

CÓD.265 **Fábrica de** **lingerie com loja** **de distribuição** **própria.**

Empresa em pleno funcionamento, com clientela e ótima localização. Confira os números dessa excelente oportunidade.

[Clique Aqui e Visite Nosso Site](#)



Mais
informações

[**79 9 8129-1999**](tel:79981291999)



Fusões & Aquisições

@tavares.negocios



Quem é o Tavares?

Tavares foi proprietário da loja de materiais de construção O Mundo da Construção e presidente da Acomac-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção), Vice-presidente nordeste da ANAMACO (Associação Nacional dos Comerciantes de Material de Construção). Atualmente, atua na área de M&A (Fusões & Aquisições), fazendo a intermediação de compra e venda de empresas em pleno funcionamento no segmento da Indústria, Comércio e Prestação de Serviços.

Visite nosso site

www.tavaresnegocios.com.br

Catálogo de Negócios



@tavares.negocios



Caro investidor,

Apresento uma excelente oportunidade de investimento em uma Indústria de Lingerie à Venda em Sergipe, em plena operação, com marca consolidada, produção própria e forte aceitação no mercado regional, uma estrutura com fábrica e loja em ótima localização. Negócio ideal para investidores que buscam entrada imediata em um setor de consumo recorrente e com alto potencial de expansão.

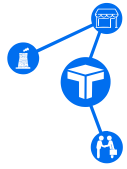
Estou à sua disposição para maiores esclarecimentos.

ENTRAR EM
CONTATO



@tavares.negocios





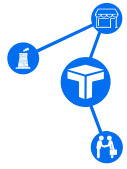
RESUMO DO NEGÓCIO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

Negócio consolidado no setor de lingerie, com produção estruturada, marca reconhecida e forte aceitação no atacado regional. Operação pronta, com mix variado, fluxo constante de clientes e potencial claro de expansão para quem busca investir em um segmento seguro e de alta demanda, além de uma loja de distribuição completa.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



PERFIL DE MERCADO DE ARACAJU

INDÚSTRIA DE LINGERIE À
VENDA EM SERGIPE



O mercado de fabricação de lingerie em Aracaju, SE, apresenta um imenso potencial de crescimento, com diversas empresas operando na área. Este setor é perfeito para estratégias B2B, proporcionando dados confiáveis e oportunidades significativas para a geração de leads. A cidade fica exatamente no centro dos maiores polos consumidores, como Bahia, Alagoas e Pernambuco, sendo um ponto estratégico de produção.

Fonte: Econodata



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



PERFIL DE MERCADO DE ARACAJU

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

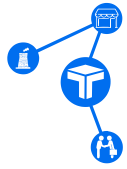
Aracaju possui cerca de 18 Empresas de Confecção de Roupas Íntimas (CNAE-1411-8/01) registradas, segundo o site Econodata.



IMAGEM ILUSTRATIVA



@tavares.negocios



VISÃO GERAL DA REGIÃO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE



Empresas
identificadas

18



População
no perímetro

602.757



Renda média
na população

1.557,08



Densidade
(habit. por empre.)

33.486



Idade média
das empresas

7,4

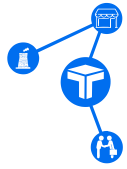


Pessoal
empregado

371.805



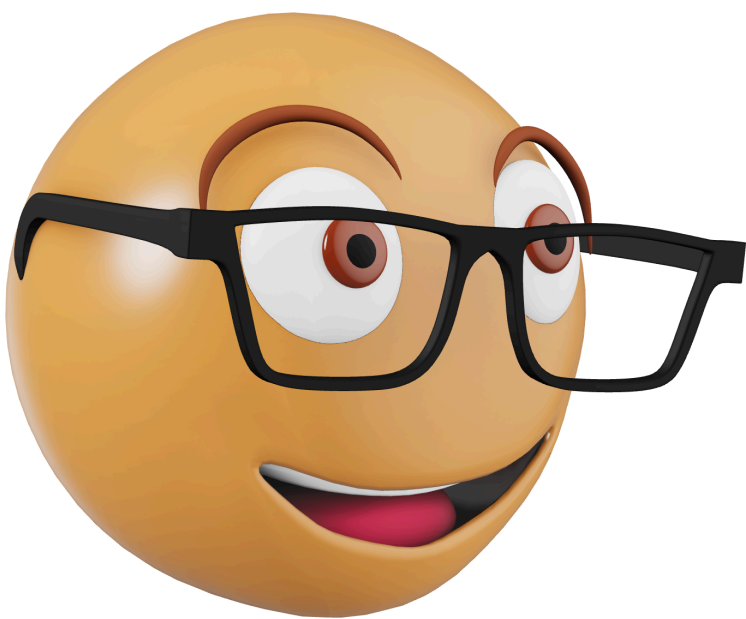
[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



