

OPORTUNIDADE DE AQUISIÇÃO

Aço & Ferragens Armadas

sob medida



Região de Campinas · SP

Construção Civil

R\$ 8,6M Receita

30+ Anos



TORTOSA
GESTÃO EMPRESARIAL

Assessoria Exclusiva

UMA OPORTUNIDADE REAL NO MERCADO CERTO

*Sabe aquele
momento em que
alguém passa 30 anos
construindo -
e então decide
focar em outro projeto?*

O negócio é esse aqui.

Uma empresa de 30+ anos no coração da RMC. Leia as próximas páginas.



O negócio em dados - e o mercado que o sustenta

INDICADORES DO NEGÓCIO

**R\$
8,6M**

Receita anual
(2025)

30+

Anos de
operação

30%

Capacidade disponível
para crescimento

4

Veículos próprios

25+

Equipamentos
no parque CNC

INDICADORES REGIONAIS - RMC

R\$ 8,8Bi

Mercado construção
RMC (2024)

+10,1% vs 2023 - acima da média
nacional

R\$ 14Bi

Trem Intercidades
SP - Campinas

Obras a partir de 2026. Empresa em
Indaiatuba - no traçado

R\$ 2,0Bi

Lançamentos imob.
Campinas (2025)

+19% vs 2024. 10 grandes
incorporadoras abertas na RMC

600 un.

CDHU previstas
para Indaiatuba

Habitação popular = volume
previsível e recorrente

Cinco razões para olhar com atenção para este negócio

1

PARQUE FABRIL

+30% cap. disponível

30% de ociosidade - crescimento sem novos investimentos

Equipamentos modernos operam abaixo da capacidade total. Ampliar produção em até 30% não exige um real em máquinas - o parque está instalado, a infraestrutura pronta. Ganho de escala vai direto para a margem.

2

SOLIDEZ

Fundada nos anos 1990

30 anos de mercado - só empresa sólida sobrevive 3 décadas

Atravessar crises, ciclos e mudanças por 30 anos é prova de estrutura real e gestão consistente. Empresas não renovam contrato por décadas com fornecedores frágeis - a carteira ativa desta empresa foi conquistada com entrega consistente.

3

TIMING

R\$ 14Bi em obras na RMC

O maior ciclo de obras da RMC arranca agora

Trem Intercidades SP - Campinas (R\$ 14Bi, 2026), 600 CDHU em Indaiatuba e lançamentos imobiliários, criam demanda previsível e crescente. A empresa está posicionada há 30 anos neste mercado - para o novo gestor, o ciclo chega pronto.

4

LOGÍSTICA

4 veíc. · manutenção em dia

Frota própria de entrega - agilidade e controle de custo

Ford Cargo (x3) e Ford Courier, todos com manutenção em dia. A empresa entrega com prazo e custo controlado. Concorrentes que dependem de frete terceiro perdem margem e prazo - aqui a logística é diferencial já pago no fixo.

5

RECEITA

Potencial: R\$ 11M+

R\$ 8,6M em 2025 - com potencial real de crescimento de +30%

O patamar atual é a base, não o teto. Com 30% de capacidade ociosa, o faturamento pode alcançar R\$ 11M+ sem novos investimentos - sem contratar mais, sem comprar máquinas. Precisa de gestão comercial ativa.

A Região Metropolitana de Campinas vive o maior ciclo de crescimento da construção civil dos últimos anos.

R\$ 8,8 Bi

faturamento da construção na RMC em 2024

+10,1%

crescimento do setor
(2024 vs 2023)

Acima da média nacional. O interior paulista lidera a expansão da construção civil no país.

R\$ 14 Bi

Trem Intercidades
SP - Campinas

Obras a partir de 2026. Demanda massiva por estruturas de aço. A empresa está em Indaiatuba - no traçado.

R\$ 2,0 Bi

lançamentos imobiliários
em Campinas (2025)

+19% vs 2024. 10 grandes incorporadoras abertas na RMC só em 2025. A demanda por ferragens vem junto.

600 un.

CDHU previstas
para Indaiatuba

Habitação popular gera volume previsível e recorrente - exatamente o tipo de contrato que uma empresa estruturada captura.

Tudo que o próximo dono já recebe

3.900 m²

Área total do terreno

2.700 m²

Área construída
(em ótimo estado)

~500 m²

Potencial de
expansão

~100 t

Estoque em pátio
≈ R\$ 450 mil

Até 2032

Contrato de
locação vigente

ESTRUTURA FÍSICA

- Acesso por veículos: frente e fundos
- Veículos guardados dentro da empresa
- Ampla área administrativa
- Cozinha e refeitório
- Documentação do imóvel em dia

PRODUÇÃO

- **100 ton./mês - produção atual**
- Capacidade instalada: 150 ton./mês
- **+50 ton./mês disponíveis**
- Ótimo layout no fluxo de produção
- Parque CNC moderno e automatizado

EQUIPAMENTOS CNC

- 3 Estribadeiras DHALMAR (6/8/16mm)
- 3 Dobradeiras CNC DHD32 · 32mm CA50
- 2 Endireitadeiras automáticas CA50
- Ponte Rolante 5t | Empilhadeira 2.500kg
- Ford Cargo ×3 · Courier

PRODUÇÃO MENSAL - CAPACIDADE INSTALADA

100 ton./mês atual

+50 ton. disponíveis

CAPACIDADE TOTAL: 150 ton./mês

Estrutura humana, tecnológica e comercial

28

Colaboradores
registrados

10+

Anos de experiência
(profissionais-chave)

~5

Anos de casa
(média geral)

≈ zero

Passivo
trabalhista

TECNOLOGIA

Sistema ERP integrado

ERP

PRODUÇÃO

Software específico para gestão da produção, integrado ao ERP. Controle de pedidos, ordens de serviço, estoque e faturamento num único sistema.

