

CÓD.265
Fábrica de
lingerie com loja
de distribuição
própria.

Empresa em pleno
funcionamento, com
clientela e ótima
localização. Confira os
números dessa excelente
oportunidade.

**Mais
informações**

[**Clique Aqui e Visite Nossos Site**](#)



79 9 8129-1999



Fusões & Aquisições

@tavares.negocios



Quem é o Tavares?

Tavares foi proprietário da loja de materiais de construção O Mundo da Construção e presidente da Acomac-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção), Vice-presidente nordeste da ANAMACO (Associação Nacional dos Comerciantes de Material de Construção). Atualmente, atua na área de M&A (Fusões & Aquisições), fazendo a intermediação de compra e venda de empresas em pleno funcionamento no segmento da Indústria, Comércio e Prestação de Serviços.

Visite nosso site

www.tavaresnegocios.com.br

Catálogo de Negócios



@tavares.negocios



Caro investidor,

Apresento uma excelente oportunidade de investimento em uma Indústria de Lingerie à Venda em Sergipe, em plena operação, com marca consolidada, produção própria e forte aceitação no mercado regional, uma estrutura com fábrica e loja em ótima localização.

Negócio ideal para investidores que buscam entrada imediata em um setor de consumo recorrente e com alto potencial de expansão.

Estou à sua disposição
para maiores
esclarecimentos.

**ENTRAR EM
CONTATO**



@tavares.negocios





RESUMO DO NEGÓCIO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

Negócio consolidado no setor de lingerie, com produção estruturada, marca reconhecida e forte aceitação no atacado regional. Operação pronta, com mix variado, fluxo constante de clientes e potencial claro de expansão para quem busca investir em um segmento seguro e de alta demanda, além de uma loja de distribuição completa.



@tavares.negocios



PERFIL DE MERCADO DE ARACAJU

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE



O mercado de fabricação de lingerie em Aracaju, SE, apresenta um imenso potencial de crescimento, com diversas empresas operando na área. Este setor é perfeito para estratégias B2B, proporcionando dados confiáveis e oportunidades significativas para a geração de leads. A cidade fica exatamente no centro dos maiores polos consumidores, como Bahia, Alagoas e Pernambuco, sendo um ponto estratégico de produção.

Fonte: Econodata

 [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



PERFIL DE MERCADO DE ARACAJU

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

Aracaju possui cerca de 18 Empresas de Confecção de Roupas Íntimas (CNAE-1411-8/01) registradas, segundo o site Econodata.



IMAGEM ILUSTRATIVA



@tavares.negocios



VISÃO GERAL DA REGIÃO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE



Empresas
identificadas

18



População
no perímetro

602.757



Renda média
na população

1.557,08



Densidade
(habit. por empre.)

33.486



Idade média
das empresas

7,4



Pessoal
empregado

371.805



@tavares.negocios



EMPRESAS FECHADAS

INDÚSTRIA DE LINGERIE À
VENDA EM SERGIPE

O negócio, em comparação com outras atividades, mostrou uma taxa de fechamento que se alinha com a média regional, o que indica uma estabilidade promissora. Embora a atividade ainda não tenha se destacado, isso sugere um potencial considerável para que sua estratégia empresarial impulse o mercado de maneira positiva.



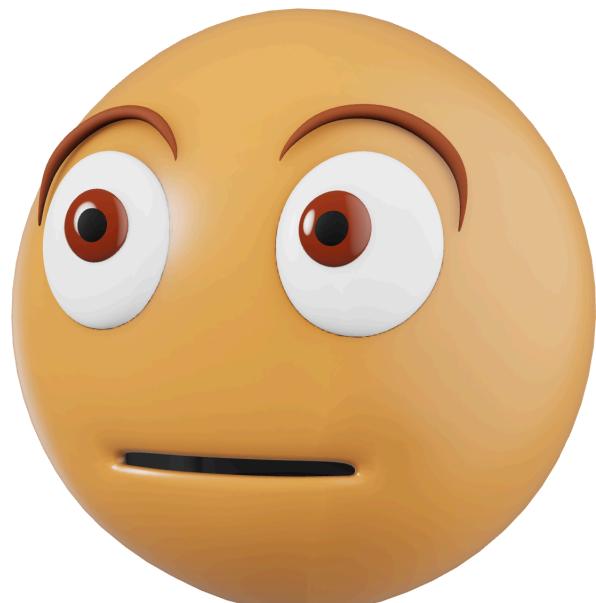
43%
de taxa de
fechamento



TENDÊNCIA DE NEGÓCIO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

A aquisição de uma fábrica de lingerie em Aracaju é promissora. A tendência de mercado é positiva, com mais empresas abrindo do que fechando, indicando um ambiente estável. A estratégia empresarial será crucial para destacar-se e prosperar. Além disso, a localização estratégica em Aracaju oferece acesso facilitado a matérias-primas e uma mão de obra qualificada, essenciais para aumentar a competitividade.



