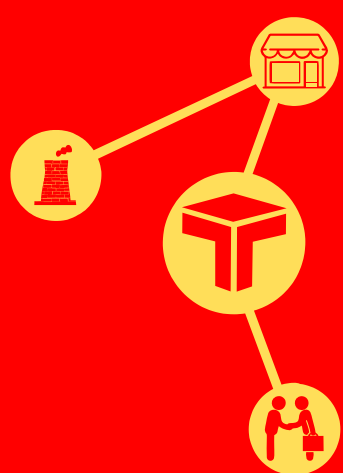




Cód. 272 Mercadinho à Venda em Propriá-SE

**Empresa em pleno
funcionamento, com
clientela e ótima
localização. Confira os
números dessa excelente
oportunidade.**

[Clique Aqui e Visite Nosso Site](#)

**Mais
informações**



[79 9 8129-1999](tel:79981291999)



Fusões & Aquisições

@tavares.negocios



Quem é o Tavares?

Tavares foi proprietário da loja de materiais de construção O Mundo da Construção e presidente da Acomac-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção), Vice-presidente nordeste da ANAMACO (Associação Nacional dos Comerciantes de Material de Construção). Atualmente, atua na área de M&A (Fusões & Aquisições), fazendo a intermediação de compra e venda de empresas em pleno funcionamento no segmento da Indústria, Comércio e Prestação de Serviços.

Visite nosso site

www.tavaresnegocios.com.br

Catálogo de Negócios



@tavares.negocios



Caro investidor,

Aqui apresento a você uma excelente oportunidade na cidade de Propriá. Comércio varejista de mercadorias em geral, em pleno funcionamento e com clientela fidelizada.

O local possui fabricação própria de produtos de padaria e confeitaria.

Situado em uma avenida comercial com alto fluxo de pessoas, em uma região de fácil acesso e alta densidade populacional, este negócio possui excelente visibilidade e já está consolidado.

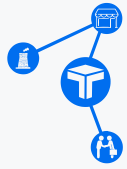
Estou à sua disposição para maiores esclarecimentos.

ENTRAR EM
CONTATO



@tavares.negocios





VISÃO GERAL

**CÓD.272 - MERCADINHO
EM PROPRIÁ.**

Esta é uma operação de aquisição de um excelente negócio varejista consolidado, na cidade de Propriá, em Sergipe. Trata-se de uma operação rentável com uma média de R\$ 250 mil reais de faturamento mensal, excelente localização e forte potencial de expansão estruturada.

IMAGEM ILUSTRATIVA





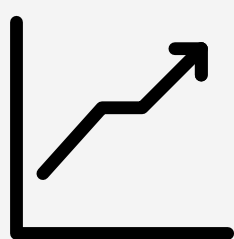
RESUMO EXECUTIVO

CÓD.272 - MERCADINHO
EM PRÓPRIA



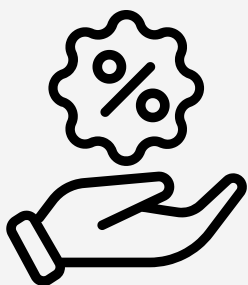
Segmento

**Minimercadinho &
Variedades**



Faturamento Médio Atual

R\$ 250.000,00/mês



Margem Histórica

10%

Lucro líquido de R\$ 20k a R\$ 25k / mês



**Negócio estabilizado em
uma avenida de alto fluxo
comercial.**



@tavares.negocios



ESCOPO OPERACIONAL

CÓD.272 - MERCADINHO
EM PRÓPRIA



Mercearia Completa



Padaria e confeitaria

Operação dinâmica, com venda de frios como presunto, mussarela, calabresa, frango e pães.

O negócio tem ótima localização, público fidelizado, em pleno funcionamento, com variedade e nome consolidado, presente no local há décadas.

