


**@tavares.negocios**



# CLASSE DE RENDA

CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS



**Compreender a distribuição de renda local é essencial para uma loja de calçados e acessórios femininos. Os dados do Censo 2010 indicam o poder de compra por classe (A a E). Com isso, é possível ajustar mix, preços e posicionamento para atender melhor o público e potencializar vendas.**

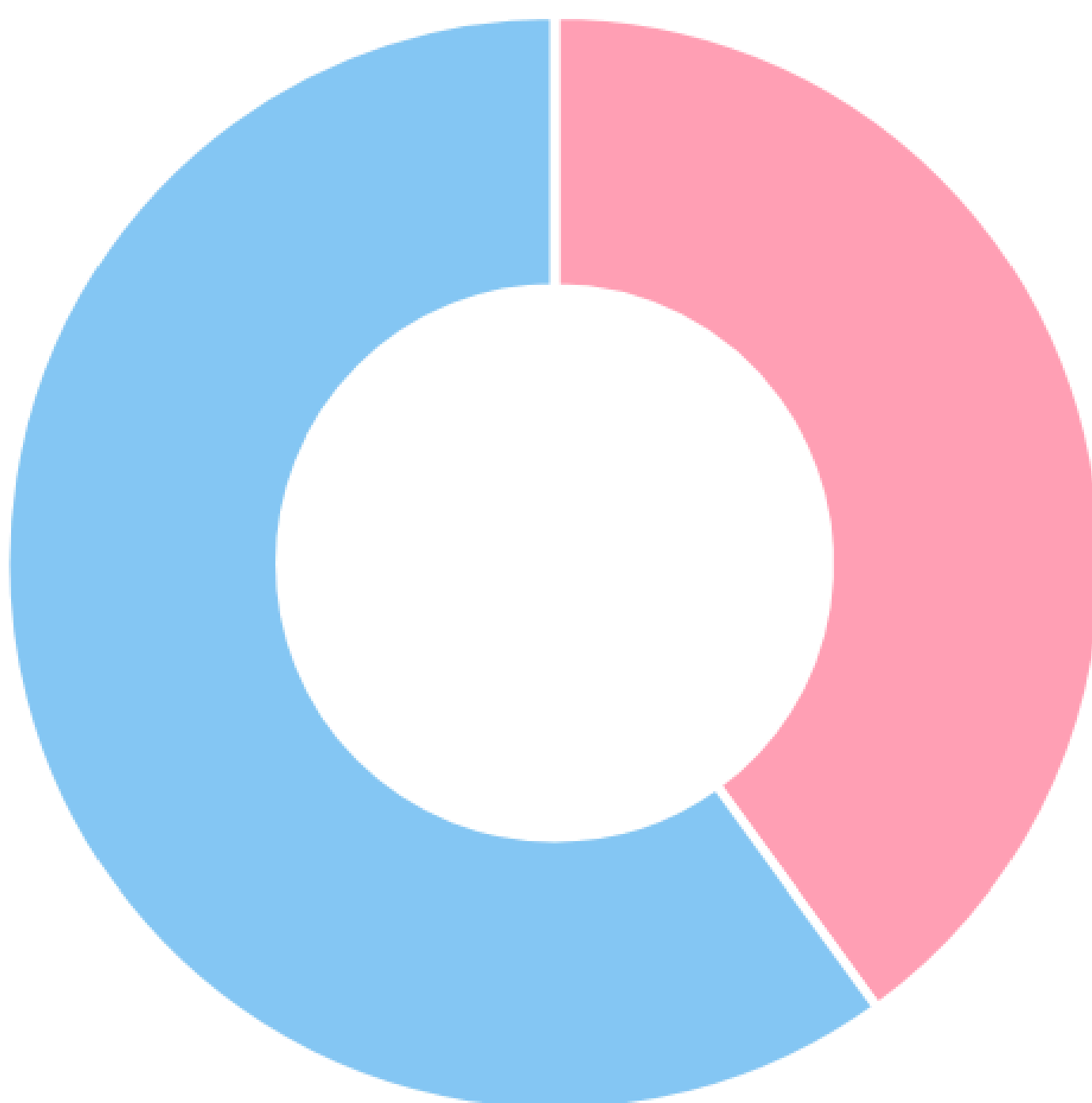


**@tavares.negocios**



# PORTE DA EMPRESA

CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E  
ACESSÓRIOS



Para lojas de calçados, a Lei Complementar 123/2006 oferece enquadramentos que favorecem o crescimento: do MEI à EPP, com benefícios fiscais e operacionais. Isso permite iniciar pequeno, estruturar o negócio e escalar com segurança, acompanhando o aumento da demanda local.

