

Cód.277 Fazenda à Venda em Portugal

Propriedade histórica única no Alentejo, com registos desde 1595. Uma oportunidade rara de investimento em turismo cultural de alto valor.



Mais
informações

 (79) 9 8129-1999

www.tavaresnegocios.com.br



Turismo & Investimento

@tavares.negocios



Quem é o Tavares?

Tavares foi proprietário da loja de materiais de construção O Mundo da Construção e presidente da Acomac-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção), Vice-presidente nordeste da ANAMACO (Associação Nacional dos Comerciantes de Material de Construção). Atualmente, atua na área de M&A (Fusões & Aquisições), fazendo a intermediação de compra e venda de empresas em pleno funcionamento no segmento da Indústria, Comércio e Prestação de Serviços.

Visite nosso site

www.tavaresnegocios.com.br

[Ver Portfólio de Negócios](#)

 [@tavares.negocios](#)



Caro investidor,

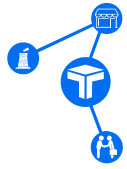
Parabéns por demonstrar interesse nesta propriedade única! Estamos perante uma das mais raras e valiosas quintas históricas do Alentejo. Com registos de existência desde 1595, a Quinta da Esperança foi palco de visitas da Família Real Portuguesa e representa um marco inigualável da história da região de Cuba, em Portugal.

Estamos à sua disposição para maiores esclarecimentos.

ENTRAR EM
CONTATO

 [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)





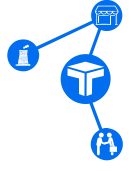
SEGMENTO

FAZENDA HISTÓRICA EM PORTUGAL

Plantação de Oliveiras, Turismo Cultural e Alojamento de Luxo, em Cuba – Alentejo, Portugal. — Propriedade histórica única com potencial para hotel rural, turismo de habitação ou centro cultural.

Esta é uma oportunidade extraordinária para desenvolver um projeto turístico de luxo num mercado em franco crescimento — o turismo cultural em Portugal.

Edifícios antigos, existem muitos. Edifícios novos, podem ser construídos. Locais com história e herança cultural como este são raríssimos e não podem ser construídos.



MOTIVO DA VENDA

FAZENDA HISTÓRICA EM PORTUGAL

Sucessão familiar, sendo esta uma oportunidade de negócio de elevado valor histórico e patrimonial.





POTENCIAL E LICENÇAS

FAZENDA HISTÓRICA EM PORTUGAL

LICENÇA DE ALOJAMENTO LOCAL:

- Albergaria com 4 quartos totalmente remodelados e operacionais.

4 QUARTOS EM FASE DE REMODELAÇÃO:

- Prontos para entrar em funcionamento a curto prazo.

PROJETO APROVADO PARA AMPLIAÇÃO:

- Mais 10 quartos com áreas de apoio num edifício anexo.

FUNDOS EUROPEUS SUBSIDIÁRIOS:

- Possibilidade de candidatura para adaptação à função turística, com apoio da autarquia local.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



PROPRIEDADE E TERRENO

FAZENDA HISTÓRICA EM PORTUGAL

ÁREA TOTAL DO EDIFÍCIO:

- 1.340 m² com 4 pisos, 200 divisões, 131 portas e 109 janelas.

TERRENO FÉRTIL:

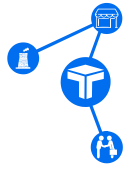
- 53.000 m² com ribeira natural, imensa água e 200 oliveiras centenárias.

INFRAESTRUTURAS HISTÓRICAS:

- Capela barroca com talha dourada (1721), aqueduto (1728), 2 noras e piscinas em pedra.

LOCALIZAÇÃO:

- 40 km de Évora | Alentejo, Portugal.



