

Cód.275
Loja de
Calçados e
Acessórios

Oportunidade sólida
de investimento em
uma das cidades
que mais crescem
no Brasil.



Mais
informações

[Clique Aqui e Visite Nosso Site](#)



[79 9 8129-1999](tel:79981291999)



Fusões & Aquisições

@tavares.negocios



Quem é o Tavares?

Intermediador de Negócios com Credibilidade

Formado em Contabilidade, Tavares foi proprietário da loja O Mundo da Construção e presidente da ACOMAC-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção). Atuou também como Vice-presidente Nordeste da ANAMACO (Associação Nacional do Comércio de Materiais de Construção).

Hoje, dedica-se ao mercado de Fusões e Aquisições (M&A), com foco na intermediação de compra e venda de empresas nos setores da indústria, comércio e serviços.

Visite nosso site

www.tavaresnegocios.com.br

[Catálogo de Negócios](#)



[@tavares.negocios](#)



Caro investidor,

Parabéns por demonstrar interesse neste excelente negócio!

Isso mostra que você possui visão empreendedora e faro apurado para grandes oportunidades.

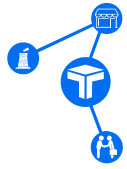
Uma Joia do Varejo, agora pode ser sua! Empresa em pleno funcionamento, com clientela fidelizada e localização premium. Confira as informações sobre essa excelente oportunidade.

Estou à sua disposição para maiores esclarecimentos.

ENTRAR EM
CONTATO

 [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)





SOBRE O NEGÓCIO

**CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E
ACESSÓRIOS**

Trata-se de uma loja de calçados e acessórios, com marca consolidada, ótima localização, em um dos mais tradicionais centros de compras de Aracaju. O negócio opera com uma estrutura enxuta, equipe treinada e clientela fidelizada, oferecendo calçados e acessórios femininos com o conceito de "boutique sem preço de boutique". É uma oportunidade rara de adquirir uma operação madura em um dos pontos comerciais mais cobiçados de Sergipe.



 [**@tavares.negocios**](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



O DIFERENCIAL DA MARCA E REPUTAÇÃO

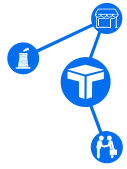
CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS

A loja destaca-se por combinar design atualizado e conforto com preços acessíveis, atraindo as classes B e C. Com mais de 280 lojas no Brasil, a marca possui um cartão de crédito próprio que representa mais de 15% das vendas, impulsionando a fidelização. Esta unidade possui uma das melhores localizações da cidade, com reforma completa realizada em 2023, adequando-se aos mais altos padrões de exigência do local.

IMAGENS ILUSTRATIVAS



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)

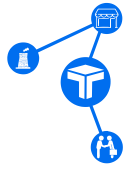


PERFIL DE MERCADO: ARACAJU

CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E
ACESSÓRIOS

Aracaju é reconhecida pelo dinamismo econômico e qualidade de vida. O setor de moda cresceu **11,4%** em 2025, evidenciando a força do segmento. O local onde se encontra a loja recebe entre **30 e 35 mil visitantes diários**, garantindo um fluxo constante de potenciais clientes para a vitrine da loja.



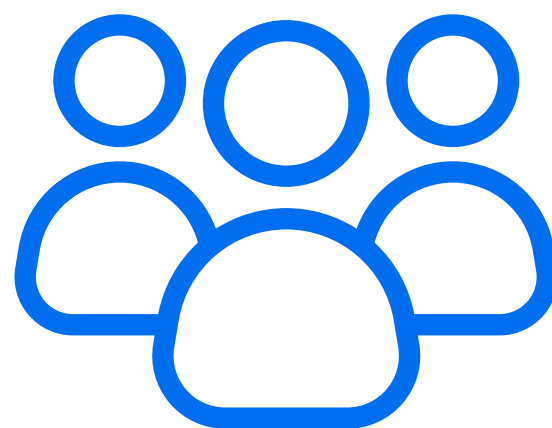


PERFIL DO BAIRRO

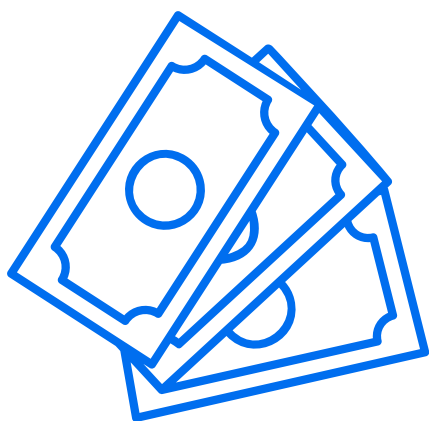
CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E
ACESSÓRIOS



