

Cód. 274
Restaurante
Regional
Uma Joia no
Setor
Gastronômico

Empresa em pleno funcionamento, com clientela e ótima localização. Confira os números dessa excelente oportunidade.



Mais
informações

[Clique Aqui e Visite Nosso Site](#)



79 9 8129-1999



Fusões & Aquisições

@tavares.negocios



Quem é o Tavares?

Tavares foi proprietário da loja de materiais de construção O Mundo da Construção e presidente da Acomac-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção), vice-presidente nordeste da ANAMACO (Associação Nacional dos Comerciantes de Material de Construção). Atualmente, atua na área de M&A (Fusões & Aquisições), fazendo a intermediação de compra e venda de empresas em pleno funcionamento no segmento da Indústria, Comércio e Prestação de Serviços.

Visite nosso site

www.tavaresnegocios.com.br

Catálogo de Negócios



@tavares.negocios



Caro investidor,

Aqui apresento a você uma oportunidade única no setor de alimentação. Um estabelecimento comercial referência em Sergipe, com uma culinária nordestina diferenciada e marca registrada, com potencial de expansão para todo Brasil. Trata-se de um bar e restaurante consolidado, com mais de duas décadas de operação contínua, com forte presença no mercado.

Estou à sua disposição para maiores esclarecimentos.

ENTRAR EM
CONTATO



@tavares.negocios





VISÃO GERAL

CÓD.274 - RESTAURANTE REGIONAL

Bar e restaurante de comidas típicas, referência em Sergipe, com uma culinária nordestina diferenciada e marca registrada, com potencial de expansão para todo o Brasil. Consolidado em excelente localização. Funcionando há mais de 20 anos e com sucesso ininterrupto, o negócio opera enxuto. É uma oportunidade rara de adquirir uma operação madura, com reputação estabelecida e um modelo de negócio que atravessou diferentes ciclos econômicos com solidez

IMAGEM ILUSTRATIVA





O DIFERENCIAL GASTRONÔMICO E REPUTAÇÃO

CÓD.274 - RESTAURANTE REGIONAL

O negócio se destaca pela culinária regional, com pratos icônicos, atraindo um público fiel em busca de autenticidade. Com uma avaliação de 4.4, a satisfação dos clientes é superior à média do mercado local. A combinação de tradição e entretenimento, permite uma retenção de clientes elevada em um setor onde a experiência do consumidor é o principal motor de vendas

IMAGEM ILUSTRATIVA





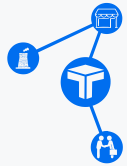
PERFIL DE MERCADO DE ARACAJU

CÓD.274 - RESTAURANTE REGIONAL



Aracaju vive um momento de forte expansão no setor de alimentação, liderando o crescimento nacional com alta de 3,2% nas vendas em 2025. A capital possui mais de 600 mil habitantes e um ambiente de negócios aquecido, com um salto de 38,5% na abertura de novas empresas. A margem de lucro média do setor na região oscila entre 10% e 30%, oferecendo um retorno atrativo para investidores eficientes.

 [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



VISÃO GERAL DA REGIÃO

CÓD.274 - RESTAURANTE REGIONAL

O restaurante desfruta de uma região com renda média considerada alta e grande densidade empresarial. O bairro apresenta uma baixa mortalidade para bares e restaurantes, indicando que o mercado local aceita e sustenta bem este tipo de empreendimento. Além disso, a presença de 721 empresas complementares na vizinhança potencializa o fluxo de clientes e o hábito de consumo no território.

IMAGEM ILUSTRATIVA





PERFIL DO BAIRRO

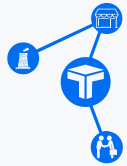
CÓD.274 - RESTAURANTE REGIONAL

Bairro com renda média alta, porém população em queda (-11,12%). Alta densidade empresarial e concorrência saturada em bares e restaurantes, apesar da baixa mortalidade. Qualidade urbana e demanda potencial medianas. Região com menor presença de concorrentes diretos favorece estratégias diferenciadas.