-7%

de tendência



@tavares.negocios



ATIVIDADE NA REGIÃO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

Alguns negócios prosperam perto de concorrentes, enquanto outros se destacam longe deles. Isso é chamado de Polaridade da Concorrência. A fábrica de lingeries em Aracaju se beneficia de uma polaridade negativa, pois o desempenho pode ser afetado por concorrentes. Felizmente, a região tem baixa concentração de empresas do setor, indicando uma boa oportunidade de mercado. É crucial observar os hábitos de consumo locais para confirmar a sintonia do negócio com a região.



8,58
empresas por 10.000
HAB



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



DINÂMICA DE MERCADO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

Observamos que o negócio de fábrica de lingerie em Aracaju tem mostrado uma dinâmica estável e promissora. Nos últimos dois semestres, a relação entre empresas abertas e fechadas tem se mantido em equilíbrio, indicando um ambiente de negócios saudável. Ao analisar essa tendência em regiões semelhantes, se os indicadores forem positivos, isso pode significar que o mercado está em crescimento, oferecendo excelentes oportunidades para novos investimentos.



Dinâmica oscilante

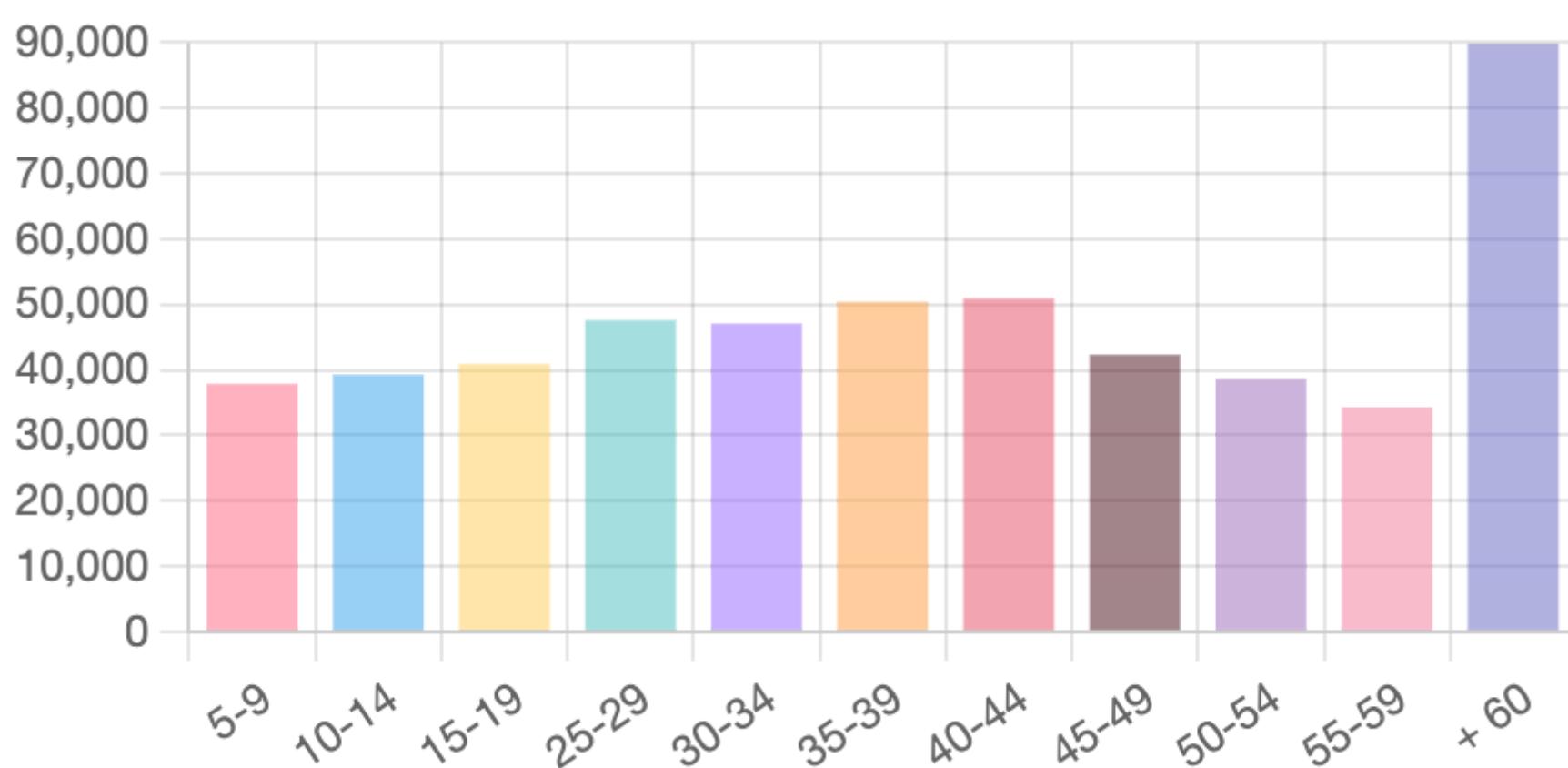


@tavares.negocios



FAIXA ETÁRIA

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE



As regiões oferecem características demográficas valiosas para impulsionar seu negócio de lingerie em Aracaju. Compreender a distribuição etária ao redor do empreendimento ajuda a identificar o público-alvo ideal, otimizando estratégias de marketing e aumentando vendas.