EMPRESAS
IDENTIFICADAS
30



POPULAÇÃO
NO PERÍMETRO
9.307



RENDA MÉDIA
NA POPULAÇÃO
R\$ 5.603,17



DENSIDADE
(HABIT. POR
EMPRE.)
310



IDADE MÉDIA
DAS EMPRESAS
10



PESSOAL
EMPREGADO
33.278



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



OPORTUNIDADE ESTRATÉGICA

**CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E
ACESSÓRIOS**

- LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
- CLIENTELA FIDELIZADA
- MARCA CONSOLIDADA E RECONHECIDA
- CARTEIRA ATIVA DE CLIENTES FIDELIZADOS
- PÚBLICO A E B



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



EMPRESAS FECHADAS

CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E
ACESSÓRIOS



43%
DE TAXA DE FECHAMENTO

A boa notícia é que o setor de calçados e acessórios apresenta baixa taxa de fechamento, indicando boa aceitação no mercado e demanda constante. No entanto, o aumento de concorrentes sugere uma possível saturação, tornando essencial a diferenciação em produtos, posicionamento e experiência do cliente para um desempenho sustentável.

 [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



HÁBITO DE CONSUMO

CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS

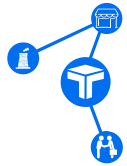


684
EMPRESAS
COMPLEMENTARES

Para uma loja de calçados e acessórios femininos, negócios complementares ajudam a atrair clientes e indicam hábitos de consumo locais. A região apresenta nível mediano desses parceiros. Por isso, invista em estratégias eficazes de atração e destaque para garantir crescimento sustentável.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



TENDÊNCIA DE NEGÓCIO

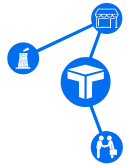
CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E
ACESSÓRIOS



-3%
DE TENDÊNCIA

Boa notícia! Lojas de calçados e acessórios femininos vêm prosperando em regiões com perfil semelhante, com saldo positivo entre aberturas e fechamentos. Isso indica demanda aquecida. Avalie a concorrência local: se os indicadores forem favoráveis, as chances de sucesso aumentam.

 [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



ATIVIDADE NA REGIÃO

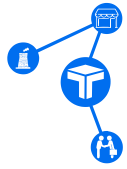
**CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E
ACESSÓRIOS**