IMAGEM ILUSTRATIVA



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



PERFIL DO BAIRRO

CÓD.274 - RESTAURANTE REGIONAL



Empresas
identificadas
40



População
no perímetro
5.695



Renda média
na população
3.208,72



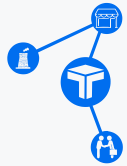
Densidade
(habit. por empre.)
142



Idade média
das empresas
8,7



Pessoal
empregado
31.015



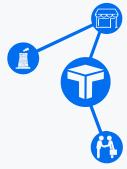
MOTIVOS PARA INVESTIR NESTE NEGÓCIO

CÓD.274 - RESTAURANTE REGIONAL

- **Tradição:** Mais de 20 anos de história e marca reconhecida em Aracaju.
- **Localização Nobre:** Situado em área de alta renda e densidade empresarial.
- **Setor em Alta:** Sergipe lidera o crescimento nacional em vendas de bares/restaurantes.
- **Baixa Mortalidade:** O bairro São José apresenta alta resiliência para o setor.
- **Reputação:** Nota 4,4 de satisfação, acima da média do mercado.
- **Público Qualificado:** Aracaju possui PIB per capita acima da média do Nordeste.
- **Sinergia Local:** Alta presença de negócios complementares que atraem fluxo.
- **Culinária Consolidada:** Foco em gastronomia regional com demanda constante.
- **Potencial de Margem:** Lucratividade média setorial de até 30%.
- **Segurança Jurídica:** Certidões criminais e cíveis negativas, facilitando a transição.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



INDICADORES DE DESEMPENHO

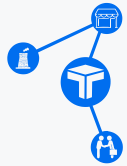
CÓD.274 - RESTAURANTE REGIONAL

EMPRESAS FECHADAS



42% DE TAXA DE FECHAMENTO

Boa notícia! Esse negócio apresentou uma baixa taxa de fechamento relativa na região quando comparado com outros negócios. Isso pode significar que o mercado aceita bem o tipo de negócio que você está procurando. Fique atento ao número de concorrentes já instalados, o mercado poder estar se aproximando do ponto de saturação e novos empreendimentos podem não ter desempenho favorável.



INDICADORES DE DESEMPENHO

CÓD.274 - RESTAURANTE REGIONAL

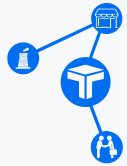
HÁBITO DE CONSUMO



**721 EMPRESAS
COMPLEMENTARES**

Boa notícia! Detectamos a presença de um alto número de empresas complementares ao seu negócio na região. Empresas complementares são aquelas que atraem o potencial cliente para seu negócio e revelam o hábito de consumo do território. Tê-las por perto tende a favorecer seu empreendimento.

 [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



INDICADORES DE DESEMPENHO

CÓD.274 - RESTAURANTE REGIONAL

TENDÊNCIA DE NEGÓCIO

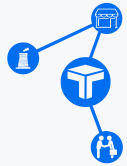


-3% DE TENDÊNCIA

Boa notícia! Detectamos que esse negócio tem prosperado em regiões similares às que você está analisando. Isso significa que nos últimos anos o saldo entre empresas abertas e fechadas tem sido positivo em regiões com o mesmo padrão de renda. Aproveite essa informação e avalie a saturação e mortalidade do empreendimento na sua região, caso os indicadores também sejam favoráveis, suas chances de sucesso serão maiores.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



INDICADORES DE DESEMPENHO

CÓD.274 - RESTAURANTE REGIONAL

TENDÊNCIA DE NEGÓCIO

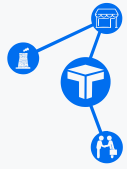


82,47 EMPRESAS POR 10.000 HAB

Existem negócios que se beneficiam da proximidade com concorrentes, enquanto outros têm melhor desempenho longe deles, conceito chamado de Polaridade da concorrência. Este negócio apresenta polaridade negativa, indicando que a presença de concorrentes pode prejudicar seu desempenho. A alta concentração de concorrentes na região sugere saturação do mercado, e essa informação deve ser considerada para ajustar a estratégia empresarial.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