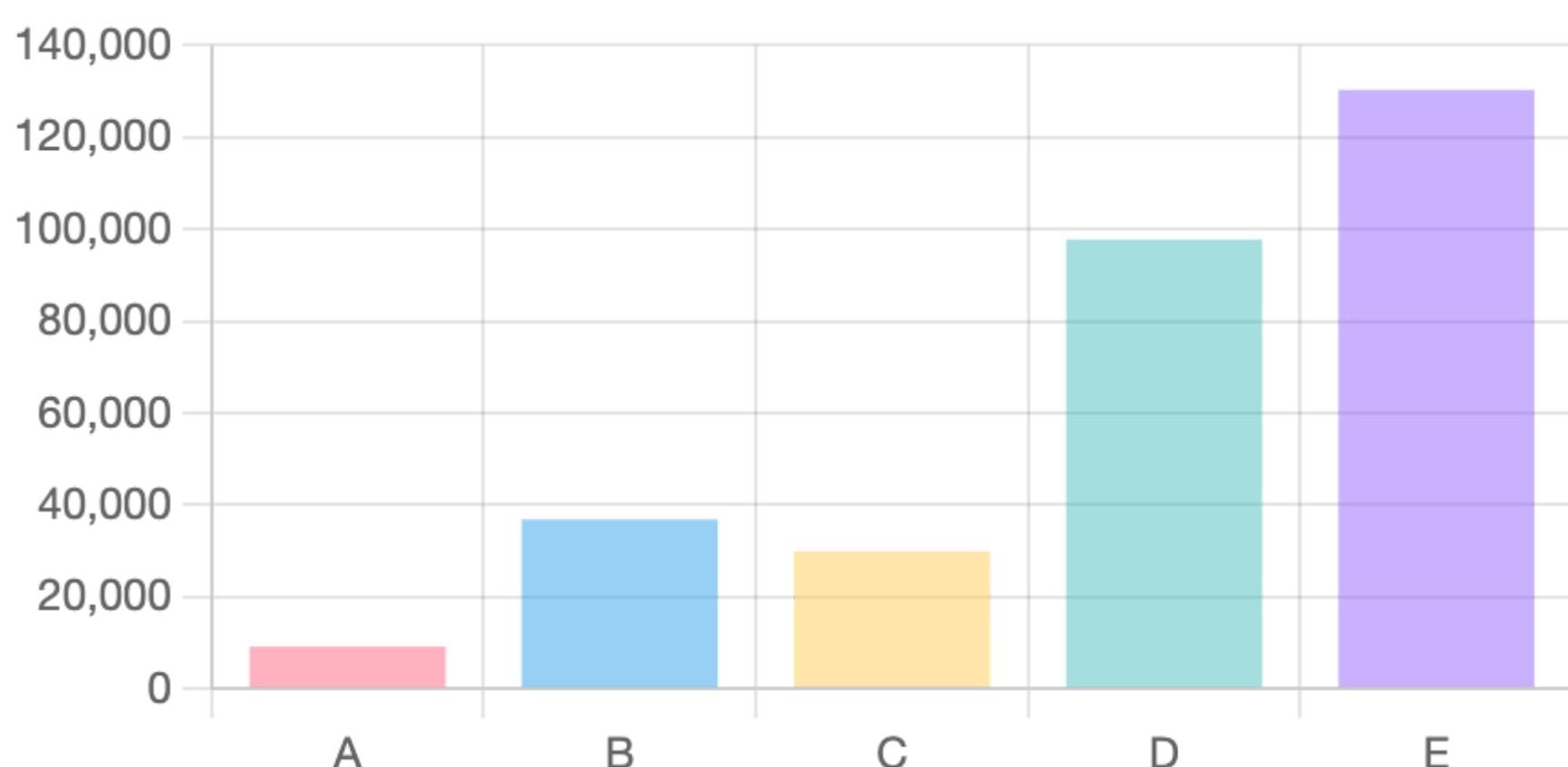


[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



CLASSE DE RENDA

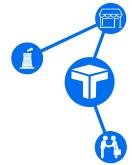
INDÚSTRIA DE LINGERIE À
VENDA EM SERGIPE



Conhecer a distribuição de consumidores por classe de renda em Aracaju é essencial para o sucesso da sua fábrica de lingerie. Os dados do Censo 2010 mostraram um mercado diversificado, permitindo estratégias personalizadas para cada faixa de renda.