**46,32 EMPRESAS POR 10.000
HABITANTES**

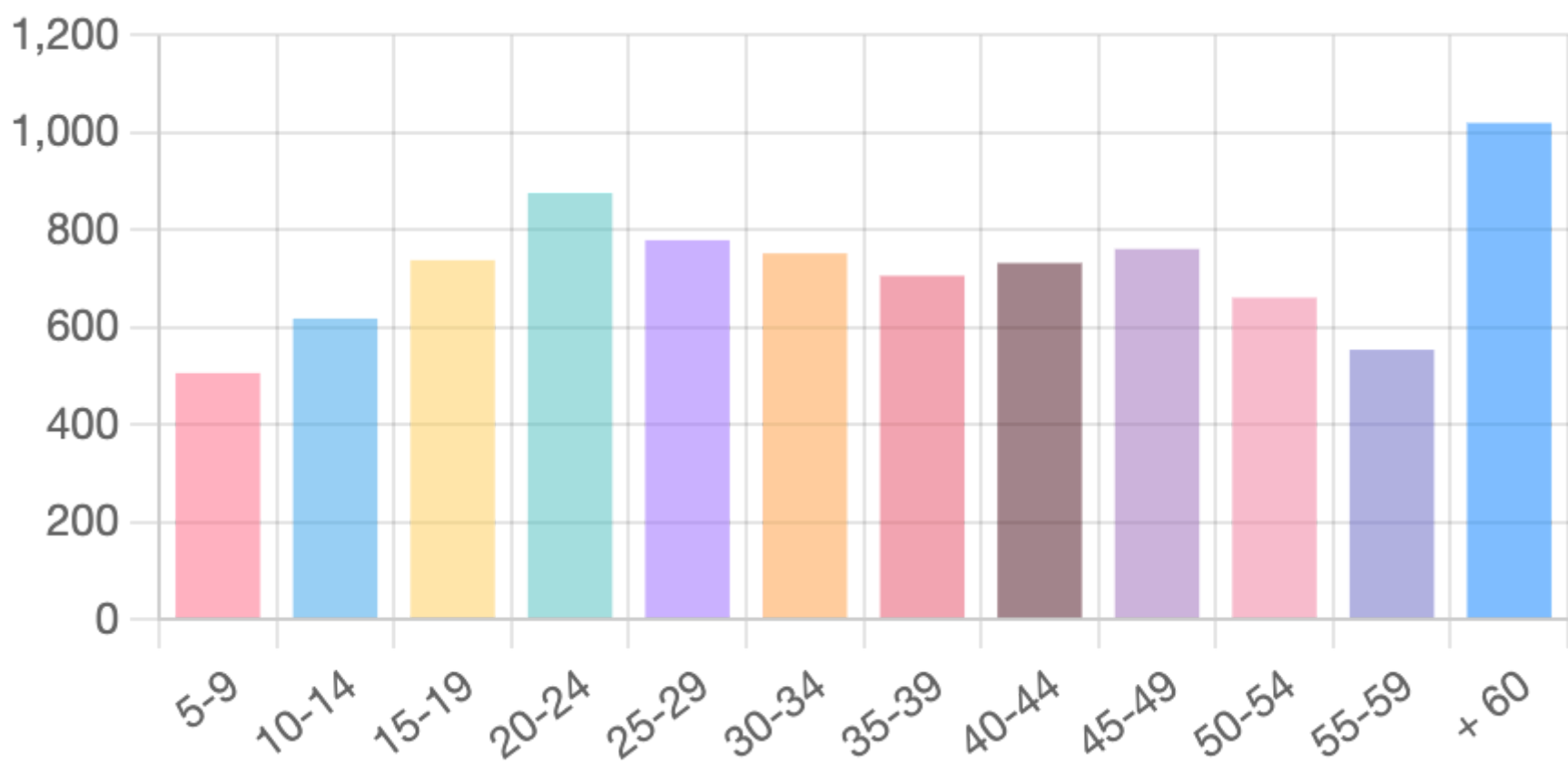
Boa notícia! Lojas de calçados e acessórios tendem a se beneficiar da proximidade com concorrentes (polaridade positiva). A alta presença de lojas indica um polo de consumo ativo e demanda consolidada. Com boa diferenciação, o cenário favorece desempenho e crescimento sustentável.

 [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



FAIXA ETÁRIA

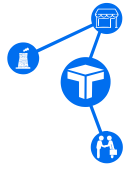
CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS



A região apresenta um perfil demográfico que favorece lojas de calçados e acessórios femininos. Entender a distribuição por idade ajuda a direcionar mix, estilo e comunicação ao público predominante. Assim, você pode alinhar oferta às preferências locais e aumentar conversão e fidelização.