IMAGEM ILUSTRATIVA



@tavares.negocios



DESEMPENHO FINANCEIRO

CÓD.272 - MERCADINHO
EM PRÓPRIA

CENÁRIO ATUAL

{	Faturamento	}
	R\$ 250.000,00	
{	Lucratividade	}
	R\$ 20.000,00	

CENÁRIO POTENCIAL

{	Faturamento	}
	R\$ 300.000,00	
{	Lucratividade	}
	R\$ 25.000,00	

Margem líquida do segmento validada em 10%.
Crescimento projetado baseado em otimização de
mix e alavancagem de serviços.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



AVALIAÇÃO E PROPOSTA

CÓD.272 - MERCADINHO EM PRÓPRIA

Valor pretendido

R\$ 447 mil

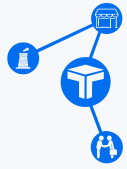
Fundo de comércio + Ponto

Estrutura do Estoque

Atenção: O valor de venda contempla a operação e o ponto comercial. O estoque atual não está embutido; será inventariado a preço de custo e acrescido ao Valor Venal no fechamento da transação.



@tavares.negocios



O CENÁRIO LOCAL: PRÓPRIÁ-SE

CÓD.272 - MERCADINHO
EM PRÓPRIÁ



Em Propriá-SE, investir em um mercadinho pode ser uma excelente oportunidade. A alta densidade empresarial e a baixa mortalidade do setor indicam um mercado ativo e resiliente. Mesmo com concorrência elevada, a demanda consistente abre espaço para negócios bem posicionados e com gestão eficiente. Segundo o Sebrae, 92% dos consumidores de mercadinho compram por proximidade. O tempo de deslocamento é o fator decisivo e diferencial deste negócio, que possui ótima localização estratégica.

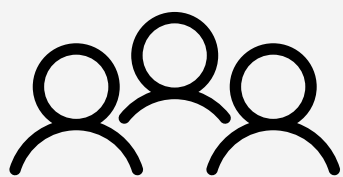


[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)

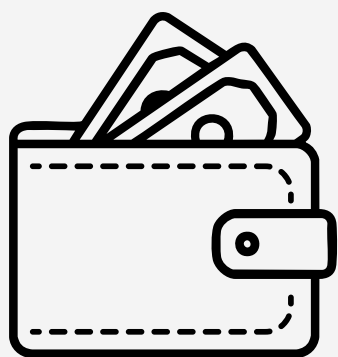


RAIO DE ATUAÇÃO

CÓD.272 - MERCADINHO EM PRÓPRIA



População do perímetro:
4.714 habitantes



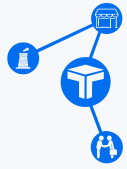
Renda Média: **R\$ 1.157,67**
(Classe predominante C/D/E).



Densidade: **589**
habitantes por empresa.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



TERMÔMETRO DE MERCADO

CÓD.272 - MERCADINHO
EM PRÓPRIA



12%

Mortalidade (Baixa)

Apenas 1 fechamento recente
(2020 - 2024). Excelente
aceitação e resiliência do
mercado de negócio na região.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



TERMÔMETRO DE MERCADO

CÓD.272 - MERCADINHO
EM PRÓPRIA

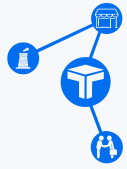


Dinâmica (Estável)

A oscilação natural do mercado oferece oportunidades promissoras. A reposição equilibrada entre aberturas e fechamentos recentes sugere um cenário positivo para investidores atentos.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



TERMÔMETRO DE MERCADO

CÓD.272 - MERCADINHO
EM PRÓPRIA



29,03
empresas por 10.000
habitantes

O mercado local é robusto e oferece excelentes oportunidades. Com diferenciação de serviços e melhorias na infraestrutura, há um enorme potencial para ampliar o market share.