HISTÓRIA E HERANÇA

FAZENDA HISTÓRICA EM PORTUGAL

COM REGISTOS DESDE 1595, ESTA QUINTA FOI ERGUIDA PELA NOBRE FAMÍLIA SEBOLINHOS DE BARAHONA, QUE TRANSFORMOU A REGIÃO NO MAIOR CAMPO DE CULTIVO DE TRIGO DE PORTUGAL E CRIOU O MORGADO DA ESPERANÇA (1750). POR SER HABITAÇÃO DA NOBREZA, ACOLHEU TRÊS ELEMENTOS DA FAMÍLIA REAL PORTUGUESA: A RAINHA D. MARIA II, O REI D. PEDRO V E O REI D. LUÍS, AQUANDO DAS SUAS VISITAS À CIDADE DE BEJA.





CONTEXTO DO MERCADO

FAZENDA HISTÓRICA EM PORTUGAL

O turismo cultural em Portugal é um dos setores de maior crescimento na Europa. O Alentejo, em particular, tem-se destacado como destino de excelência para viajantes internacionais que procuram autenticidade, história e gastronomia.

Além disso, historiadores e investigadores defendem a tese de que Cuba do Alentejo terá sido a terra natal de Cristóvão Colombo, conferindo à região um apelo histórico internacional de enorme relevância, ainda pouco explorado turisticamente.

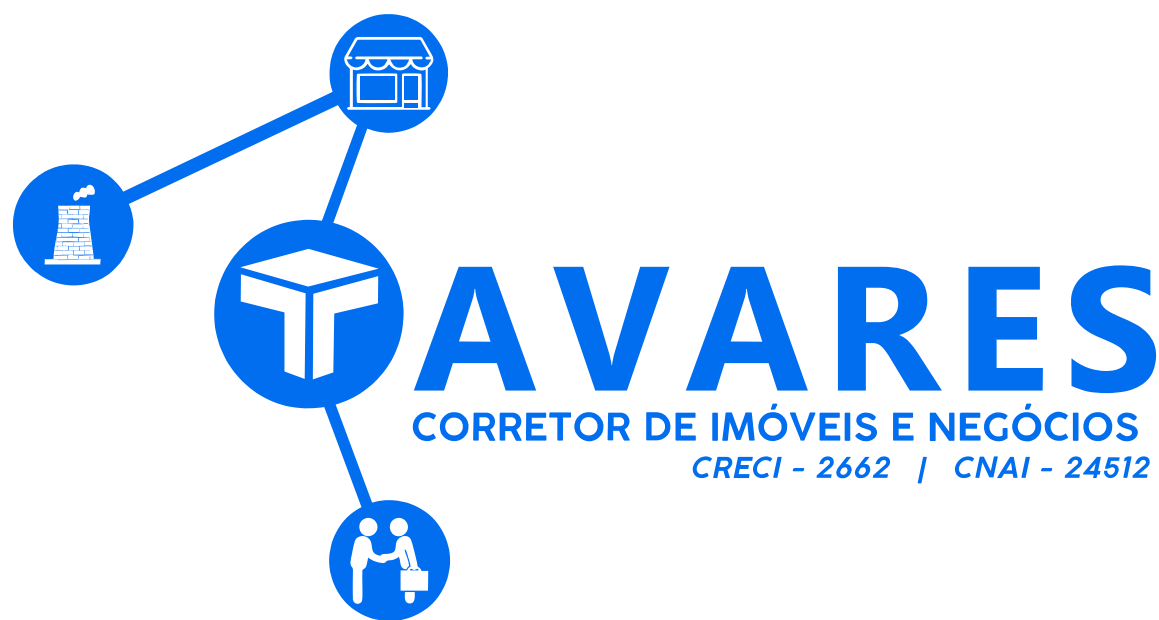


VALOR E CONCLUSÃO

FAZENDA HISTÓRICA EM PORTUGAL

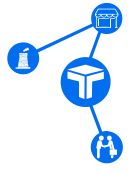
VALOR DE AQUISIÇÃO:

1.600.000 euros



UMA OPORTUNIDADE
HISTÓRICA ÚNICA NO
ALENTEJO

 [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



FOTOS DO LOCAL

FAZENDA HISTÓRICA EM PORTUGAL







