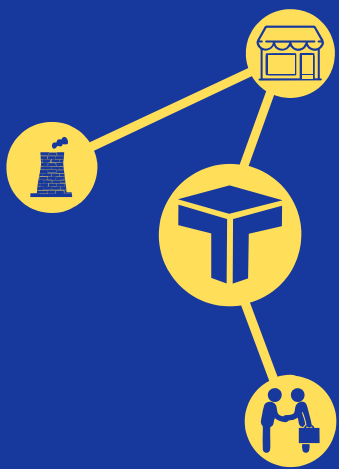




Cód. 269 Escola de Educação Bilingue Infantil

Empresa em pleno
funcionamento, com
clientela e ótima
localização. Confira os
números dessa excelente
oportunidade.

[Clique Aqui e Visite Nosso Site](#)

**Mais
informações**



[79 9 8129-1999](tel:79981291999)



Fusões & Aquisições

@tavares.negocios



Quem é o Tavares?

Tavares foi proprietário da loja de materiais de construção O Mundo da Construção e presidente da Acomac-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção), Vice-presidente nordeste da ANAMACO (Associação Nacional dos Comerciantes de Material de Construção). Atualmente, atua na área de M&A (Fusões & Aquisições), fazendo a intermediação de compra e venda de empresas em pleno funcionamento no segmento da Indústria, Comércio e Prestação de Serviços.

Visite nosso site

www.tavaresnegocios.com.br

Catálogo de Negócios



@tavares.negocios



Caro investidor,

Descubra o "oceano azul" em um bairro nobre de Aracaju. Uma escola bilíngue que une a escassez de creches (só 3 na região) à alta rentabilidade e segurança do setor bilíngue em um bairro de alta renda. A única escola padrão global da região. Leia o relatório e aproveite esta oportunidade!

Convidamos você a conhecer todos os detalhes deste excelente negócio e descobrir como ele pode impulsionar seus investimentos.

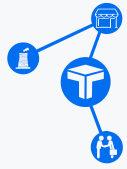
Estou à sua disposição para maiores esclarecimentos.

ENTRAR EM
CONTATO



@tavares.negocios





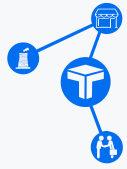
VISÃO GERAL

CÓD.269 - ESCOLA BILÍNGUE INFANTIL

Essa escola é uma instituição de educação infantil localizada em um dos bairros mais nobres da cidade. Mais do que uma escola ou creche, é uma ponte educacional estratégica. **Com uma ligação direta ao sistema de educação americano**, ela oferece uma formação completa e unificada, garantindo um currículo reconhecido tanto no Brasil quanto nos Estados Unidos e no resto do mundo.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



O NOVO CENÁRIO ECONÔMICO

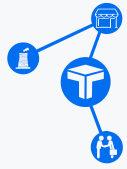
CÓD.269 - ESCOLA BILÍNGUE
INFANTIL

Aracaju, a Capital Nacional do Petróleo

Nos próximos cinco anos, Aracaju passará por uma revolução econômica, consolidando-se como o polo central de exploração de petróleo no Brasil. A chegada agressiva de empresas estrangeiras e investimentos bilionários trará um fluxo massivo de executivos e profissionais expatriados. Para essas famílias, a maior barreira na mudança de país é a educação dos filhos. É aqui que o nosso modelo de negócios se torna insubstituível.