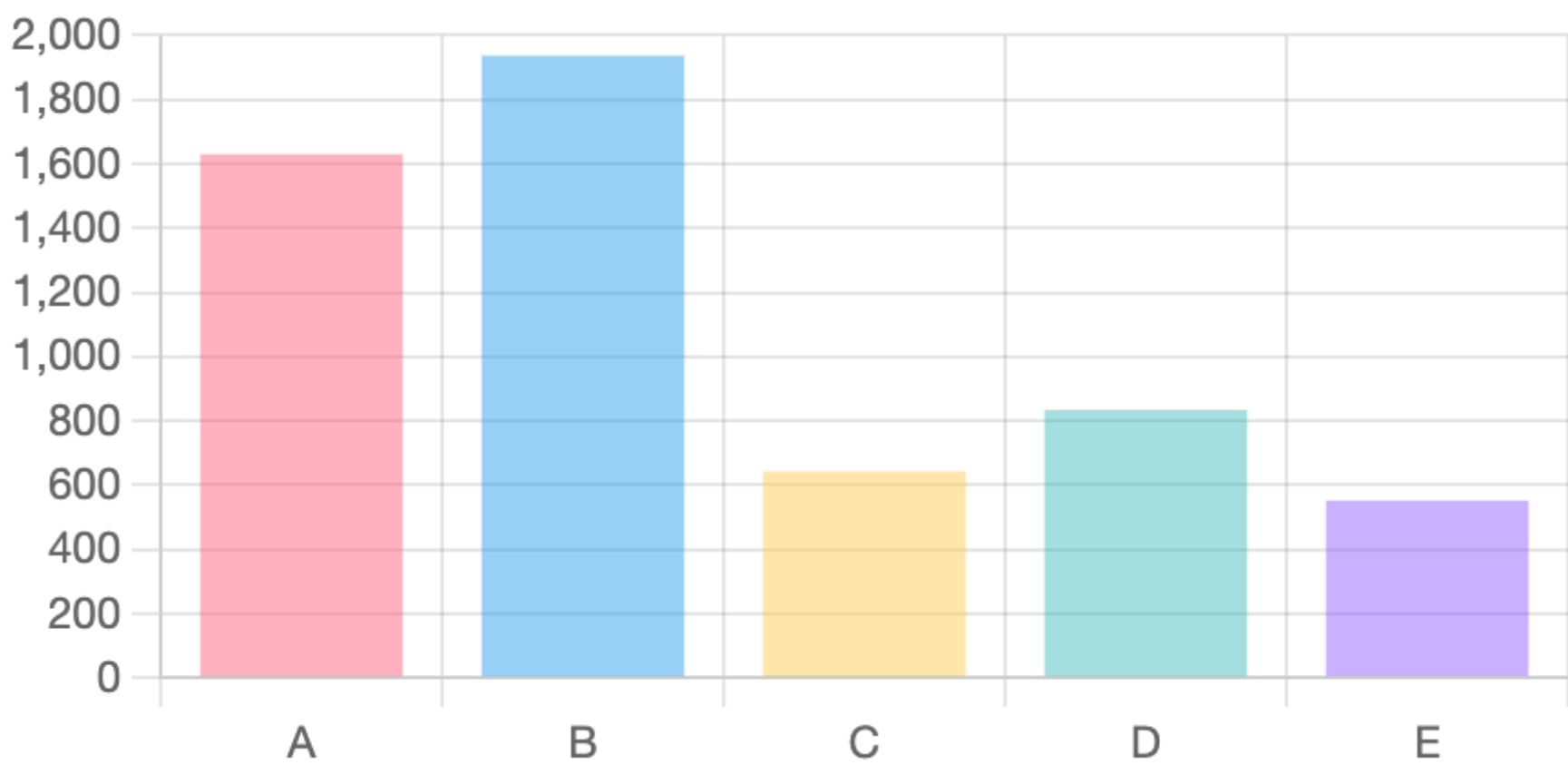


 [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



CLASSE DE RENDA

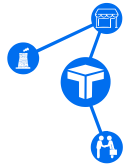
CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS



Compreender a distribuição de renda local é essencial para uma loja de calçados e acessórios femininos. Os dados do Censo 2010 indicam o poder de compra por classe (A a E). Com isso, é possível ajustar mix, preços e posicionamento para atender melhor o público e potencializar vendas.