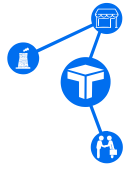
EMPRESAS FECHADAS

INDÚSTRIA DE LINGERIE À
VENDA EM SERGIPE

O negócio, em comparação com outras atividades, mostrou uma taxa de fechamento que se alinha com a média regional, o que indica uma estabilidade promissora. Embora a atividade ainda não tenha se destacado, isso sugere um potencial considerável para que sua estratégia empresarial impulsione o mercado de maneira positiva.



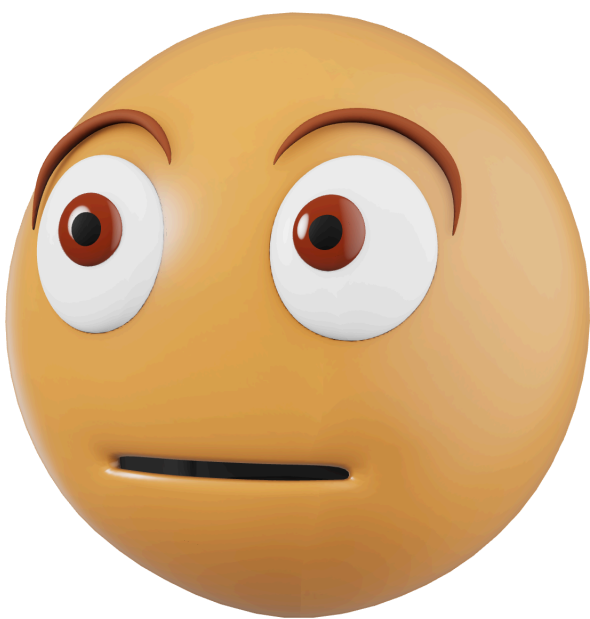
43%
de taxa de
fechamento



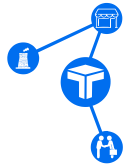
TENDÊNCIA DE NEGÓCIO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

A aquisição de uma fábrica de lingerie em Aracaju é promissora. A tendência de mercado é positiva, com mais empresas abrindo do que fechando, indicando um ambiente estável. A estratégia empresarial será crucial para destacar-se e prosperar. Além disso, a localização estratégica em Aracaju oferece acesso facilitado a matérias-primas e uma mão de obra qualificada, essenciais para aumentar a competitividade.