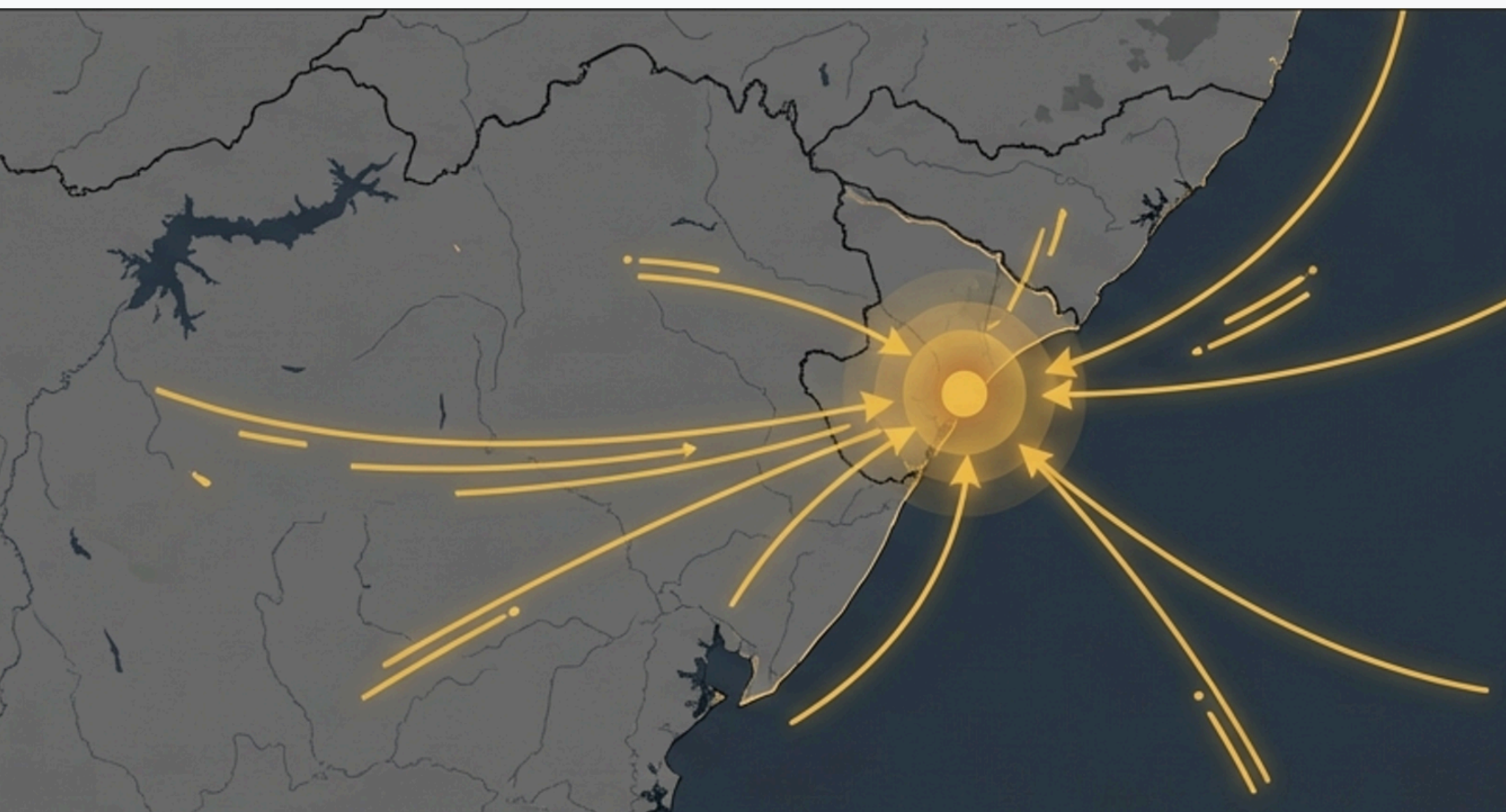
[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



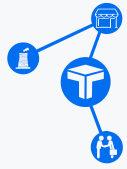
PRONTO PARA O FUTURO!

CÓD.269 - ESCOLA BILÍNGUE
INFANTIL

- **Influx de Capital:** O setor de Óleo & Gás atrairá famílias estrangeiras e executivos de alta renda.
- **Demanda Em Potencial:** Novo perfil demográfico exige padrão internacional.
- **Timing:** Quem se posiciona agora, colhe a valorização exponencial.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



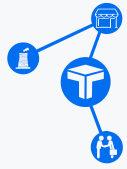
A SOLUÇÃO BILÍNGUE DESDE O BERÇO

**CÓD.269 - ESCOLA BILÍNGUE
INFANTIL**

Quem começa os primeiros anos de vida falando inglês está infinitamente mais preparado para o mundo globalizado. Essa escola bilíngue resolve a principal dor das famílias estrangeiras que chegarão à cidade: a necessidade de uma adaptação suave. Além de atender às famílias que querem investir em uma educação de qualidade para seus filhos



@tavares.negocios



CERTIFICAÇÃO AMERICANA

CÓD.269 - ESCOLA BILÍNGUE INFANTIL

A exigência primária de famílias estrangeiras de alto padrão é que a educação de seus filhos não seja interrompida ou desvalorizada ao cruzar fronteiras.