INDICADORES DE DESEMPENHO

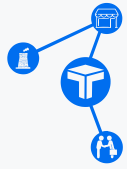
CÓD.274 - RESTAURANTE REGIONAL

DINÂMICA DE MERCADO



DINÂMICA OSCILANTE

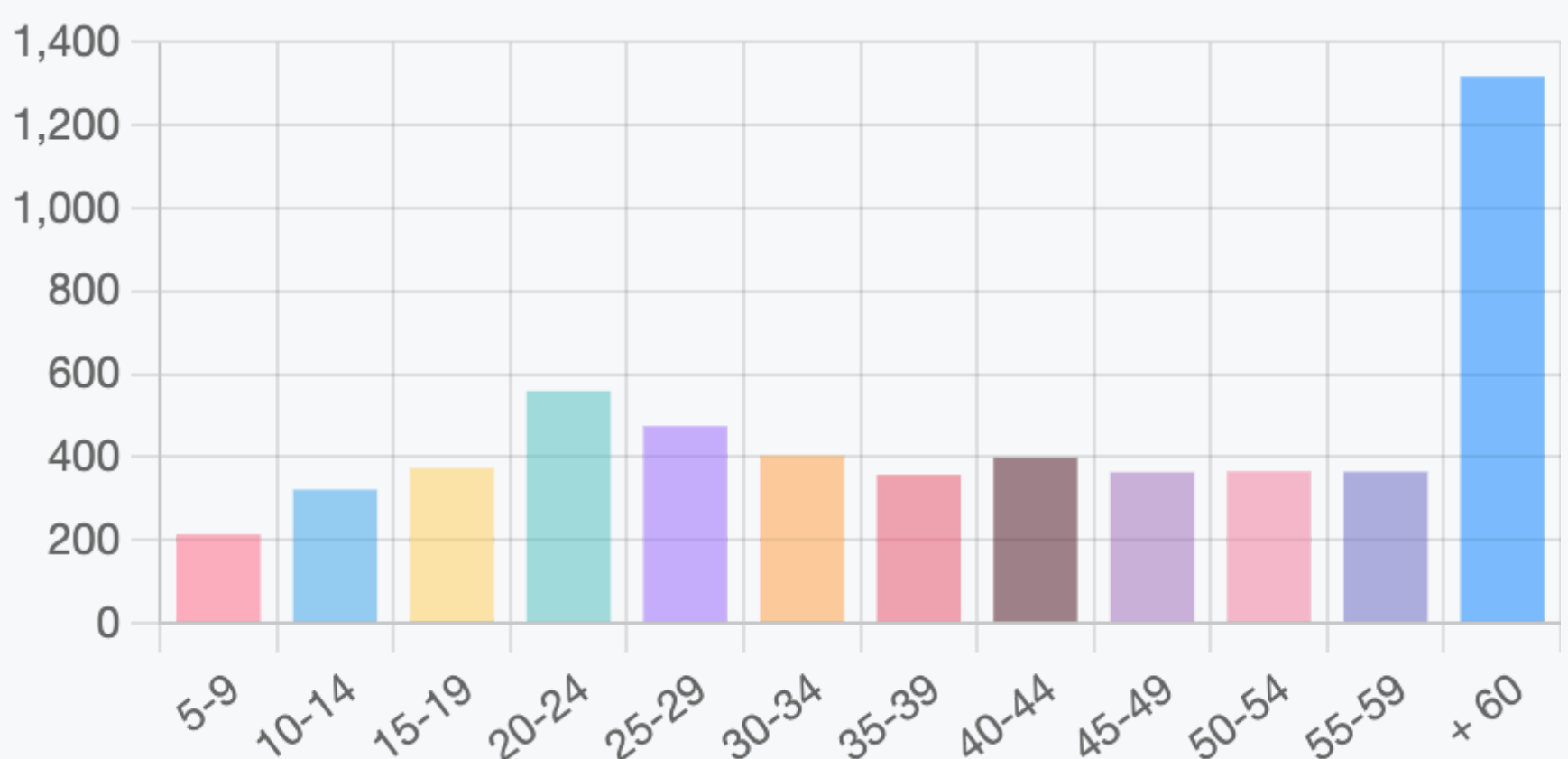
Detectamos que esse negócio apresentou dinâmica estável na região que você está analisando. Isso significa que nos últimos dois semestres a razão entre empresas abertas e fechadas oscilou. Avalie esse indicador conjuntamente com a tendência deste negócio em regiões similares, caso os dois indicadores sejam favoráveis, pode significar que este negócio está em alta, podendo oferecer oportunidades para novos investimentos.