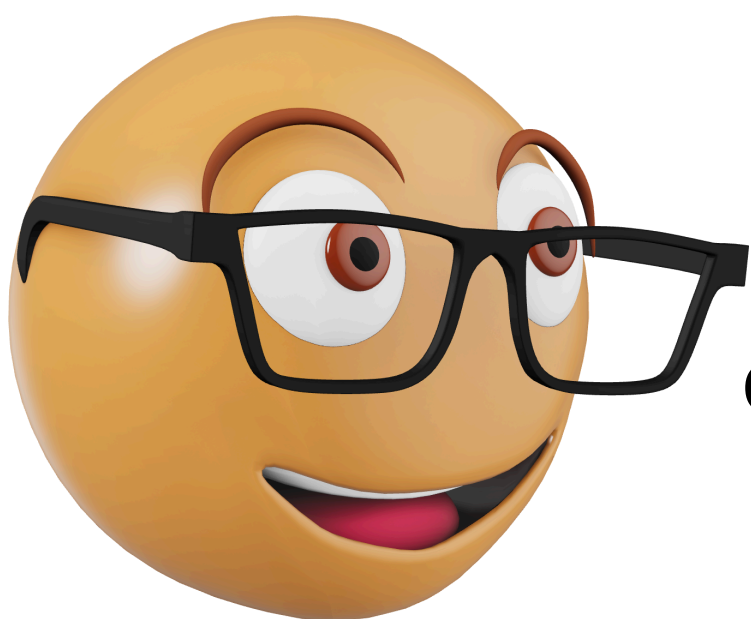
-7%
de tendência



ATIVIDADE NA REGIÃO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

Alguns negócios prosperam perto de concorrentes, enquanto outros se destacam longe deles. Isso é chamado de Polaridade da Concorrência. A fábrica de lingerie em Aracaju se beneficia de uma polaridade negativa, pois o desempenho pode ser afetado por concorrentes. Felizmente, a região tem baixa concentração de empresas do setor, indicando uma boa oportunidade de mercado. É crucial observar os hábitos de consumo locais para confirmar a sintonia do negócio com a região.

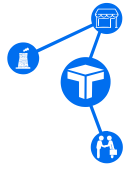


8,58

**empresas por 10.000
HAB**



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



DINÂMICA DE MERCADO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

Observamos que o negócio de fábrica de lingerie em Aracaju tem mostrado uma dinâmica estável e promissora. Nos últimos dois semestres, a relação entre empresas abertas e fechadas tem se mantido em equilíbrio, indicando um ambiente de negócios saudável. Ao analisar essa tendência em regiões semelhantes, se os indicadores forem positivos, isso pode significar que o mercado está em crescimento, oferecendo excelentes oportunidades para novos investimentos.