- **Currículo Válido Mundialmente:**

Como a escola possui certificação e vínculo com o sistema americano, a criança adquire um histórico escolar sem fronteiras.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



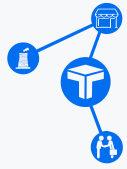
IMERSÃO E ADAPTAÇÃO

CÓD.269 - ESCOLA BILÍNGUE INFANTIL

O contato permanente no idioma estudado gera um diferencial absoluto na prestação do serviço. Ao oferecer ensino em inglês desde os primeiros meses de vida com metodologia internacional, a escola facilita não apenas a adaptação da criança, mas a integração de toda a família estrangeira no Brasil, resolvendo a dor número um das multinacionais ao transferir seus funcionários.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

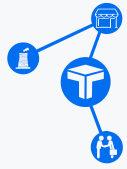
CÓD.269 - ESCOLA BILÍNGUE
INFANTIL

A infraestrutura local ao redor da escola já é desenhada para um público premium, perfeito para nosso posicionamento:

- A renda média do bairro é de **R\$ 2.609,62**, um padrão alto e consolidado.
- A população atual no perímetro é de **16.147 residentes**, sustentada por um expressivo crescimento demográfico na região de **57%** (dados históricos do Censo).
- Basta ao novo gestor prover infraestrutura de **estacionamento, segurança e facilidade de acesso** para criar o ambiente confortável e seguro que as famílias exigem em seus trajetos de casa para o trabalho



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



MARKET SHARE

CÓD.269 - ESCOLA BILÍNGUE INFANTIL

O negócio navega por dois setores com métricas fantásticas para quem detém o diferencial bilíngue:

1. Escassez Extrema de Vagas Infantis:

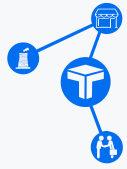
Existem **apenas 3 creches/escolas de educação infantil** na região. A densidade atual é de **5.382 habitantes por escola**, revelando uma enorme demanda reprimida no bairro.

2. Alta Lucratividade em Idiomas:

Enquanto as creches comuns enfrentam dificuldades, o ensino focado em idiomas no mesmo padrão de renda local tem uma **tendência positiva de crescimento de 33%** e uma **mortalidade baixíssima de apenas 14%**. Ao unir creche com currículo americano, unimos a alta necessidade com a alta rentabilidade.



@tavares.negocios



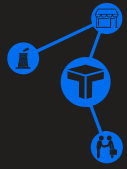
OPORTUNIDADE FINANCEIRA

CÓD.269 - ESCOLA BILÍNGUE INFANTIL

Por que este negócio poderá valer até 5 vezes mais? O valor atual está muito abaixo do valuation do mercado e sofrerá uma grande valorização nos próximos cinco anos, **de acordo com estudo profissional de valuation.** Com a explosão do setor de óleo e gás em Aracaju, a escola será uma das raras escolas da região com currículo americano certificado e pronta para absorver as famílias dos executivos internacionais. Combinando a estabilidade do setor de ensino de idiomas com o fluxo de capital estrangeiro dos próximos anos, o investidor está comprando por um valor local um negócio que terá faturamento e valuation de nível internacional.



@tavares.negocios



GAP DE MERCADO

CÓD.269 - ESCOLA BILÍNGUE INFANTIL

EXIGÊNCIA INTERNACIONAL



Mercado Local Atual



Demanda Oil & Gas

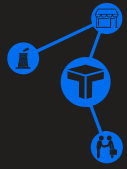


Famílias de estrangeiros e a elite local buscam mais do que cuidado básico, a demanda migra para a educação bilíngue desde a primeira infância.

O mercado atual de Aracaju possui poucas opções preparadas para este novo padrão de consumo.