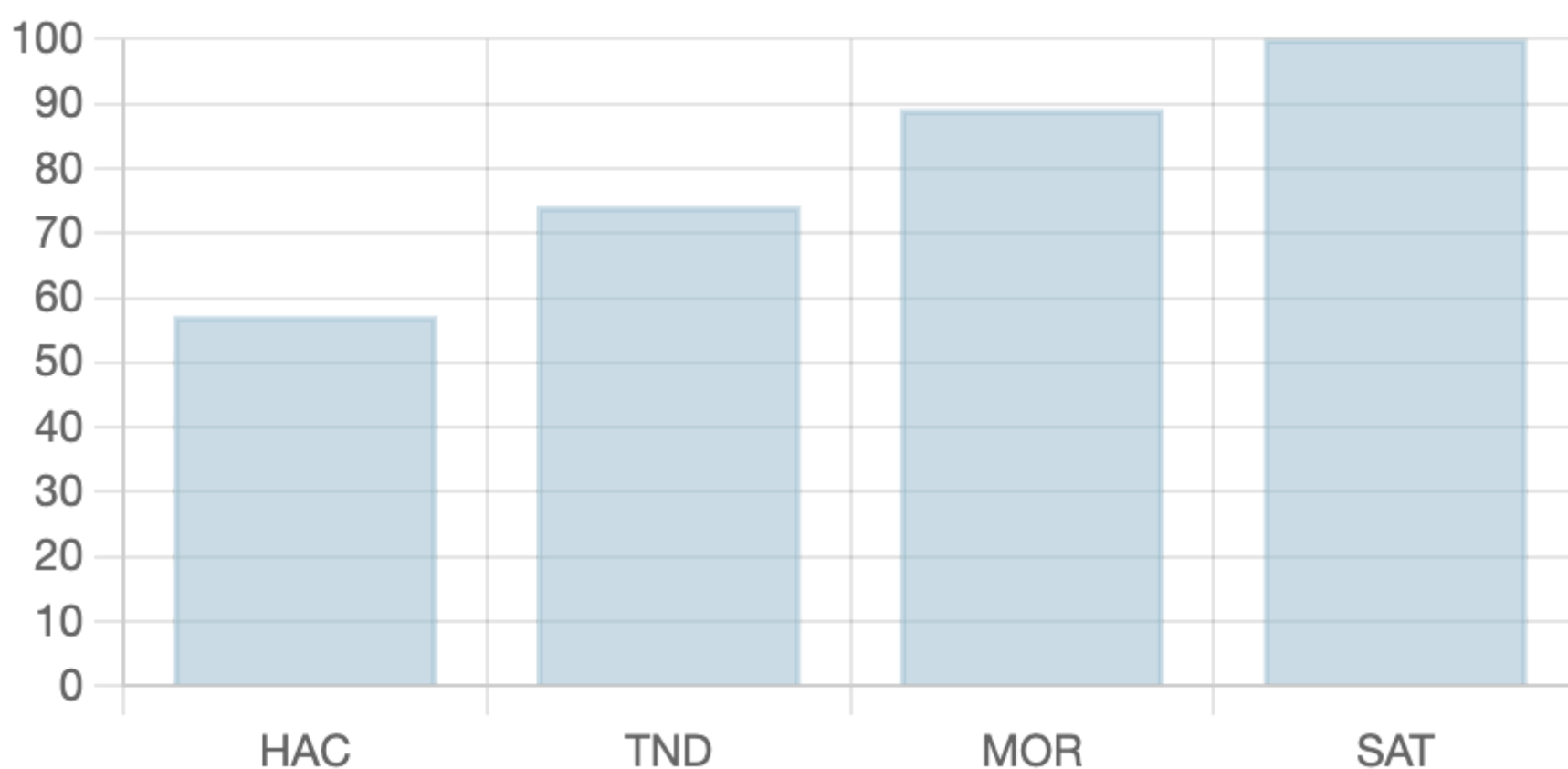


[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)