Dinâmica oscilante

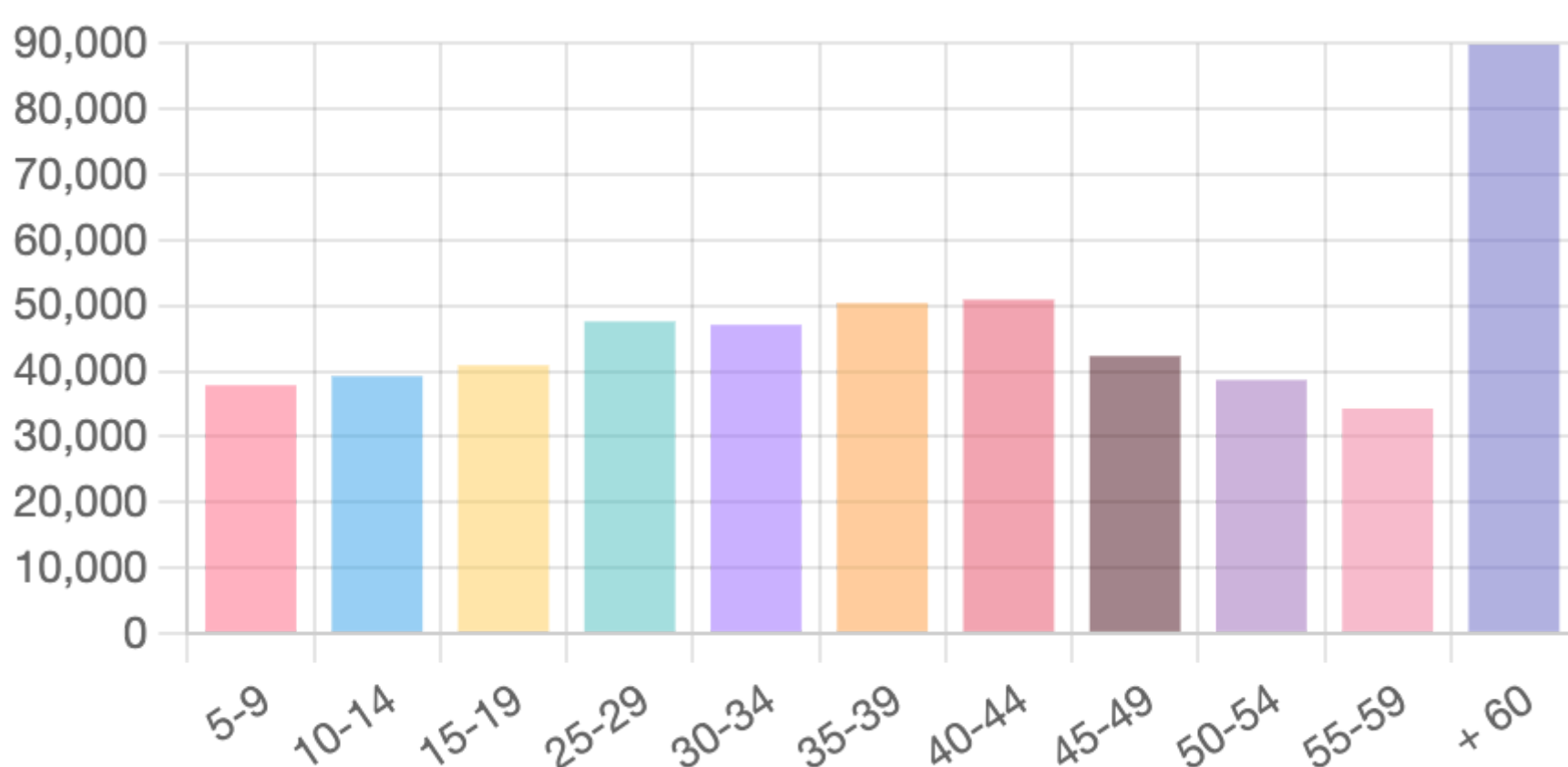


[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



FAIXA ETÁRIA

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

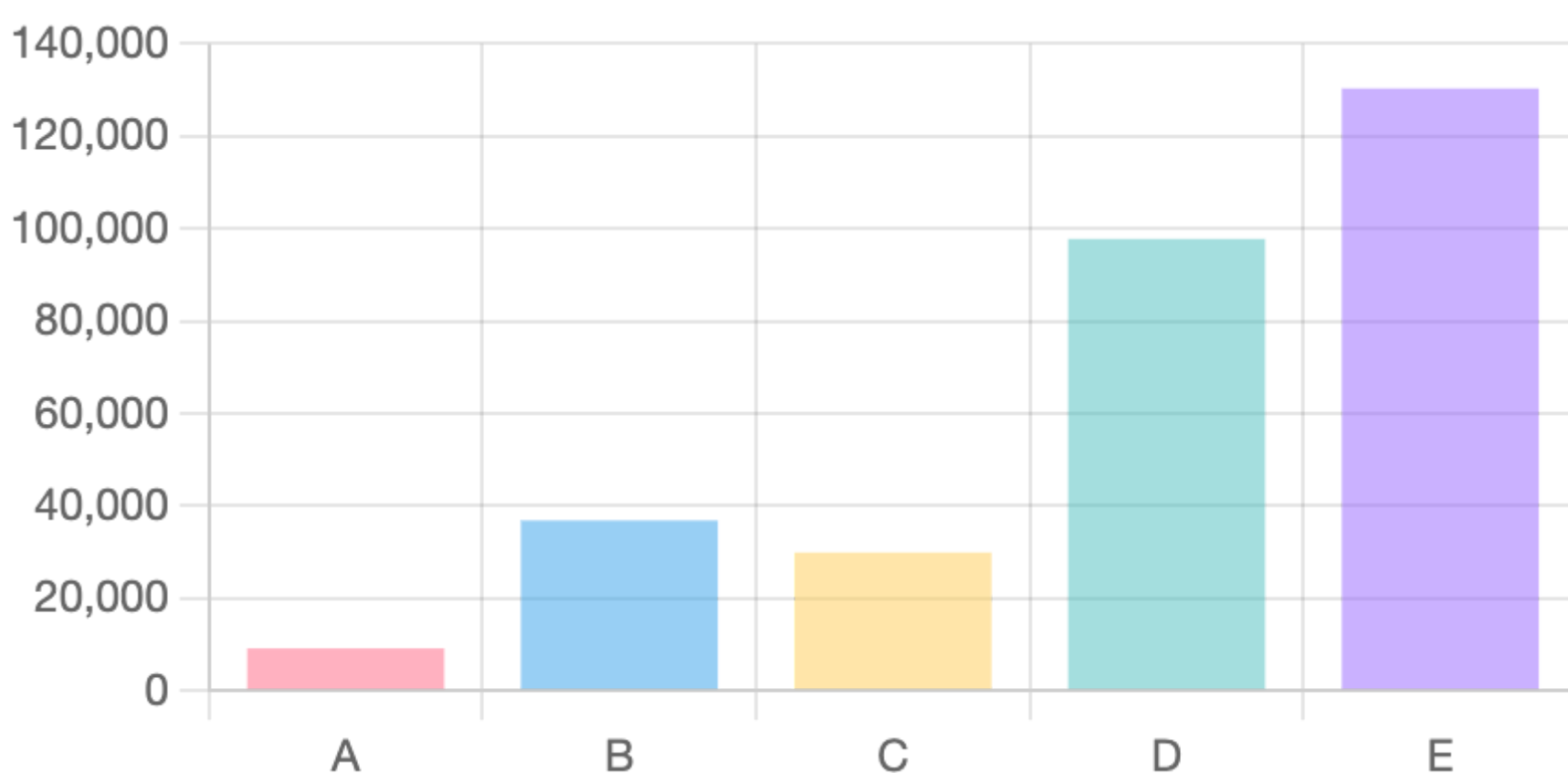


As regiões oferecem características demográficas valiosas para impulsionar seu negócio de lingerie em Aracaju. Compreender a distribuição etária ao redor do empreendimento ajuda a identificar o público-alvo