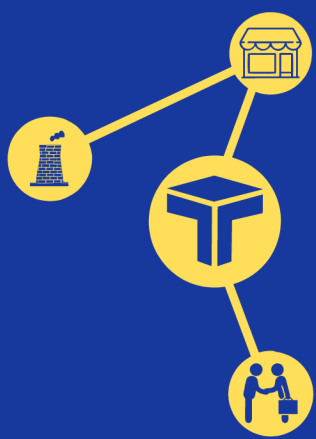




## Cód.279 Pizzaria à Venda na Barra dos Coqueiros

Empresa em pleno funcionamento, com clientela e ótima localização. Confira os números dessa excelente oportunidade.

[Clique Aqui e Visite Nosso Site](#)



**Mais  
informações**



**79 9 8129-1999**







# Fusões & Aquisições

@tavares.negocios



## Quem é o Tavares?

Tavares foi proprietário da loja de materiais de construção O Mundo da Construção e presidente da Acomac-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção), Vice-presidente nordeste da ANAMACO (Associação Nacional dos Comerciantes de Material de Construção). Atualmente, atua na área de M&A (Fusões & Aquisições), fazendo a intermediação de compra e venda de empresas em pleno funcionamento no segmento da Indústria, Comércio e Prestação de Serviços.

---

**Visite nosso site**

[www.tavaresnegocios.com.br](http://www.tavaresnegocios.com.br)

**Catálogo de Negócios**



**@tavares.negocios**







Caro investidor,

Parabéns por demonstrar interesse neste excelente negócio! Isso mostra que você realmente possui uma visão empreendedora e excelente faro para ótimos negócios. Essa pizzaria possui excelente localização, com clientela fiel e o melhor: Já está faturando! Aproveite esta oportunidade de ser dono(a) da melhor pizzaria da Barra dos Coqueiros.

Estou à sua disposição para maiores esclarecimentos.

**ENTRAR EM**  
**CONTATO**



**@tavares.negocios**







# SOBRE O NEGÓCIO

## PIZZARIA À VENDA NA BARRA DOS COQUEIROS/SE

**Pizzaria em pleno funcionamento, estrategicamente localizada em uma avenida bastante comercial e movimentada na cidade de Barra dos Coqueiros. O negócio possui um ambiente seguro, com estacionamento amplo e grande potencial para expansão das vendas via delivery.**



**@tavares.negocios**







# FATURAMENTO

PIZZARIA À VENDA NA BARRA DOS  
COQUEIROS/SE

---

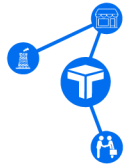
- FATURAMENTO MÉDIO MENSAL
  - **R\$ 30.000,00**
- LUCRATIVIDADE MÉDIA MENSAL:
  - **R\$ 7.500,00 (25%)**
- POTENCIAL DE FATURAMENTO:
  - **ATÉ R\$ 85.000,00**
- POTENCIAL DE LUCRATIVIDADE:
  - **ATÉ R\$ 17.000,00**
- MOTIVO DA VENDA
  - **FALTA DE SUCESSÃO FAMILIAR**



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)







# VALOR E CONDIÇÕES

PIZZARIA À VENDA NA BARRA DOS  
COQUEIROS/SE

---

- VALOR PRETENDIDO:

**R\$ 67.500,00**

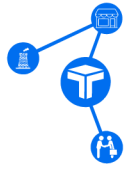
- EQUIPAMENTOS: **TODOS PRÓPRIOS.**
- CONDIÇÕES DE VENDA: **O PROPRIETÁRIO SE DISPÕE A PRESTAR ASSESSORIA APÓS A VENDA POR 30 DIAS.**



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)







# POR QUE INVESTIR?

## PIZZARIA À VENDA NA BARRA DOS COQUEIROS/SE

---

- **LOCALIZAÇÃO PREMIUM: SITUADA EM LOCAL COM ALTO FLUXO, ESTACIONAMENTO AMPLO E COM TOTAL SEGURANÇA.**
- **POTENCIAL DE DELIVERY: O MODELO DE NEGÓCIO TEM GRANDE VOCAÇÃO PARA O CRESCIMENTO DE VENDAS POR ENTREGA.**
- **ESTRUTURA PRONTA: NEGÓCIO EM PLENO FUNCIONAMENTO COM EQUIPE E EQUIPAMENTOS.**
- **CENÁRIO REGIONAL: A REGIÃO APRESENTA INDICADORES DE RENDA E CRESCIMENTO IMOBILIÁRIO FAVORÁVEIS PARA O SETOR DE ALIMENTAÇÃO.**