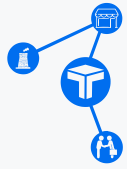
INFORMAÇÕES SOCIOECONÔMICAS

CÓD.274 - RESTAURANTE REGIONAL

FAIXA ETÁRIA



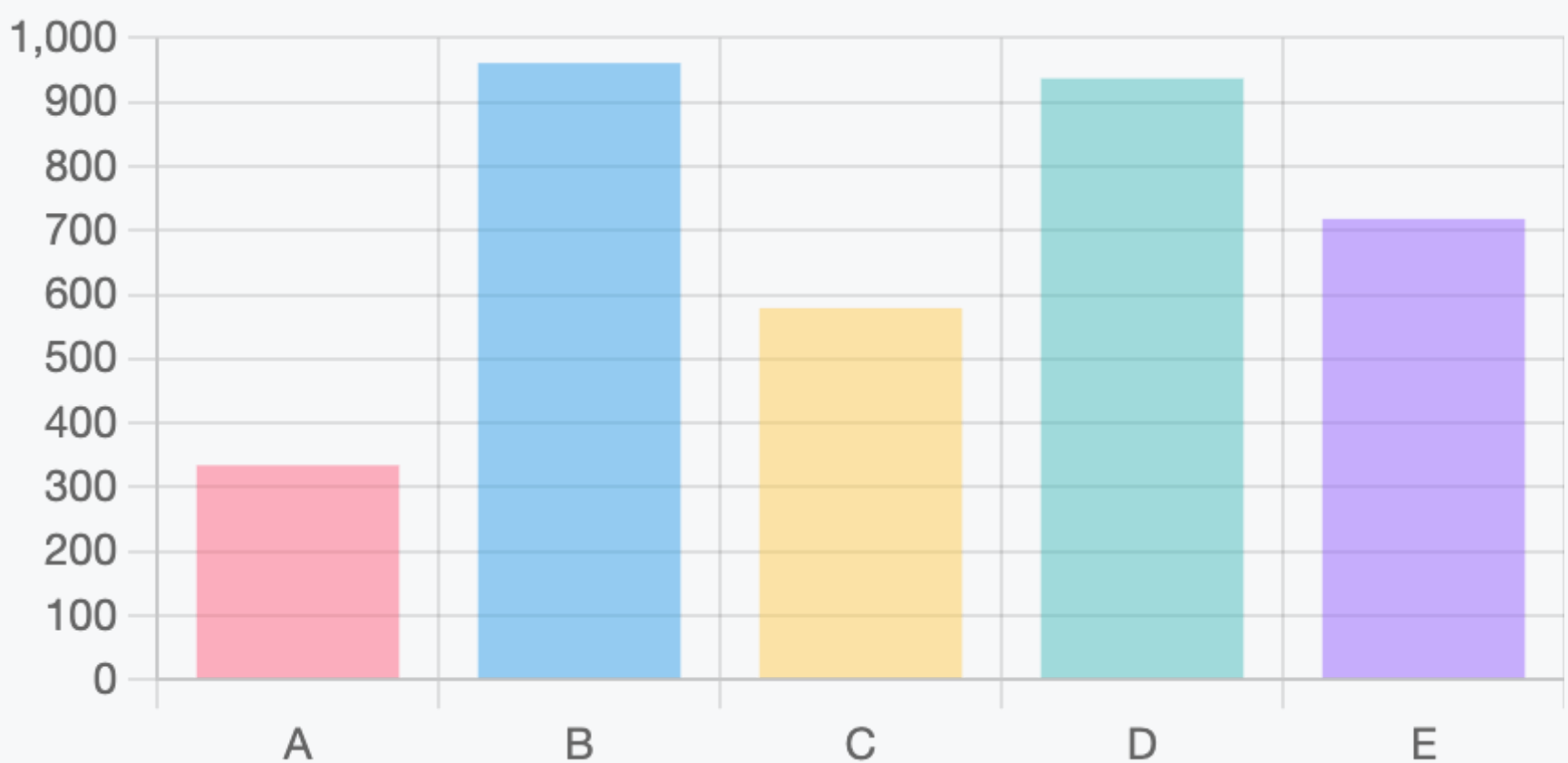
As regiões possuem características demográficas que precisam ser observadas com cuidado. Entender como está distribuída a população por faixa etária no entorno do seu negócio pode ser útil para você estimar o perfil do público que acessará seus produtos ou serviços. O gráfico acima apresenta a população por idade dos residentes, ordenada dos mais jovens para os mais velhos.