ideal, otimizando estratégias de marketing e aumentando vendas.



CLASSE DE RENDA

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE



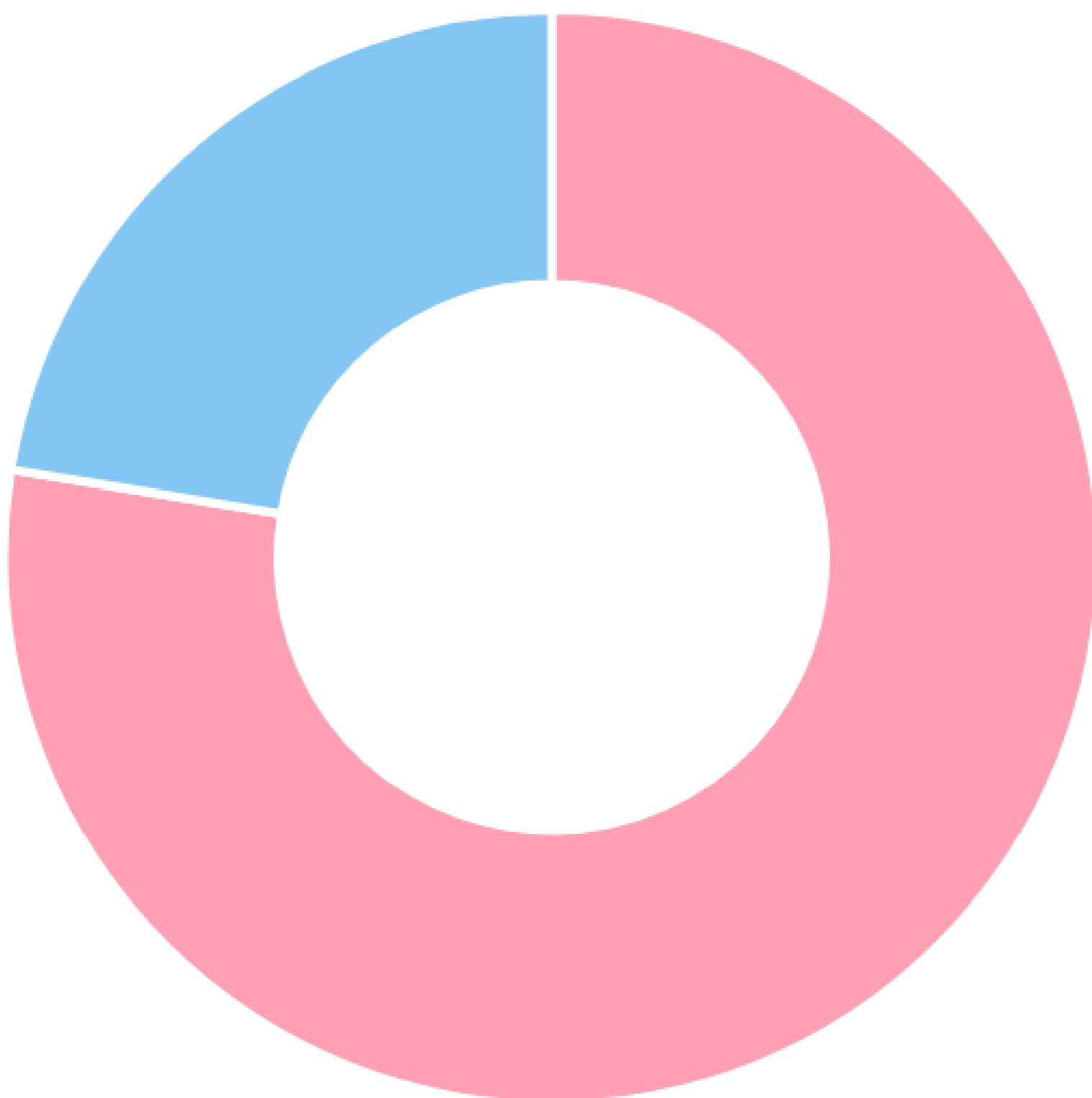
Conhecer a distribuição de consumidores por classe de renda em Aracaju é essencial para o sucesso da sua fábrica de lingerie. Os dados do CENSO 2010 mostram um mercado diversificado, permitindo estratégias personalizadas para cada faixa de renda.