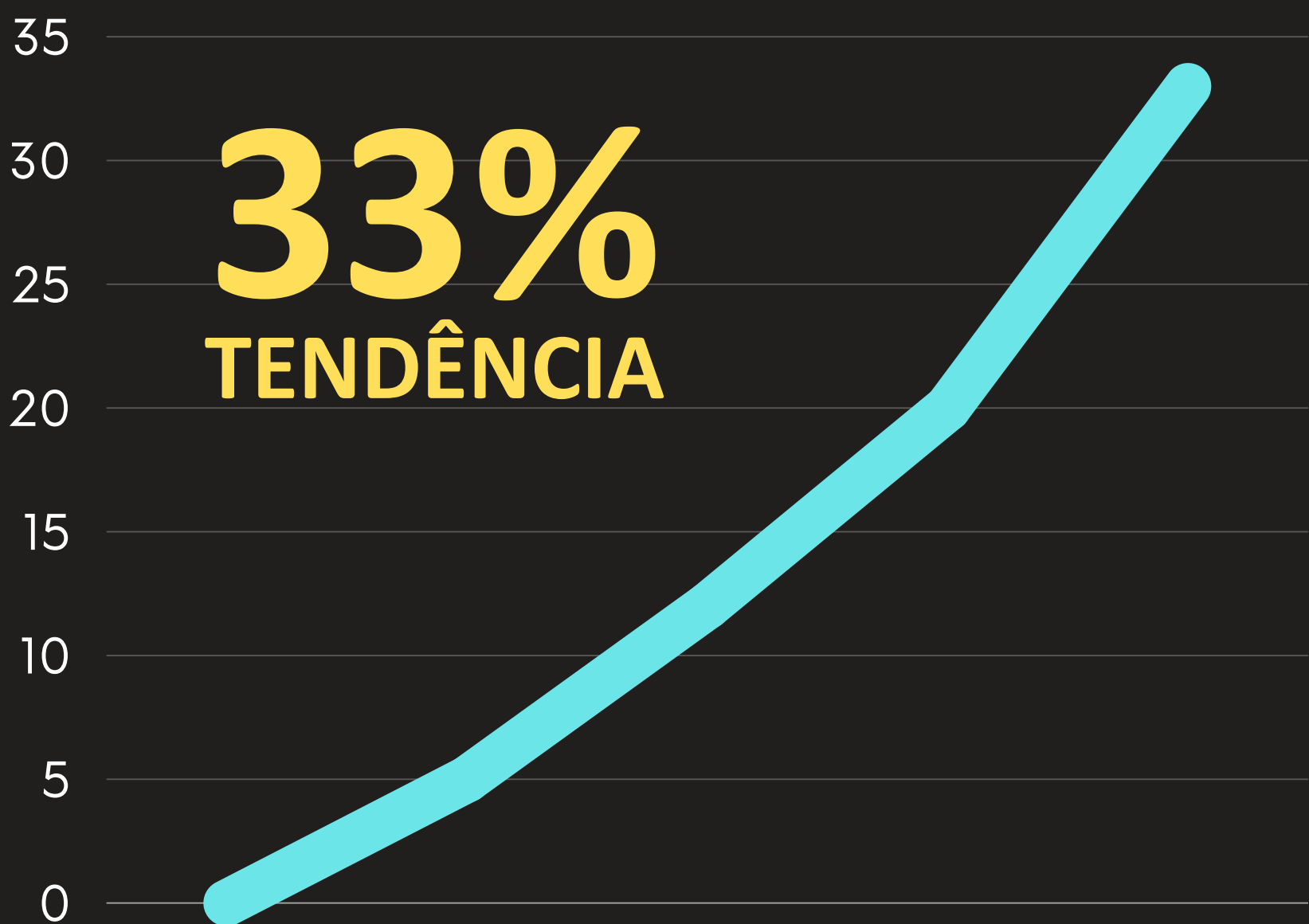


[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



GAP DE MERCADO

CÓD.269 - ESCOLA BILÍNGUE INFANTIL



- **Crescimento:** +33% de tendência positiva na região.
- **Resiliência:** Baixa taxa de fechamento de empresas no setor.
- **Demanda:** O saldo positivo de abertura de escolas infantis valida a busca por escola com diferencial de ser bilíngue.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