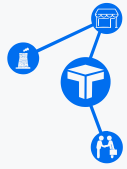
INFORMAÇÕES SOCIOECONÔMICAS

CÓD.274 - RESTAURANTE REGIONAL

CLASSE DE RENDA



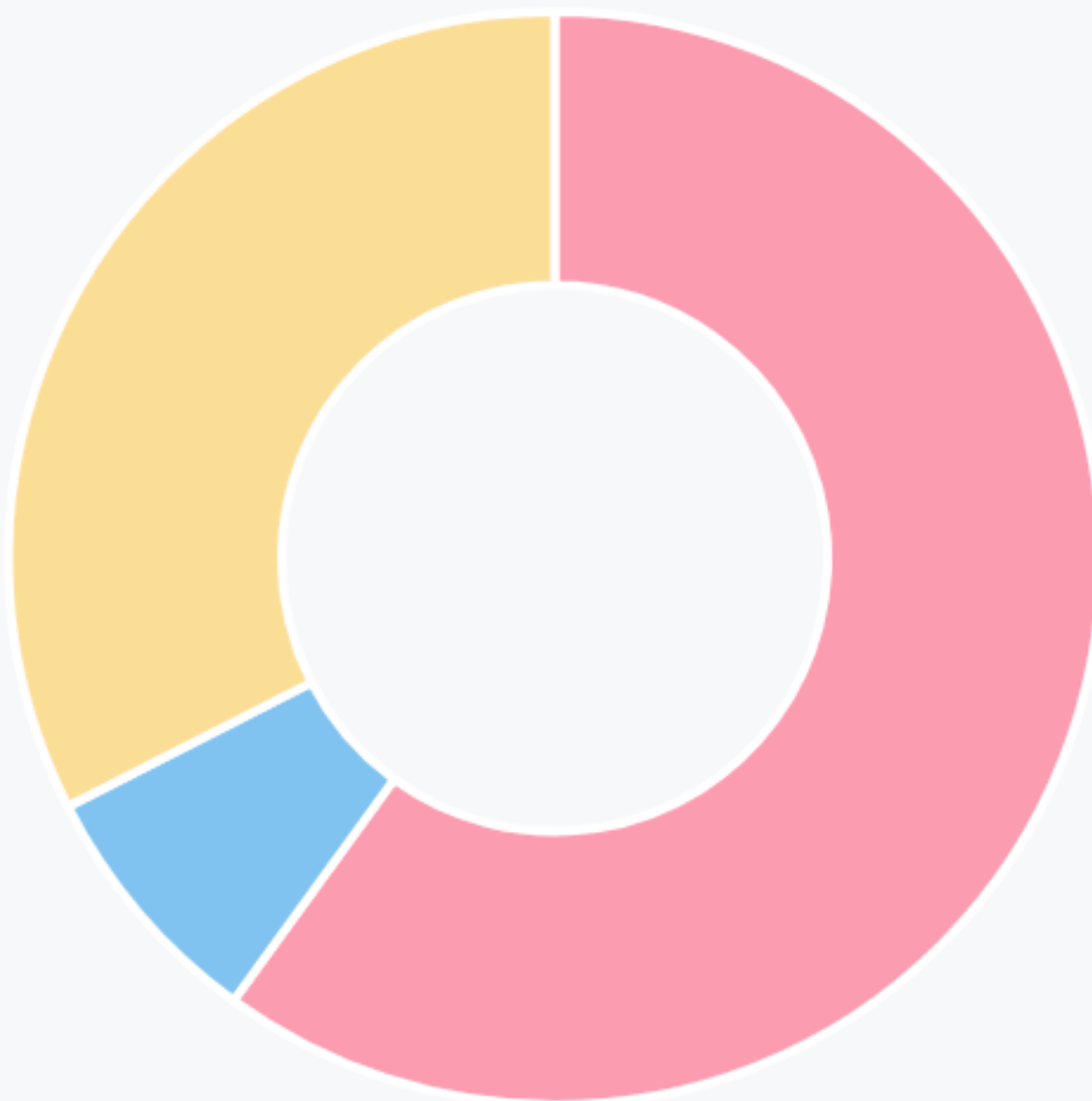
Entender como estão distribuídos os consumidores por classe de renda é importante para sua estratégia comercial. Os dados de classe de renda são oriundos do CENSO 2010 e consideram a renda nominal dos residentes. As classes estão organizadas da seguinte forma: (E) até 1 salário mínimo, (D) mais de 1 a 3 salários mínimos, (C) mais de 3 a 5 salários mínimos, (B) mais de 5 a 15 salários mínimos, (A) mais de 15 salários mínimos.