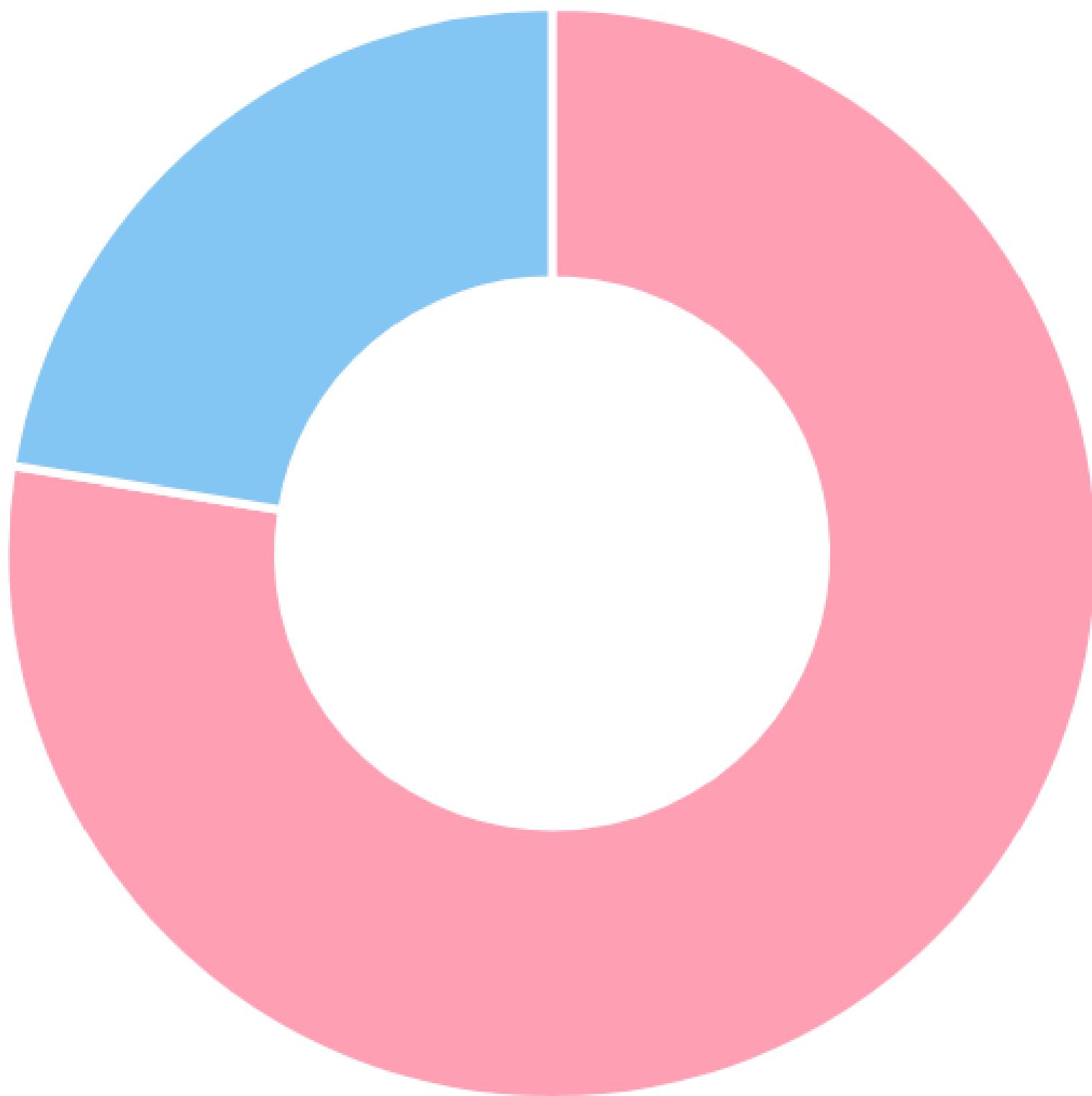
@tavares.negocios



PORTE DE EMPRESAS

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

MEI MPE GRANDE



A fábrica de lingerie está posicionada para crescer dentro das classificações de empresas, com faturamento anual flexível. Isso promove oportunidades de expansão e inovação, garantindo um futuro promissor e positivo para o negócio.