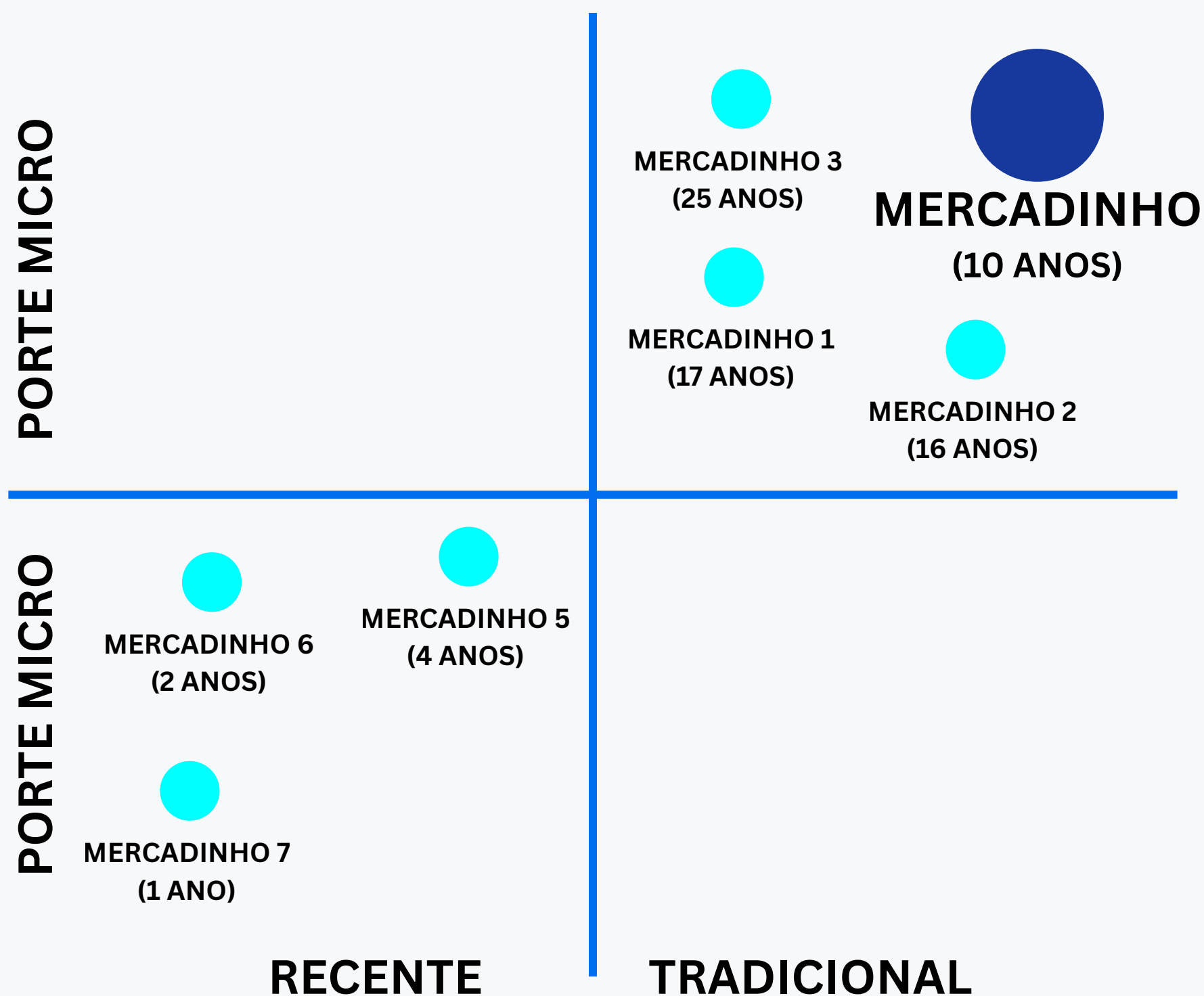
@tavares.negocios



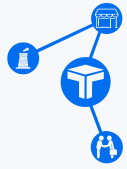
MATRIZ DE CONCORRÊNCIA

CÓD.272 - MERCADINHO EM PRÓPRIA

O mercado apresenta uma diversidade entre novos entrantes e players históricos, o que oferece oportunidades únicas de investimento. A infraestrutura autorizada e a sólida presença desde 2013 fazem do mercadinho um exemplo de alta resiliência comercial, garantindo confiança e estabilidade para investidores.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



MOTIVO DA TRANSAÇÃO

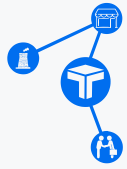
CÓD.272 - MERCADINHO
EM PRÓPRIA

- A decisão de venda não possui relação com o desempenho do negócio, que é altamente lucrativo.
- O repasse está sendo motivado única e exclusivamente pela falta de sucessão familiar.