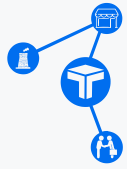
INFORMAÇÕES SOCIOECONÔMICAS

CÓD.274 - RESTAURANTE REGIONAL

PORTE DE EMPRESAS



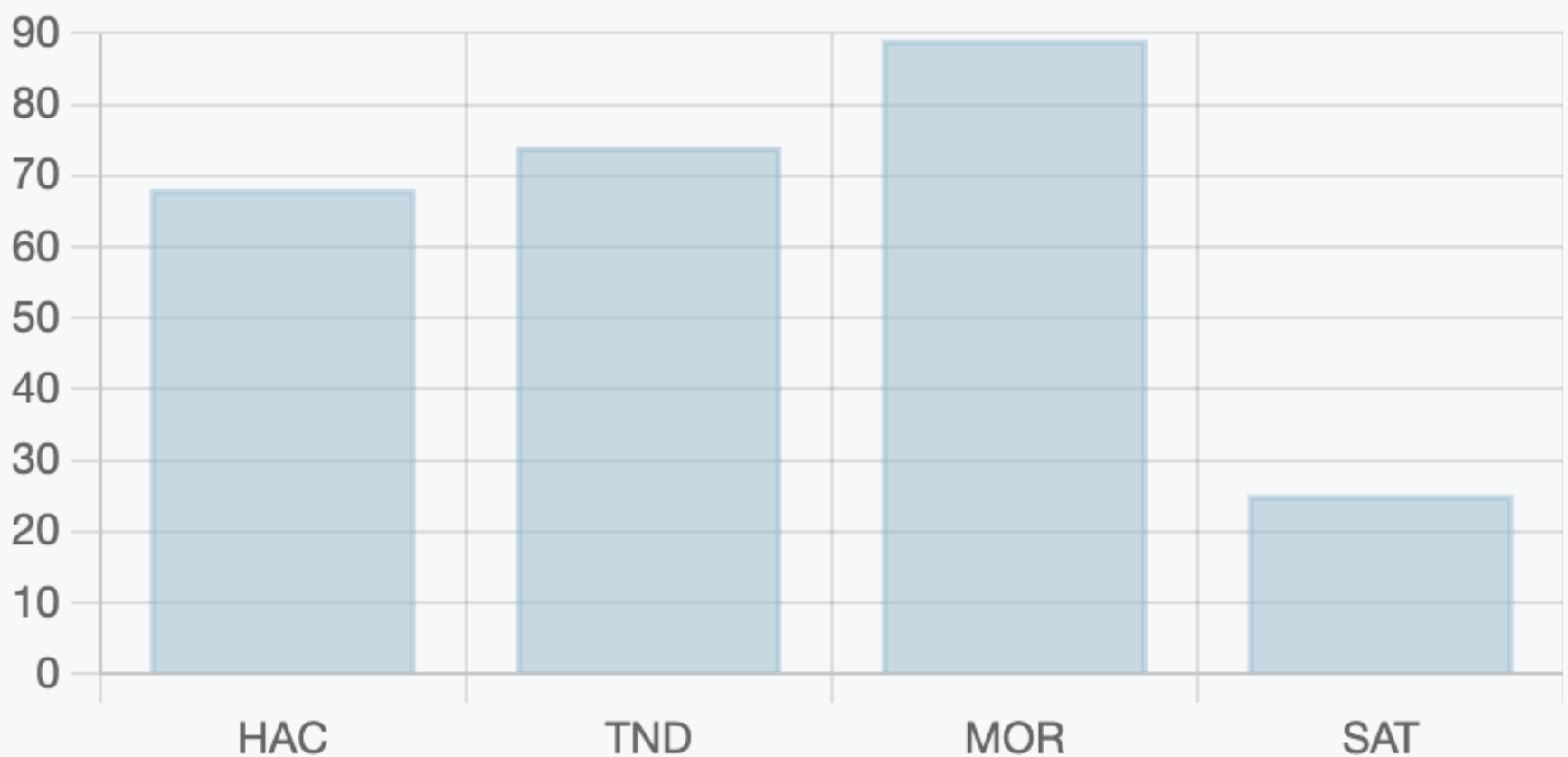
O porte das empresas é definido pela Lei Complementar 123/2006: MEI: (Faturamento até R\$ 81 mil) - Microempresa: (Faturamento até R\$ 360 mil) - Empresa de Pequeno Porte: (Faturamento entre R\$ 360 mil e R\$ 4,8 milhões) - Médio: (50 a 99 empregados Grande: mais de 100 empregados) De acordo com o critério do IBGE.