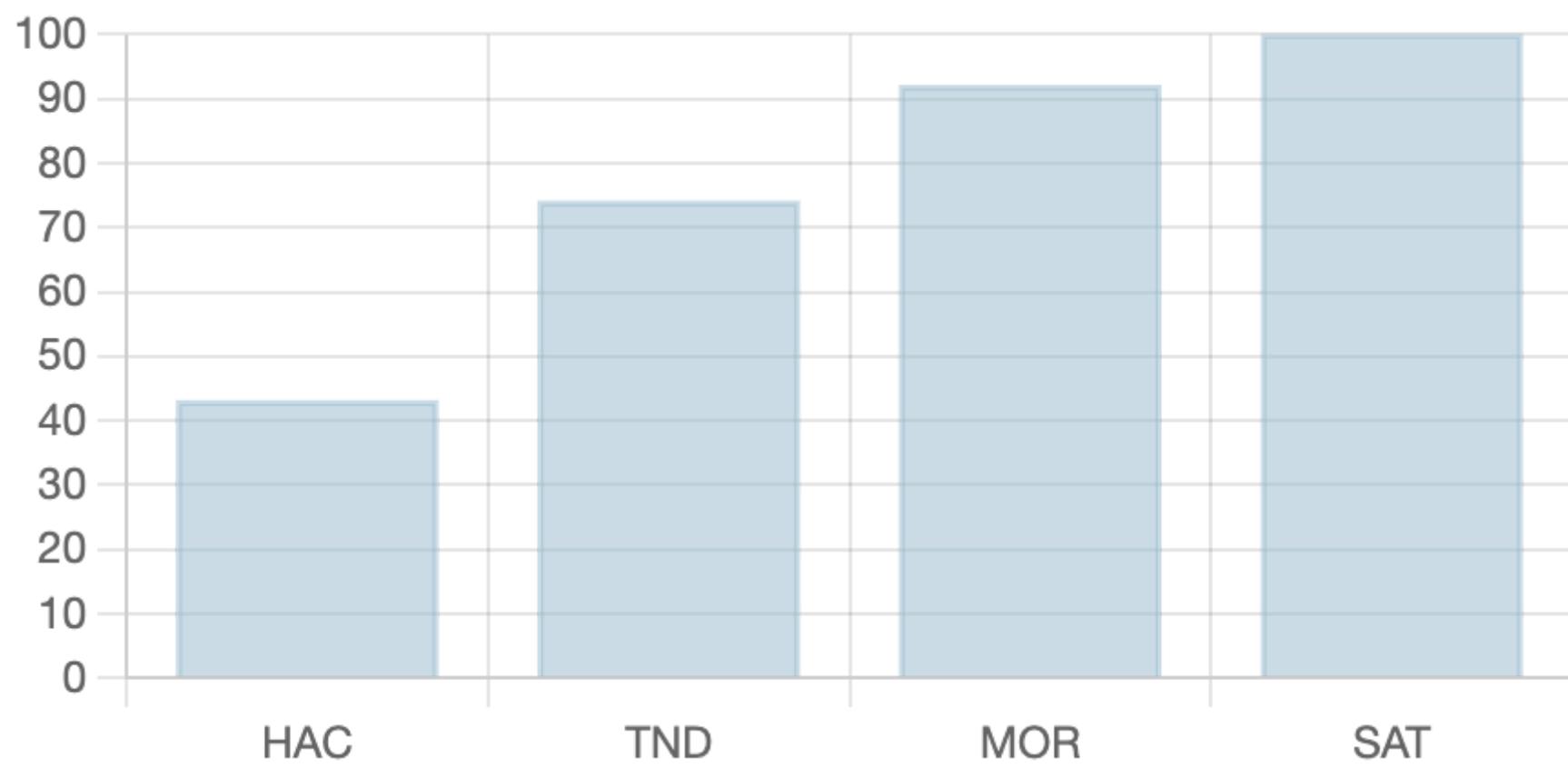


@tavares.negocios



DIMENSÕES DE MERCADO

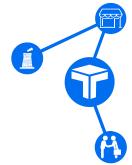
INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE



MOR indica a taxa de sobrevivência dos negócios: quanto maior, menor a mortalidade. **TND** mostra o crescimento em regiões similares. **HAC** avalia hábitos de consumo, verificando a presença de negócios complementares que favorecem o investimento em uma fábrica de lingerie. **SAT** revela saturação do mercado: notas altas indicam menos saturação.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



INDICADORES FINANCEIROS

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- Faturamento médio mensal:
 - R\$ 200.000,00
- Capacidade de Faturamento Mensal
 - R\$ 400.000,00
- Lucratividade Média Mensal
 - R\$ 20.000,00 (10%)
- Capacidade de Lucratividade Mensal
 - R\$ 40.000,00 (10%)

IMAGEM ILUSTRATIVA



@tavares.negocios



VALOR DE VENDA PRETENDIDO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À
VENDA EM SERGIPE

Atividade operacional (com loja)

R\$ 577.000,00

(valor sem estoque e sem o imóvel).