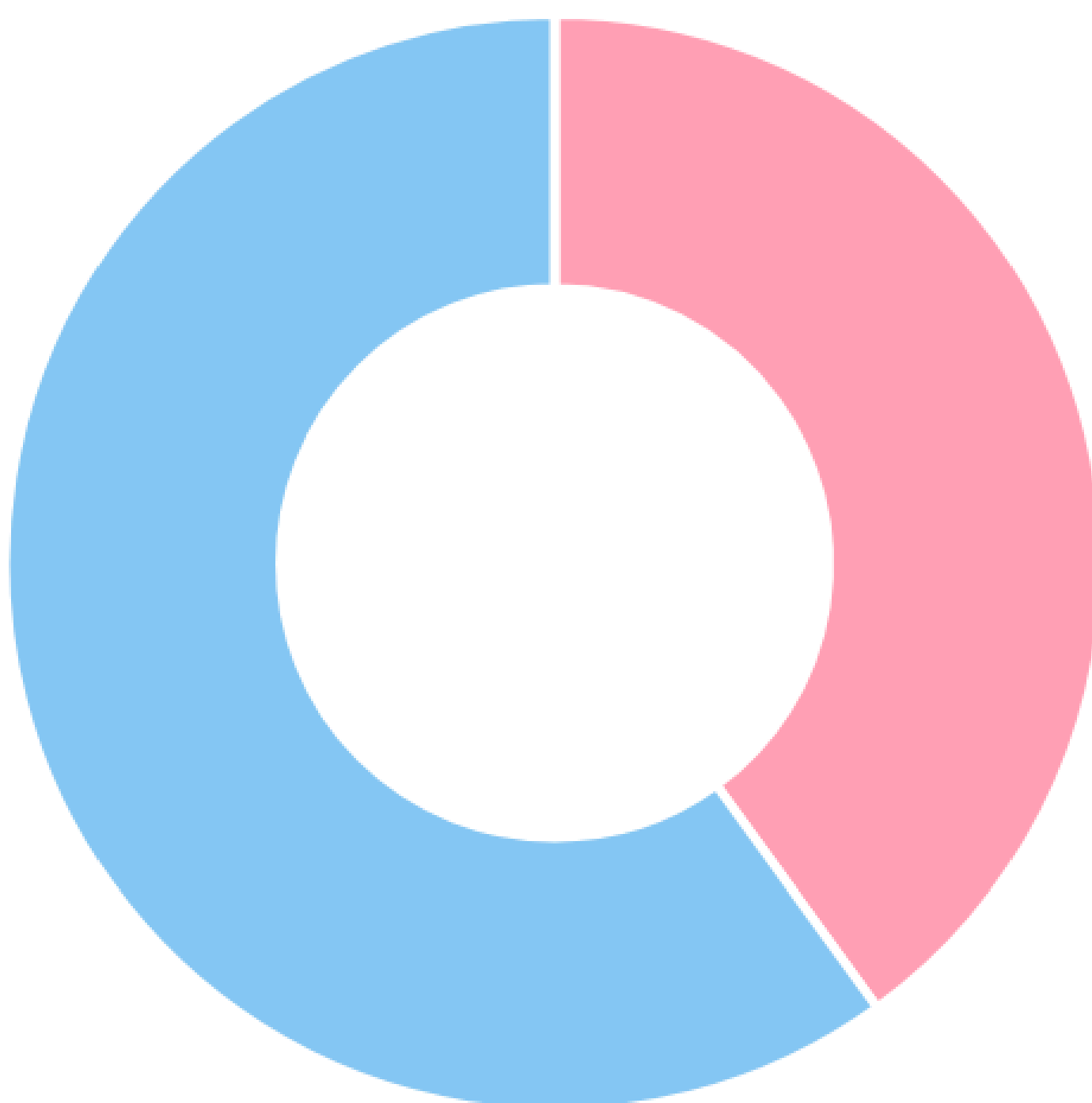


 [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



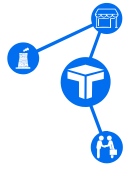
PORTE DA EMPRESA

CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS



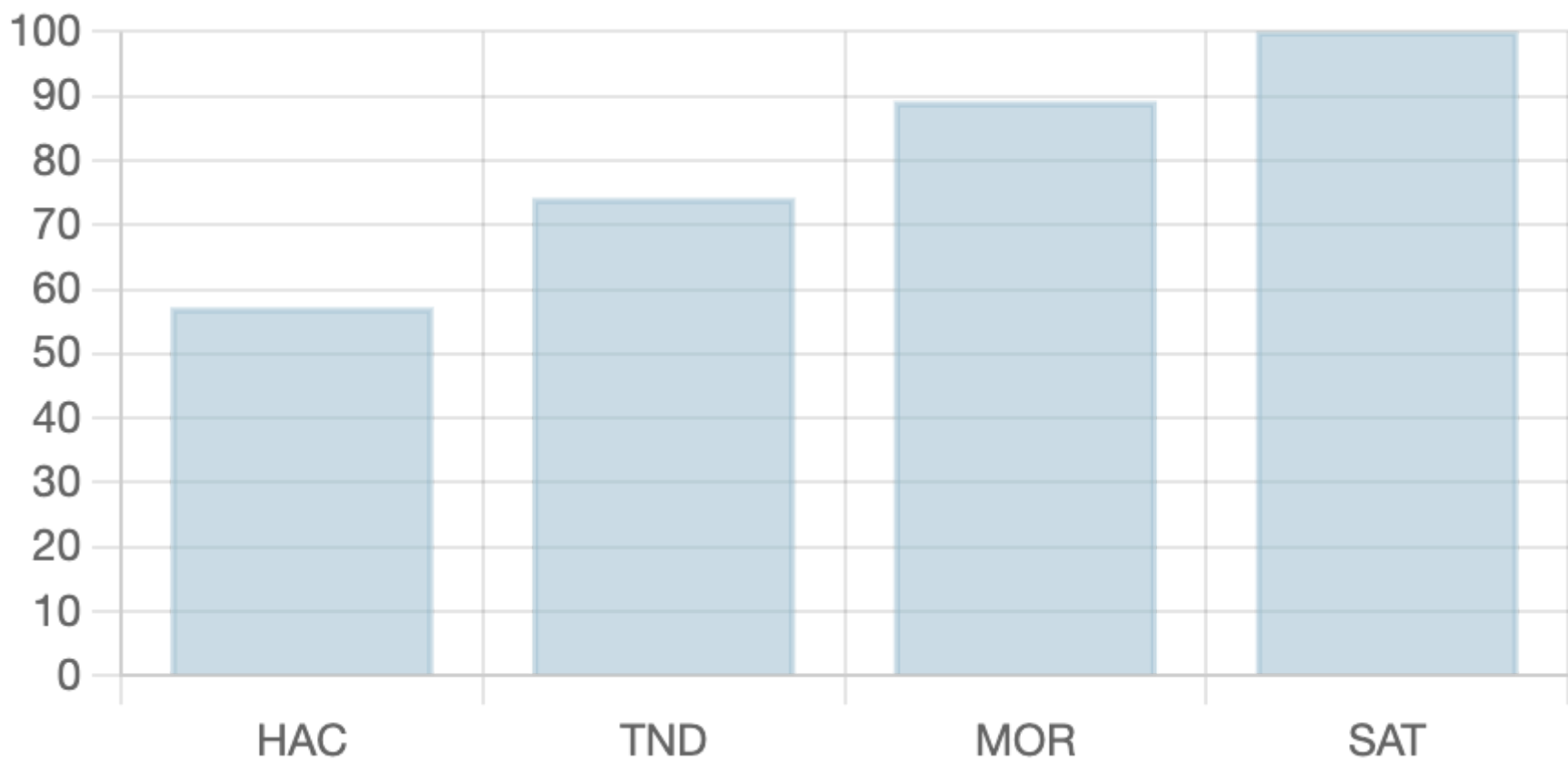
Para lojas de calçados, a Lei Complementar 123/2006 oferece enquadramentos que favorecem o crescimento: do MEI à EPP, com benefícios fiscais e operacionais. Isso permite iniciar pequeno, estruturar o negócio e escalar com segurança, acompanhando o aumento da demanda local.

 [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



PORTE DA EMPRESA

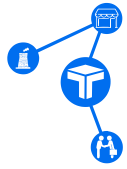
CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS



Para uma loja de calçados, os indicadores são favoráveis: MOR alto indica baixa mortalidade, TND aponta crescimento em regiões similares, HAC revela bom hábito de consumo com negócios complementares, e SAT elevado mostra baixa saturação, criando um cenário propício para investir e expandir.