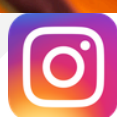


# PORTE DA EMPRESA

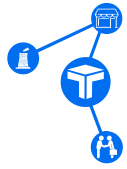
CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS



**Para uma loja de calçados, os indicadores são favoráveis: MOR alto indica baixa mortalidade, TND aponta crescimento em regiões similares, HAC revela bom hábito de consumo com negócios complementares, e SAT elevado mostra baixa saturação, criando um cenário propício para investir e expandir.**



**@tavares.negocios**



# 10 MOTIVOS PARA INVESTIR

## CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS

1. **Operação Rentável:** Negócio já estruturado, faturando e com processos testados.
2. **Equipe Formada:** Funcionários treinados e com vasta experiência na loja.
3. **Segurança Contratual:** Contrato de aluguel da loja vigente até setembro de 2028.
4. **Baixo Custo de Ocupação (CTO):** Em torno de 9% do faturamento, garantindo maior margem.
5. **Localização Nobre:** Situada em um dos melhores pontos da cidade.
6. **Exclusividade Regional:** Único franqueado em Sergipe, com prioridade para abertura de novas unidades.
7. **Inovação em Gestão:** Sistemas de cashback e contador de fluxo em implantação para otimizar vendas e gestão.
8. **Marca Consolidada:** Mais de 30 anos de mercado e selo de excelência da ABF.
9. **Reformada e Atualizada:** Loja totalmente reformada em 2023 (elétrica, piso, iluminação e mezanino).
10. **Facilidade na Transição:** Possibilidade de venda com o CNPJ atual, facilitando crédito com fornecedores e negociações com a franqueadora.



**@tavares.negocios**



# NÚMEROS DO NEGÓCIO

CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS

- **Faturamento Médio**  
Mensal: **R\$ 248.038,91.**
- **Lucratividade Média**  
Mensal: **R\$ 22.281,47.**
- **Margem Bruta Média:**  
**59,48%.**
- **Potencial de Faturamento:**  
**Até R\$ 370.000,00.**
- **Potencial de Lucratividade:**  
**Até R\$ 37.000,00.**
- **Faturamento Recorde**  
**(Dezembro): R\$**  
**534.085,68.**



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



# VALOR DO INVESTIMENTO

CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E  
ACESSÓRIOS

**VALOR PRETENDIDO:**

**R\$ 297 mil**

**(Sem estoque)**

## **ESTOQUE**

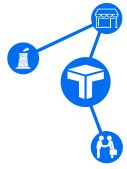
**A ser apurado e acrescido na  
conclusão da venda.**

## **CONDIÇÕES**

**Estuda-se a possibilidade de  
troca parcial por imóveis ou  
veículos.**



**@tavares.negocios**



# VALE A PENA INVESTIR?

**CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS**

**Sim.** Esta loja não é apenas um comércio, mas um ativo estratégico em um dos locais mais rentáveis de Sergipe. A combinação de uma marca nacional forte, uma localização imbatível e um histórico financeiro sólido e comprovado (DRE de 26 meses disponível) minimiza os riscos de entrada.

Com o setor de moda em alta e o bairro em constante valorização, o potencial de retorno é claro e seguro para o investidor.



**@tavares.negocios**

**Intermediação de Compra e Venda de  
Empresas em Pleno Funcionamento,  
no Segmento da Indústria, Comércio e  
Prestação de Serviço.**



**TAVARES**  
CORRETOR DE IMÓVEIS E NEGÓCIOS  
CRECI - 2662 | CNAI - 24512

**[www.tavaresnegocios.com.br](http://www.tavaresnegocios.com.br)**



**(79) 9 8129-1999**