**Média de estoque a preço de custo
em dezembro de 2025**

R\$ 200.000,00

MOTIVO DA VENDA

**Transição natural dos proprietários
para novos projetos e falta de
sucessão familiar.**



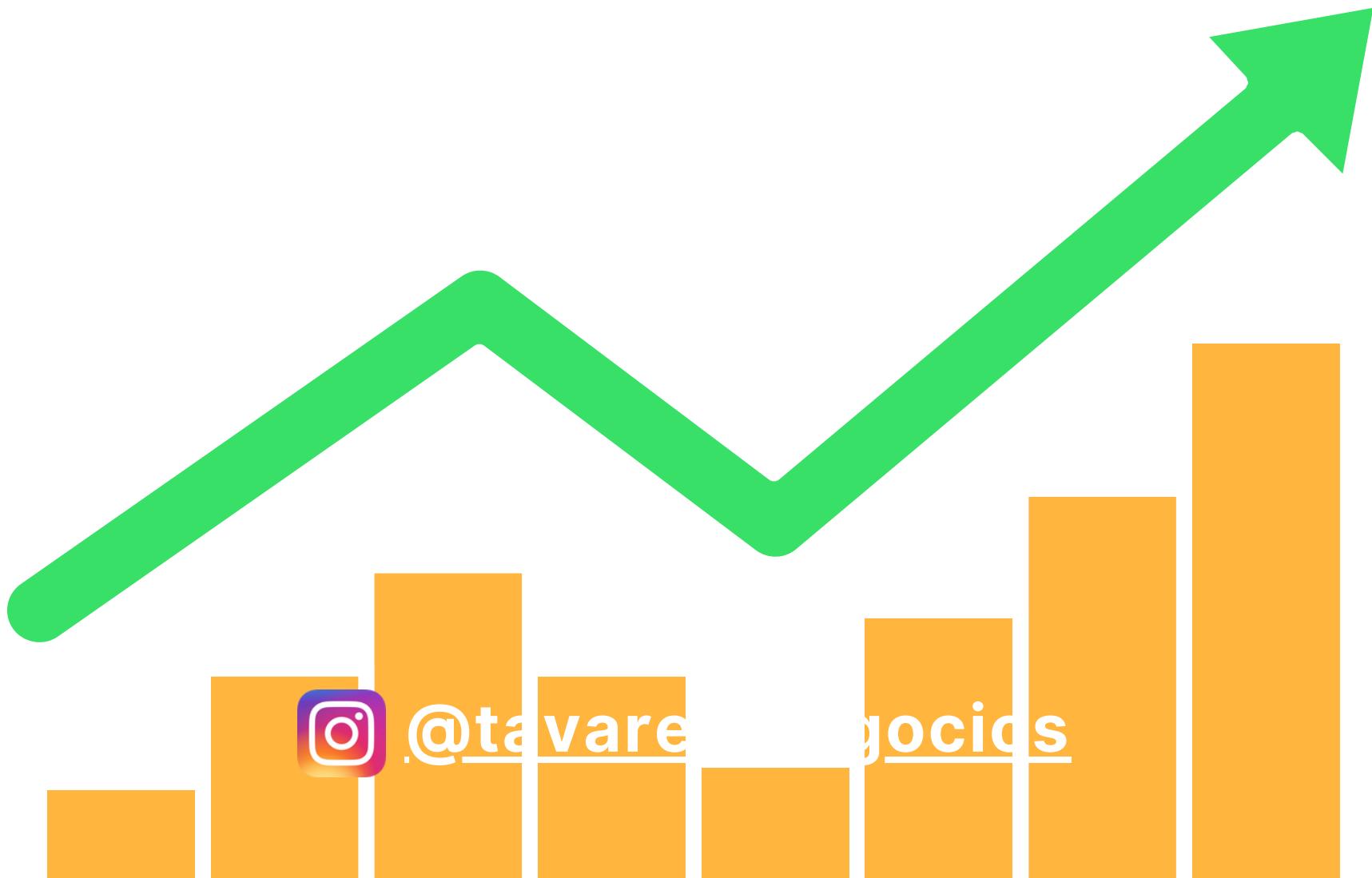
@tavares.negocios



OPORTUNIDADE DE MERCADO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- **Segmento de lingerie é um dos mais resilientes do país;**
- **Consumo constante e independente de sazonalidade;**
- **Demandas crescentes por peças diferenciadas, confortáveis e de bom custo-benefício;**
- **Nicho com barreiras de entrada moderadas para novos concorrentes — vantagem para quem já opera com estrutura completa.**



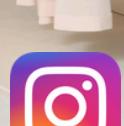


DESTAQUES DA OPERAÇÃO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- **Produção verticalizada (corte, costura e acabamento).**
- **Marca própria com boa reputação regional.**
- **Capacidade operacional instalada para expansão imediata.**
- **Processo produtivo padronizado e equipe treinada.**
- **Ótimo faturamento e excelente potencial de lucratividade.**

IMAGEM ILUSTRATIVA



@tavares.negocios



PÚBLICO-ALVO ATENDIDO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À
VENDA EM SERGIPE

- Revendedoras independentes (modelo de alta recorrência).
- Atacadistas regionais.
- Lojas multimarca.
- Demanda ativa em Sergipe, Bahia e Alagoas.
- Mercado ideal para expansão para e-commerce e marketplaces.

IMAGEM ILUSTRATIVA



@tavares.negocios



PORTFOLIO DE PRODUTOS

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- **Calcinhas**
- **Sutiãs**
- **Camisolas**
- **Baby doll**
- **Peças essenciais e coleções diferenciadas**
- **(Produção com variedade suficiente para atingir múltiplos perfis de consumidor.)**

IMAGEM ILUSTRATIVA



@tavares.negocios



DIFERENCIAIS COMPETITIVOS

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- Marca reconhecida e com boa aceitação no atacado.
- Estrutura completa que permite aumento de produção sem investimentos iniciais significativos.
- Estoque robusto e rotativo.
- Estacionamento próprio e espaço físico amplo.
- Processos internos maduros e equipe experiente.
- Negócio pronto para operação imediata (“plug and play”).



@tavares.negocios



POTENCIAL DE EXPANSÃO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- Ampliação da produção para atender novos estados do Nordeste.
- Criação de e-commerce próprio com integração a marketplaces.
- Desenvolvimento de coleções premium, plus size e linhas sustentáveis.
- Expansão de vendas B2B para lojas de moda feminina.
- Possibilidade de abrir franquias ou microfranquias de moda íntima.

IMAGEM ILUSTRATIVA



@tavares.negocios



POR QUE INVESTIR NESTE NEGÓCIO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- Setor de alta demanda constante.
- Marca consolidada e estrutura já montada.
- Operação lucrativa e com forte potencial de crescimento.
- Alto giro de produtos e consumo recorrente.
- Mercado regional com espaço para expansão e pouca profissionalização.
- Excelente oportunidade para investidores que desejam escalar rapidamente.