SOLUÇÃO HÍBRIDA

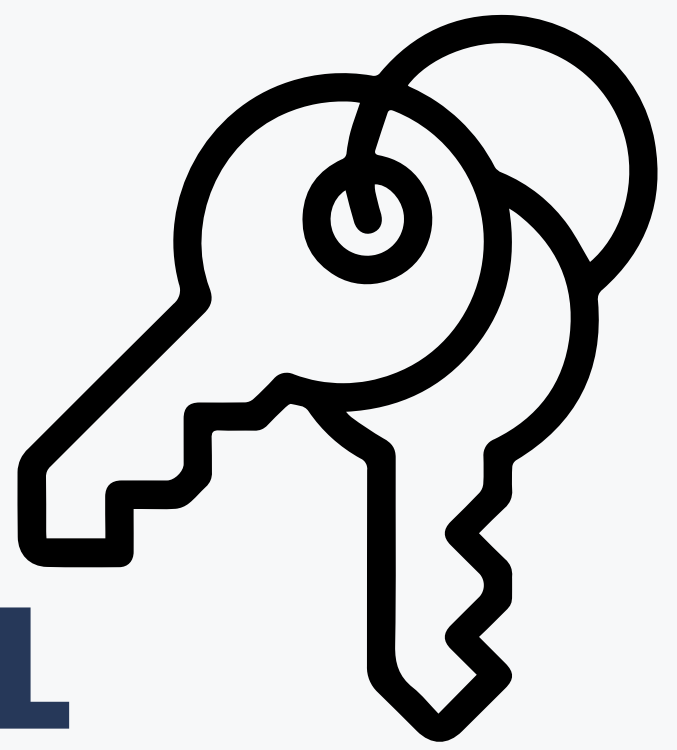
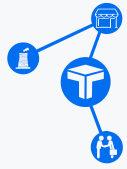
CÓD.269 - ESCOLA BILÍNGUE INFANTIL



Essa escola posiciona-se na interseção entre o cuidado que vai desde o berço, passando pela educação infantil, até a formação em alto nível.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



ATIVO OPERACIONAL

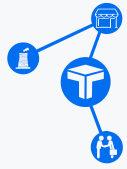
CÓD.269 - ESCOLA BILÍNGUE INFANTIL

EVITE A BUROCRACIA DE COMEÇAR DO ZERO, ADQUIRA UMA OPERAÇÃO 100% REGULARIZADA.

- ✓ **localização Premium;**
- ✓ **Alvará de funcionamento;**
- ✓ **Habite-se Regularizado;**
- ✓ **Adequação Física;**
- ✓ **Marca e Identidade Visual Consolidadas;**
- ✓ **Clientela fidelizada.**
- ✓ **Alto Ticket Médio;**
- ✓ **Excelente LTV.**



@tavares.negocios



VALOR VENAL

CÓD.269 - ESCOLA BILÍNGUE INFANTIL

R\$ 195 MIL*

**Valor de venda acessível para
um ativo Classe A/B.**

Preço equivalente a um veículo de luxo por um negócio gerador de caixa e com potencial de valorização patrimonial.

*O valor não inclui o imóvel, que será alugado a um valor diferenciado e não inclui os móveis e utensílios que podem ser adquiridos, levando em consideração o valor no momento da aquisição com a depreciação.



@tavares.negocios



JANELA DE OPORTUNIDADE

CÓD.269 - ESCOLA BILÍNGUE INFANTIL

Aracaju está mudando. Uma escola infantil bilíngue que acompanha a criança desde o berço até o high school é o ativo certo, no lugar certo, no momento exato.

Garanta a sua posição no mercado de educação premium.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)

**Intermediação de Compra e Venda de
Empresas em Pleno Funcionamento,
no Segmento da Indústria, Comércio e
Prestação de Serviço.**



www.tavaresnegocios.com.br



(79) 9 8129-1999

**Intermediação de Compra e Venda de
Empresas em Pleno Funcionamento,
no Segmento da Indústria, Comércio e
Prestação de Serviço.**



TAVARES

CORRETOR DE IMÓVEIS E NEGÓCIOS
CRECI - 2662 | CNAI - 24512

www.tavaresnegocios.com.br



(79) 9 8129-1999