FORNECEDORES PRINCIPAIS

Os maiores do mercado

ArcelorMittal

Maior produtora de aço do mundo

Aço Verde

Referência em aço especial no Brasil

Trelicamp

Especialista em treliças e armados

DOCUMENTAÇÃO & VENDA

- ✓ Empresa com toda documentação em dia
- ✓ Imóvel alugado - contrato vigente até 2032
- ✓ Passivo trabalhista quase inexistente
- ✓ Fornecedores ativos com histórico de relação

MOTIVO DA VENDA: Sócios com foco em outros projetos

Os potenciais que esta empresa já carrega

Parque produtivo automatizado e pronto

150 ton./mês

capacidade instalada

Equipamentos CNC modernos (estribadeiras, dobradeiras, endireitadeiras) com capacidade de 150 toneladas por mês - operando hoje em 100t/mês. O parque existe, está instalado e entregando. Não precisa de novo investimento para crescer.

30 anos de carteira ativa na RMC

30+

anos de
relacionamento

Empreiteiras, pessoas físicas que compram há décadas não são clientes - são parceiros. Essa fidelidade foi construída em centenas de entregas pontuais. É o ativo mais difícil de replicar do negócio.

Logística própria - entrega com frota exclusiva

4 veículos

Ford Cargo × 3 ·
Courier

A empresa entrega. Com frota própria e manutenção em dia, prazo e custo de frete são gerenciados internamente - diferencial competitivo real em um setor onde a maioria depende de terceiros.

Imóvel com espaço para crescimento

3.900 m²

terreno · 500 m² para
expansão

Área construída de 2.700 m² com ~500 m² disponíveis para expansão. Acesso por frente e fundos, pátio de estoque com capacidade para ~100 toneladas. Contrato de locação vigente até 2032 em imóvel em ótimo estado.

Gestão com ERP e sistema de produção

2 sistemas

ERP integrado +
gestão da produção

Operação gerida por ERP integrado e software específico de produção. Pedidos, ordens de serviço, estoque e faturamento rastreados num único ambiente - base para decisão por dados e escalabilidade.

Fornecedores premium: os maiores do setor

ArcelorMittal

+ Aço Verde ·
Trelcamp

Relacionamento ativo com os principais fornecedores de aço do mercado. Acesso a volume, qualidade e condições comerciais que pequenos concorrentes não conseguem replicar - vantagem estrutural já consolidada.

O que os dados já sinalizam

CENÁRIO CONSERVADOR · CAGR NOMINAL

~5% ao ano

Acompanha o crescimento setorial da RMC - acima da média nacional. Sustentado por urbanização contínua, obras públicas recorrentes e demanda habitacional crescente na região.

Faturamento projetado 2035

~R\$ 19,5 Milhões

Fontes: CBIC · SindusCon-SP/FGV · Secovi-SP · InvestSP

RECEITA

R\$ 10M+

faturamento histórico

Base de receita consolidada com potencial de retomada

Empresa com R\$ 8,6M em 2025 e histórico acima de R\$ 10M/ano. Carteira ativa de 30 anos na RMC - a retomada comercial tem base real, não especulativa.

CAPAC.

+50 ton./mês

headroom produtivo imediato

150 ton./mês disponíveis - crescimento sem novos investimentos

Produção atual de 100 ton./mês sobre capacidade instalada de 150 ton./mês. 50 toneladas adicionais mensais podem ser absorvidas sem qualquer investimento em parque fabril - o custo fixo já está pago.

MERCADO

R\$ 14Bi

em obras estruturantes na RMC

Ciclo de obras da RMC arrancando - empresa posicionada há 30 anos

Trem Intercidades SP - Campinas (R\$ 14Bi, obras 2026), CDHU em Indaiatuba e lançamentos imobiliários +19% em 2025 criam demanda estrutural e recorrente na região onde a empresa já opera.

EQUIPE

28 colabs.

média 5 anos · chaves 10+ anos

28 colaboradores experientes - time pronto para escalar

Equipe de 28 profissionais registrados, com média de 5 anos de casa e profissionais-chave com mais de 10 anos. Time que conhece a operação. Passivo trabalhista quase inexistente.

O valor de venda é

R\$ 5.500.000

(cinco milhões e quinhentos mil reais)

POR QUE ESTE VALOR

O preço reflete a realidade do ativo: 30 anos de operação consolidada, parque produtivo automatizado, frota própria, carteira de clientes ativa e posicionamento num mercado em expansão acelerada.

É o preço de uma empresa que já entrega, já fatura e já tem mercado - quem assume, colhe.

COMO AVANÇAR

1

NDA

Assinatura do Acordo de Confidencialidade e contato com o assessor exclusivo.

2

LOI

Apresentação de Carta de Intenção com proposta indicativa de valor e condições (não vinculante).

3

Visita

Após aceite da LOI - agendamento de reunião com gestão e visita às instalações.

4

Documentação

Acesso à documentação contábil, fiscal, operacional e jurídica completa.

5

Fechamento

Due diligence formal, negociação definitiva e assinatura do contrato.

Os passos 01 e 02 são pré-requisito para acesso à documentação detalhada · Assessor exclusivo: Tortosa Gestão Empresarial




TORTOSA
GESTÃO EMPRESARIAL
- Assessoria Exclusiva -

Pra quem quer entrar no setor de construção da RMC sem começar do zero - esse é o atalho.

Entre em contato.

ASSESSOR Tortosa Gestão Empresarial

Ronaldo Tortosa

WHATSAPP

+55 11 99943-0054

E-MAIL

ronaldo@tortosa.com.br

@

Instagram | LinkedIn

@tortosagestaoempresarial