@tavares.negocios

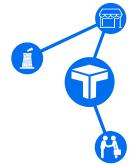


ESTUDO DE MERCADO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À
VENDA EM SERGIPE



@tavares.negocios



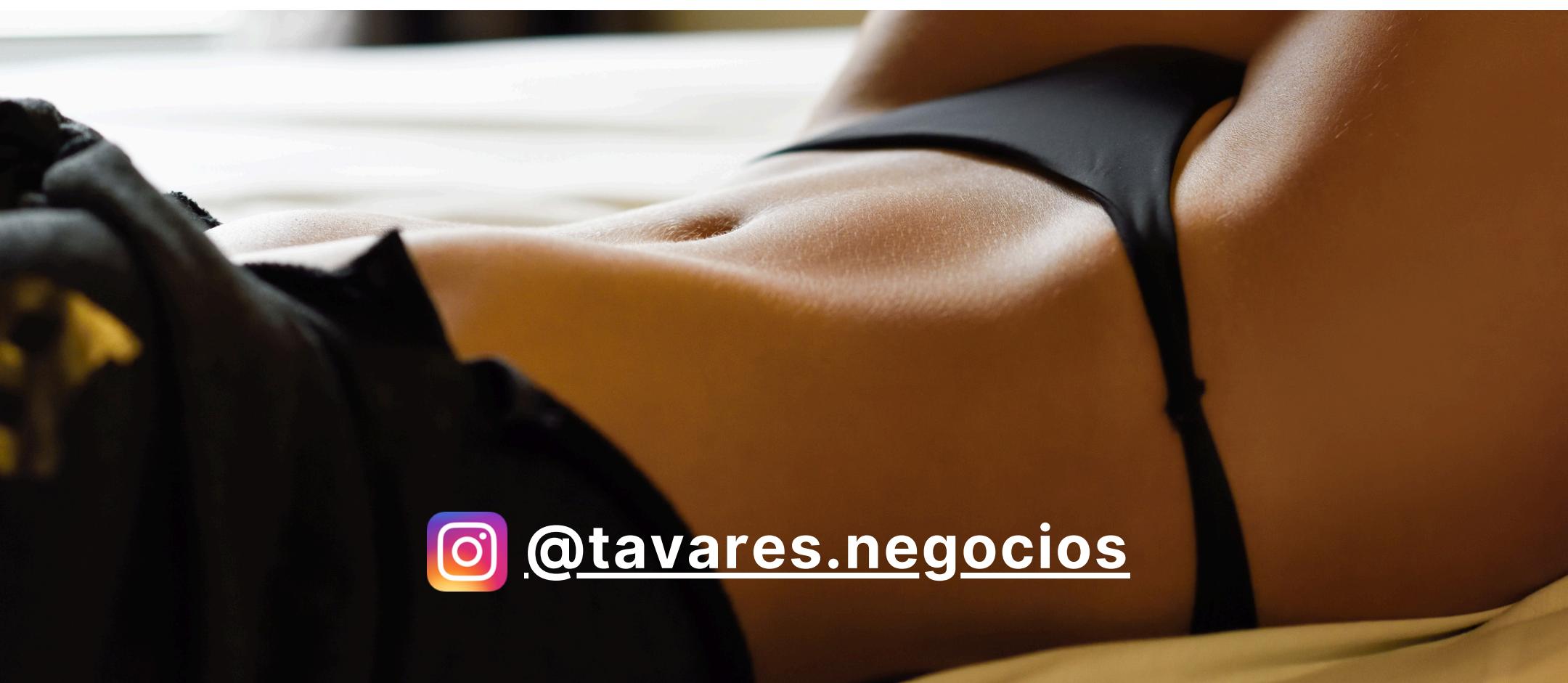
MERCADO DE MODA ÍNTIMA NO BRASIL

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

O setor de moda íntima é um dos mais estáveis da indústria têxtil.

Tendências que impulsionam o crescimento:

- Busca crescente por conforto e qualidade.
- Segmentação do público (plus size, juvenil, premium).
- Ampliação de canais digitais.
- Valorização do design brasileiro no mercado externo.



@tavares.negocios



AMBIENTE COMPETITIVO EM SERGIPE

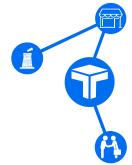
INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- Sergipe possui mercado urbano concentrado e forte circulação regional.
- Em Aracaju, o número de indústrias de peças íntimas ainda é reduzido, o que gera espaço real para marcas estruturadas crescerem.
- Concorrência majoritária vem de:
 - Confecções pequenas e artesanais
 - Importados de baixa qualidade
 - Lojas que compram de polos têxteis de outros estados

Uma indústria já estruturada ganha vantagem imediata pela proximidade logística e velocidade de reposição.



@tavares.negocios



PERFIL DO CONSUMIDOR DE MODA ÍNTIMA NO NORDESTE

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- Consumidor busca boa relação custo-benefício.
- Preferência por peças confortáveis, funcionais e resistentes.
- Público regional tem forte adesão ao modelo de revendedoras ("sacoleiras"), um dos mais lucrativos do país.