 [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



10 MOTIVOS PARA INVESTIR

CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS

1. **Operação Rentável:** Negócio já estruturado, faturando e com processos testados.
2. **Equipe Formada:** Funcionários treinados e com vasta experiência na loja.
3. **Segurança Contratual:** Contrato de aluguel da loja vigente até setembro de 2028.
4. **Baixo Custo de Ocupação (CTO):** Em torno de 9% do faturamento, garantindo maior margem.
5. **Localização Nobre:** Situada em um dos melhores pontos da cidade.
6. **Exclusividade Regional:** Único franqueado em Sergipe, com prioridade para abertura de novas unidades.
7. **Inovação em Gestão:** Sistemas de cashback e contador de fluxo em implantação para otimizar vendas e gestão.
8. **Marca Consolidada:** Mais de 30 anos de mercado e selo de excelência da ABF.
9. **Reformada e Atualizada:** Loja totalmente reformada em 2023 (elétrica, piso, iluminação e mezanino).
10. **Facilidade na Transição:** Possibilidade de venda com o CNPJ atual, facilitando crédito com fornecedores e negociações com a franqueadora.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



NÚMEROS DO NEGÓCIO

CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS

- **Faturamento Médio**
Mensal: **R\$ 248.038,91.**
- **Lucratividade Média**
Mensal: **R\$ 22.281,47.**
- **Margem Bruta Média:**
59,48%.
- **Potencial de Faturamento:**
Até R\$ 370.000,00.
- **Potencial de Lucratividade:**
Até R\$ 37.000,00.
- **Faturamento Recorde**
(Dezembro): R\$
534.085,68.



VALOR DO INVESTIMENTO

CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS

VALOR PRETENDIDO:

**R\$ 687,6 mil
reais**

(Sem estoque)

ESTOQUE

A ser apurado e acrescido na conclusão da venda (média de R\$ 221.436,00 a preço de custo).

CONDIÇÕES

Estuda-se a possibilidade de troca parcial por imóveis ou veículos.



@tavares.negocios



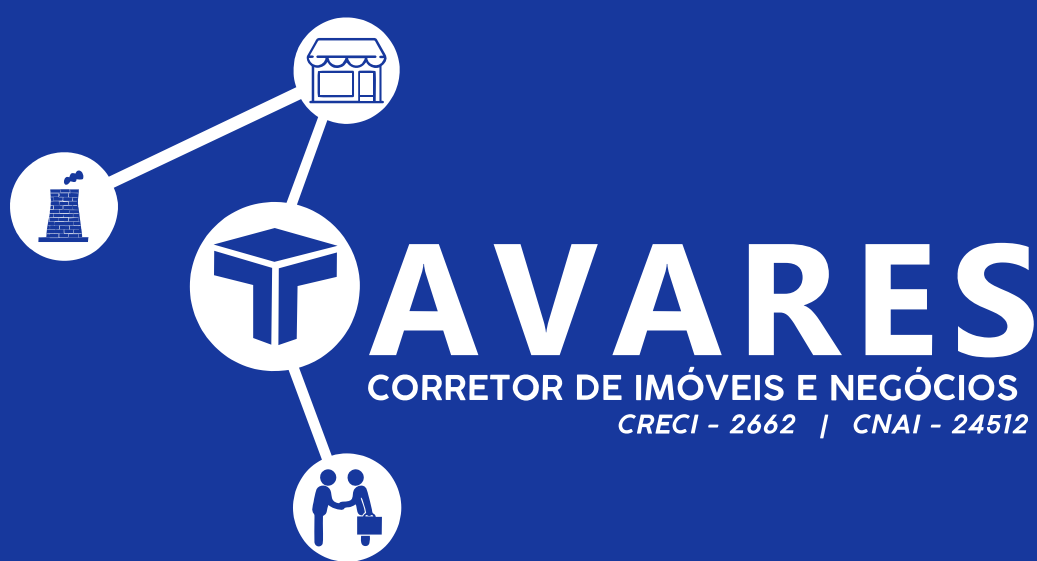
VALE A PENA INVESTIR?

CÓD.275 - LOJA DE CALÇADOS E ACESSÓRIOS

Sim. Esta loja não é apenas um comércio, mas um ativo estratégico em um dos locais mais rentáveis de Sergipe. A combinação de uma marca nacional forte, uma localização imbatível e um histórico financeiro sólido e comprovado (DRE de 26 meses disponível) minimiza os riscos de entrada.

Com o setor de moda em alta e o bairro em constante valorização, o potencial de retorno é claro e seguro para o investidor.

**Intermediação de Compra e Venda de
Empresas em Pleno Funcionamento,
no Segmento da Indústria, Comércio e
Prestação de Serviço.**



www.tavaresnegocios.com.br



(79) 9 8129-1999