IMAGEM ILUSTRATIVA



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



ALAVANCAGEM DE VALOR

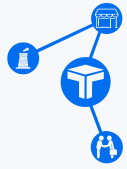
CÓD.272 - MERCADINHO EM PRÓPRIA

A operação pode ser otimizada sem grandes investimentos adicionais através das seguintes práticas de mercado:

- **Parcerias com Fornecedores:** Negociar freezers em comodato para reduzir custos iniciais e solicitar a presença de promotores de vendas para degustação e reposição de produtos.
- **Aumento de Serviços:** Agregar novos serviços que tragam fluxo para a loja, avaliando o custo-benefício, e melhorar comodidades como o estacionamento, essencial para converter mais vendas.
- **Fidelização e Pós-Venda:** Implementação de estratégias de relacionamento virtual, aviso de promoções e lembretes de eventos e aniversários para a base de clientes já existente



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



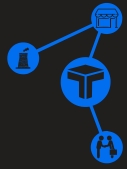
RESILIÊNCIA DE MERCADO

CÓD.272 - MERCADINHO
EM PRÓPRIA

- **Operação Consolidada:** O negócio atua no local há décadas. Isso demonstra que a empresa já superou a fase de risco inicial e possui uma base sólida de clientes, além de nome consolidado na região.
- **Baixo Risco do Setor:** O mercado de supermercados e minimercados na região apresenta uma taxa de mortalidade de apenas 12%, um indicativo de forte aceitação e segurança para o investidor.
- **Dinâmica Positiva:** O segmento apresenta uma tendência de crescimento de 37% em regiões com perfil socioeconômico semelhante.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



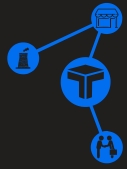
VANTAGEM COMPETITIVA

CÓD.272 - MERCADINHO
EM PRÓPRIA

- **Ponto Comercial Premium:** A loja está estrategicamente posicionada em uma avenida bastante comercial e de alto movimento.
- **O Poder da Conveniência:** Estudos de mercado revelam que **92%** dos consumidores escolhem minimercados motivados pela proximidade e rapidez. Com o tempo de deslocamento das pessoas cada vez maior, comprar no caminho de casa se tornou uma necessidade essencial.
- **Infraestrutura para Crescer:** Há a possibilidade de atrair e reter ainda mais esse consumidor focado em conveniência através da otimização do estacionamento e do atendimento ágil.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



RETORNO SOBRE O INVESTIMENTO

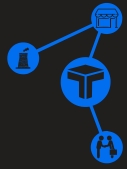
CÓD.272 - MERCADINHO
EM PRÓPRIA

GERAÇÃO DE CAIXA IMEDIATO

Ao adquirir este negócio, o investidor não precisará passar pelos meses de prejuízo (fase de maturação) comuns na abertura de novas empresas. O negócio entrega lucratividade média mensal constante entre R\$ 20.000,00 a R\$ 25.000,00.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



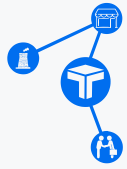
PAYBACK ACCELERADO

CÓD.272 - MERCADINHO
EM PRÓPRIA

Considerando a faixa de avaliação comercial sugerida R\$ 397.000,00 e o potencial de lucro de R\$ 25.000,00 mensais, o investidor tem a perspectiva de reaver o capital investido em um prazo bastante curto.



@tavares.negocios



CUSTO-BENEFÍCIO DA AQUISIÇÃO

CÓD.272 - MERCADINHO
EM PRÓPRIA

É muito mais barato e seguro adquirir esta operação já validada, com faturamento médio de R\$ 250.000,00 e fornecedores mapeados, do que tentar abrir um concorrente do zero em uma região que já apresenta alta saturação de novos entrantes



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)

**Intermediação de Compra e Venda de
Empresas em Pleno Funcionamento,
no Segmento da Indústria, Comércio e
Prestação de Serviço.**



TAVARES
CORRETOR DE IMÓVEIS E NEGÓCIOS
CRECI - 2662 | CNAI - 24512

www.tavaresnegocios.com.br



(79) 9 8129-1999