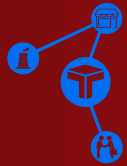
INFORMAÇÕES SOCIOECONÔMICAS

CÓD.274 - RESTAURANTE REGIONAL

DIMENSÕES DE MERCADO



MOR: Indica a nota do indicador de mortalidade dos empreendimentos, quanto maior a nota, menor a mortalidade. TND: Indica se o negócio tem crescido em regiões similares. HAC: indica o hábito de consumo, ou seja, aponta se na região há presença de outros negócios complementares que podem favorecer a instalação do seu. SAT: indica a nota do indicador saturação, quanto maior a nota menos saturada a região.



VALOR VENAL

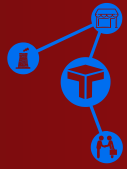
CÓD.274 - RESTAURANTE
REGIONAL

R\$ 487 MIL

OBS: Todas as informações de faturamento atual, potencial de faturamento, despesas fixas e outros serão passadas mediante avanço da intenção de compra.



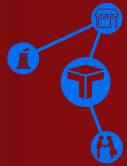
[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



MOTIVO DA VENDA

CÓD.274 - RESTAURANTE REGIONAL

1. **Tradição:** mais de 20 anos de história e marca reconhecida em Aracaju.
2. **Localização Nobre:** Situado em área de alta renda e densidade empresarial.
3. **Setor em Alta:** Sergipe lidera o crescimento nacional em vendas de bares/restaurantes.
4. **Baixa Mortalidade:** O bairro apresenta alta resiliência para o setor.
5. **Reputação:** Nota 4,4 de satisfação, acima da média do mercado.
6. **Público Qualificado:** Aracaju possui PIB per capita acima da média do Nordeste.
7. **Sinergia Local:** Alta presença de negócios complementares que atraem fluxo.
8. **Culinária Consolidada:** Foco em gastronomia regional com demanda constante.
9. **Potencial de Margem:** Lucratividade média setorial de até 30%.
10. **Marca Consolidada:** com marca registrada e reconhecida, pronta para expansão e abertura até de franquias.



VALE A PENA INVESTIR?

CÓD.274 - RESTAURANTE REGIONAL

Sim. Este restaurante não é apenas mais um restaurante, mas um ativo histórico em uma capital que se consolida como polo de serviços e turismo. A combinação de tradição (mais de duas décadas de sucesso) com um mercado em expansão (3,2% de crescimento) minimiza os riscos de entrada. O potencial de faturamento e a base de clientes fiel não apenas no bairro, mas em todo o estado, tornam esta uma aquisição estratégica para quem busca um negócio com fundações sólidas e alto desejo de mercado.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)

**Intermediação de Compra e Venda de
Empresas em Pleno Funcionamento,
no Segmento da Indústria, Comércio e
Prestação de Serviço.**



AVARES

CORRETOR DE IMÓVEIS E NEGÓCIOS

CRECI - 2662 | CNAI - 24512

www.tavaresnegocios.com.br



(79) 9 8129-1999