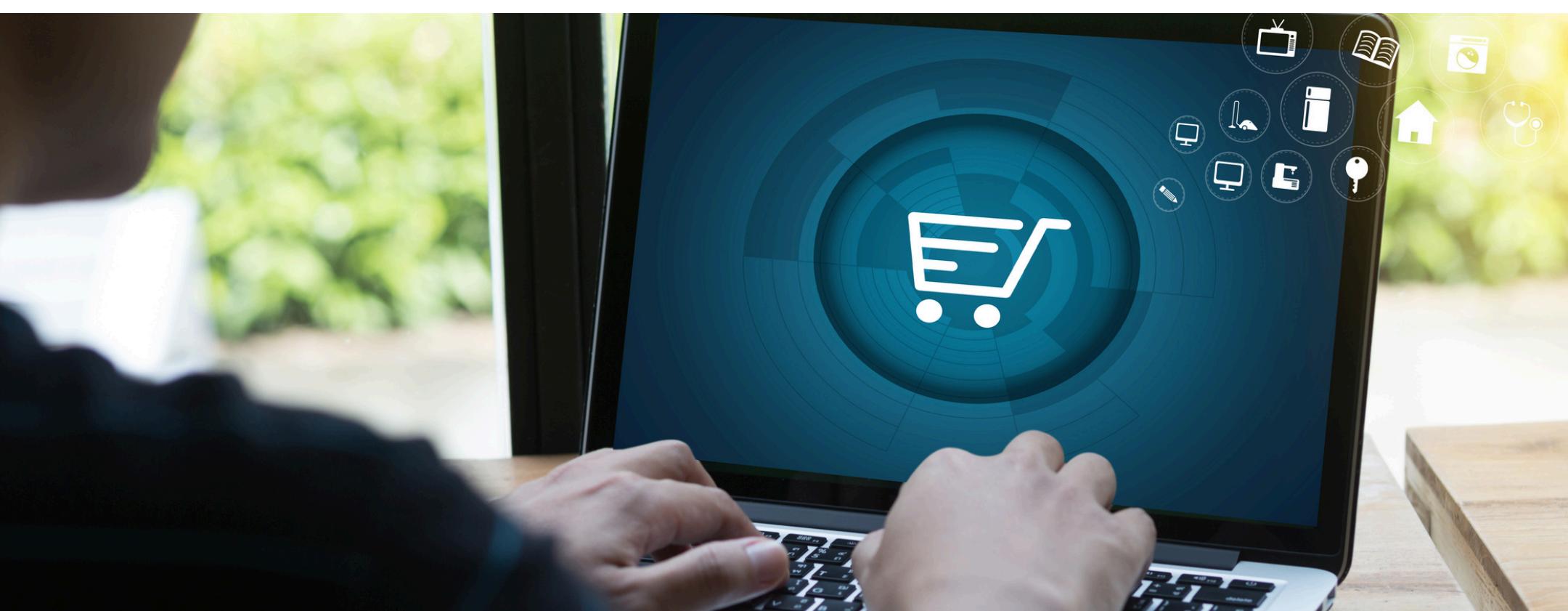
@tavares.negocios



OPORTUNIDADES ESTRATÉGICAS NO MERCADO REGIONAL

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- Aumento do ticket médio via coleções exclusivas.
- Fortalecimento de vendas digitais (WhatsApp, Instagram, loja virtual).
- Expansão natural para AL, BA e PE.
- Parcerias com lojistas multimarcas.
- Possível atuação no varejo próprio (loja piloto + e-commerce).
- Crescimento via kits, combos e assinaturas mensais.



@tavares.negocios



BARREIRAS DE ENTRADA QUE FAVORECEM QUEM JÁ ESTÁ ESTABELECIDO

**INDÚSTRIA DE LINGERIE À
VENDA EM SERGIPE**

- Capital inicial para montar a estrutura fabril.
- Cadeia de suprimentos estável e fornecedores confiáveis.
- Mão de obra especializada em lingerie – difícil para novos entrantes.
- Construção de marca e confiança no atacado, que exige tempo.

Isso significa que comprar uma indústria já pronta = anos de vantagem competitiva.



@tavares.negocios



CONCLUSÃO ESTRATÉGICA

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

Uma Indústria de Lingerie à Venda em Sergipe representa uma oportunidade sólida para investidores que desejam:

- Entrar no setor têxtil com risco reduzido
- Ter acesso imediato a uma operação em pleno funcionamento
- Atuar em um mercado de consumo recorrente
- Expandir rapidamente para novos canais e estados
- Escalar produção com baixo custo marginal

Trata-se de um negócio com ótimo faturamento, excelente potencial de lucratividade e amplo espaço de crescimento.



@tavares.negocios

**Intermediação de Compra e Venda de
Empresas em Pleno Funcionamento,
no Segmento da Indústria, Comércio e
Prestação de Serviço.**



TAVARES
CORRETOR DE IMÓVEIS E NEGÓCIOS
CRECI - 2662 / CNAI - 24512

www.tavaresnegocios.com.br



(79) 9 8129-1999