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)







# A BARRA DOS COQUEIROS/SE

PIZZARIA À VENDA NA BARRA DOS  
COQUEIROS/SE



**A BARRA DOS COQUEIROS, EM  
SERGIPE, APRESENTA UM CENÁRIO  
DINÂMICO PARA NOVOS NEGÓCIOS,  
MARCADO POR UM CRESCIMENTO  
ACENTUADO NOS ÚLTIMOS ANOS.  
NESSE MATERIAL, APRESENTO UMA  
SÍNTESE DETALHADA COM BASE NOS  
INDICADORES SOCIOECONÔMICOS E  
OPERACIONAIS DO PROJETO.**



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)







# PANORAMA SOCIOECONÔMICO

PIZZARIA À VENDA NA BARRA DOS  
COQUEIROS/SE

## CRESCIMENTO DEMOGRÁFICO E DENSIDADE:

Com uma população estimada em 45.175 habitantes (2025) e uma densidade demográfica de aproximadamente 449,9 habitantes por km<sup>2</sup>, o município consolida-se como um polo relevante de expansão urbana e populacional no estado.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)







# PANORAMA SOCIOECONÔMICO

PIZZARIA À VENDA NA BARRA DOS  
COQUEIROS/SE

---

## PIB E RENDA:

O PIB per capita de R\$ 82.114,31 (2021) reflete um poder aquisitivo elevado no contexto estadual. O salário médio mensal dos trabalhadores formais é de aproximadamente 1,7 salários mínimos.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)







# PANORAMA SOCIOECONÔMICO

PIZZARIA À VENDA NA BARRA DOS  
COQUEIROS/SE

---

## BOOM IMOBILIÁRIO:

**A cidade é descrita como a principal fronteira turístico-imobiliária de Sergipe, com intensa expansão nos últimos 15 anos. Este fenômeno, caracterizado pela construção de novos condomínios e casas, impulsiona diretamente a demanda por serviços de alimentação, conveniência e delivery.**



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)







# ANÁLISE DO MERCADO

## PIZZARIA À VENDA NA BARRA DOS COQUEIROS/SE

**A oferta de pizzarias na região é considerada enxuta, com poucas unidades identificadas em plataformas digitais. Esse cenário sugere um mercado com espaço para competitividade, especialmente para operações que consigam padronizar a qualidade do produto e fortalecer a presença no delivery, que é um canal estratégico na cidade.**



**@tavares.negocios**







# AVALIAÇÃO DA OPORTUNIDADE

**PIZZARIA À VENDA NA BARRA DOS COQUEIROS/SE**

---

## **VIABILIDADE FINANCEIRA:**

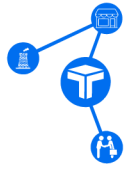
O negócio apresenta um faturamento médio mensal de R\$ 30.000,00 e uma lucratividade líquida média na faixa de 25% (aproximadamente R\$ 7.500,00). O valor pedido (R\$ 67.500,00) representa um payback (tempo de retorno) aproximado de 9 meses, o que é considerado um prazo bastante atrativo para negócios de alimentação de pequeno porte. Com o constante crescimento da região que vem atraindo condomínios de alto padrão, o delivery se torna uma grande oportunidade para este tipo de negócio.



**@tavares.negocios**







# PONTOS POSITIVOS

## PIZZARIA À VENDA NA BARRA DOS COQUEIROS/SE

---

- **ESTRUTURA:** Localização em via de grande movimentação e visibilidade, com segurança e estacionamento, características que favorecem o fluxo de clientes.
- **ASSESSORIA:** O proprietário se dispõe a prestar 30 dias de assessoria, facilitando a transição.
- **POTENCIAL:** O teto de faturamento (estimado em até R\$ 85.000,00) e a localização permitem margem para crescimento mediante melhoria na gestão de delivery.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)







# CONCLUSÃO:

## PIZZARIA À VENDA NA BARRA DOS COQUEIROS/SE

O valor de R\$ 67.500,00 é condizente com a operação existente e o potencial de mercado da Barra dos Coqueiros. A região tem se desenvolvido rapidamente, atraindo novos moradores e turistas, o que contribui para o aumento da demanda por serviços de alimentação. A pizzaria já possui uma clientela fiel e uma reputação sólida no local, o que representa uma excelente oportunidade para investidores. O novo proprietário pode aumentar ainda mais a lucratividade do negócio.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)