PORTE DE EMPRESAS

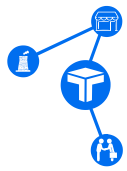
INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

MEI MPE GRANDE



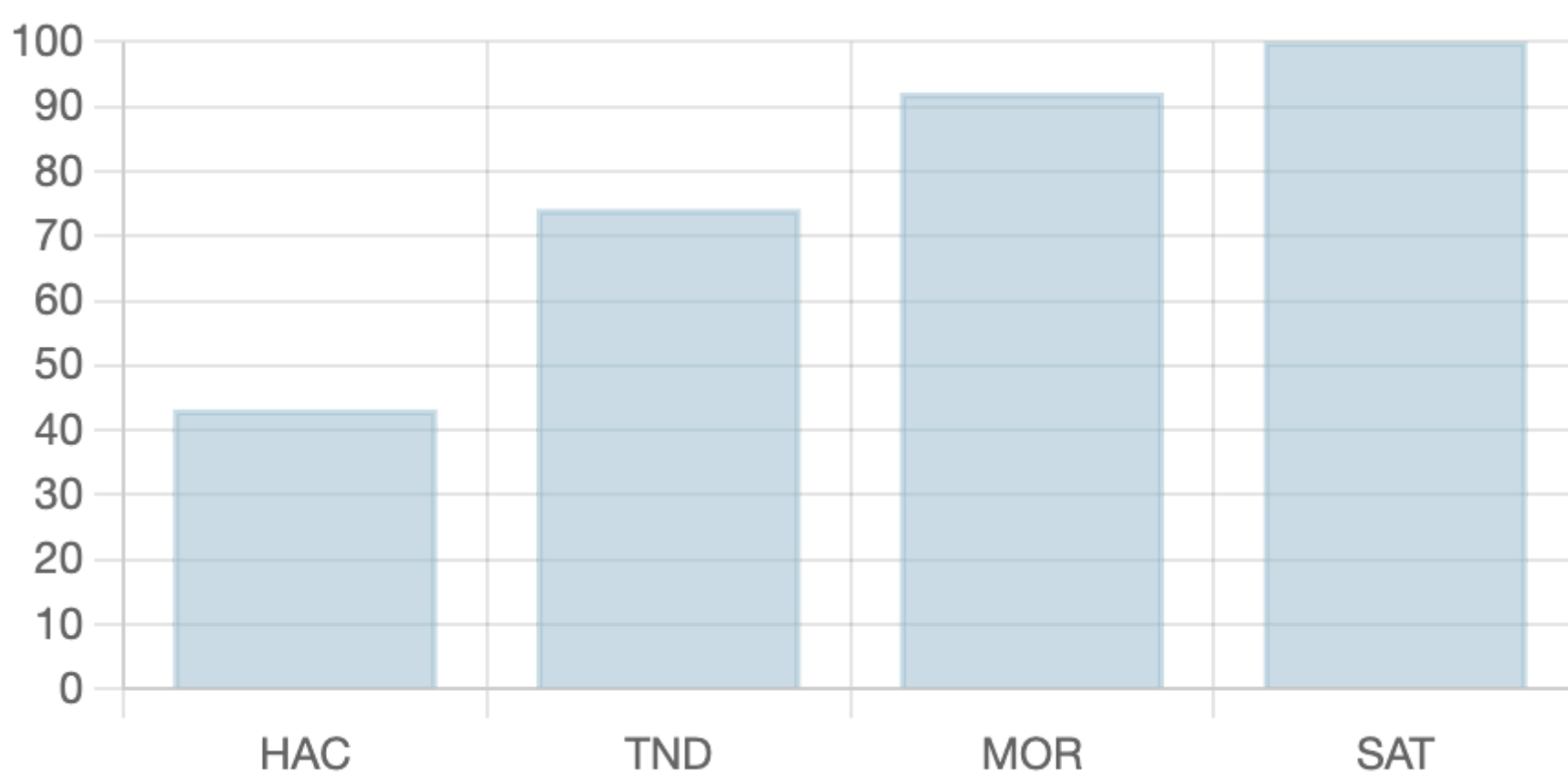
A fábrica de lingerie está posicionada para crescer dentro das classificações de empresas, com faturamento anual flexível. Isso promove oportunidades de expansão e inovação, garantindo um futuro promissor e positivo para o negócio.

 [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



DIMENSÕES DE MERCADO

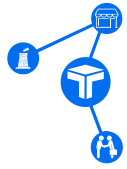
INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE



MOR indica a taxa de sobrevivência dos negócios: quanto maior, menor a mortalidade. TND mostra o crescimento em regiões similares. HAC avalia hábitos de consumo, verificando a presença de negócios complementares que favorecem o investimento em uma fábrica de lingerie. SAT revela saturação do mercado: notas altas indicam menos saturação.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



INDICADORES FINANCEIROS

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- Faturamento médio mensal:
 - **R\$ 200.000,00**
- Capacidade de Faturamento Mensal
 - **R\$ 400.000,00**
- Lucratividade Média Mensal
 - **R\$ 20.000,00 (10%)**
- Capacidade de Lucratividade Mensal
 - **R\$ 40.000,00 (10%)**

IMAGEM ILUSTRATIVA





VALOR DE VENDA PRETENDIDO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À
VENDA EM SERGIPE

Atividade operacional (com loja)

R\$ 577.000,00

(valor sem estoque e sem o imóvel).

Média de estoque a preço de custo
em dezembro de 2025

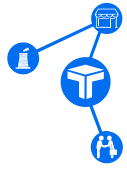
R\$ 200.000,00

MOTIVO DA VENDA

Transição natural dos proprietários
para novos projetos e falta de
sucessão familiar.



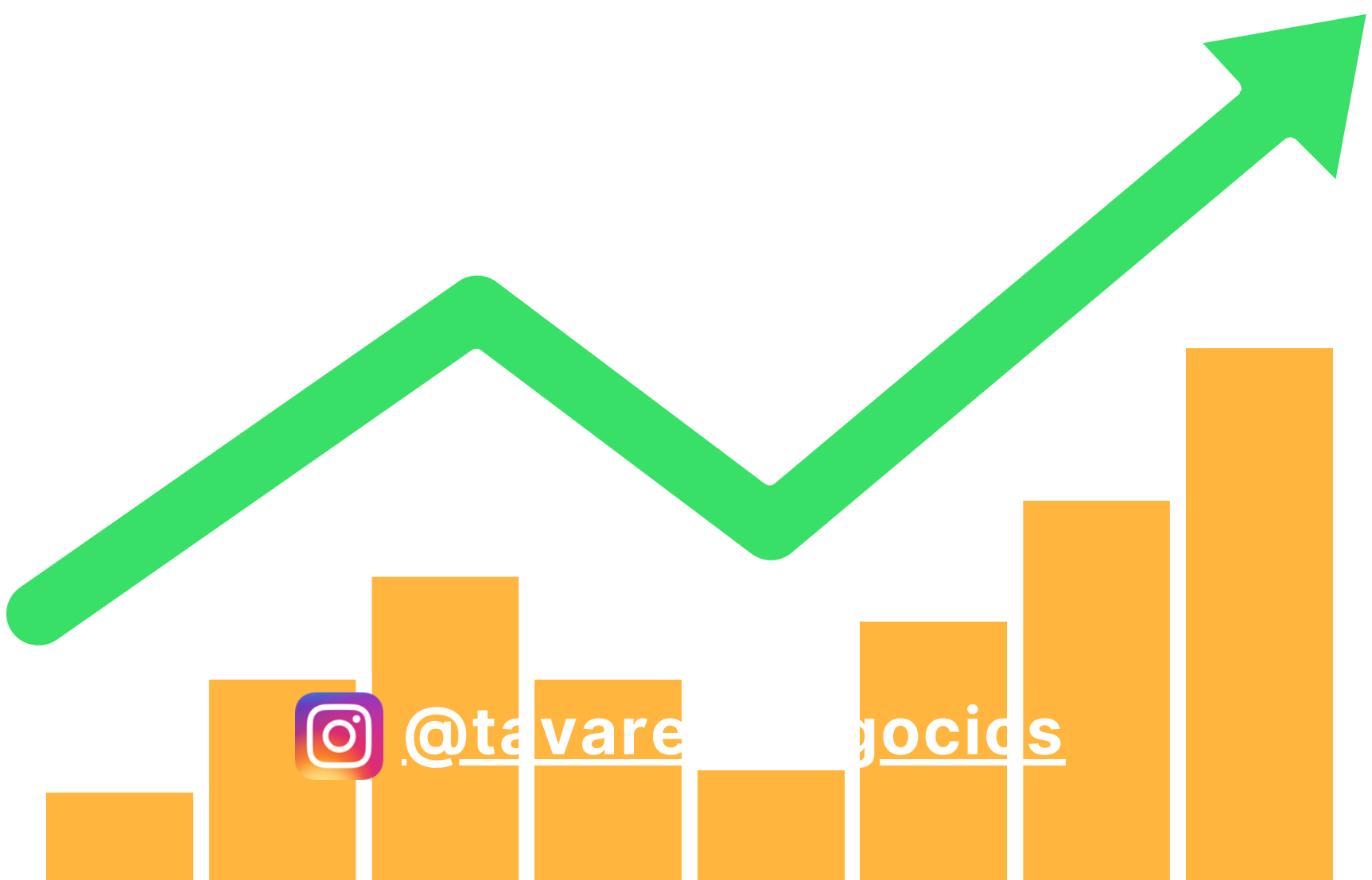
[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)

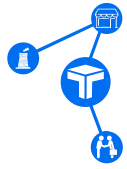


OPORTUNIDADE DE MERCADO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- Segmento de lingerie é um dos mais resilientes do país;
- Consumo constante e independente de sazonalidade;
- Demanda crescente por peças diferenciadas, confortáveis e de bom custo-benefício;
- Nicho com barreiras de entrada moderadas para novos concorrentes — vantagem para quem já opera com estrutura completa.



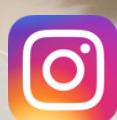


DESTAQUES DA OPERAÇÃO

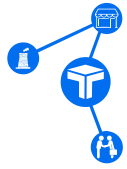
INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- **Produção verticalizada (corte, costura e acabamento).**
- **Marca própria com boa reputação regional.**
- **Capacidade operacional instalada para expansão imediata.**
- **Processo produtivo padronizado e equipe treinada.**
- **Ótimo faturamento e excelente potencial de lucratividade.**

IMAGEM ILUSTRATIVA



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)

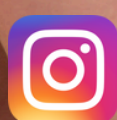


PÚBLICO-ALVO ATENDIDO

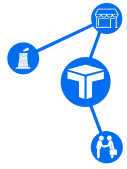
INDÚSTRIA DE LINGERIE À
VENDA EM SERGIPE

- Revendedoras independentes (modelo de alta recorrência).
- Atacadistas regionais.
- Lojas multimarca.
- Demanda ativa em Sergipe, Bahia e Alagoas.
- Mercado ideal para expansão para e-commerce e marketplaces.

IMAGEM ILUSTRATIVA



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



PORTFOLIO DE PRODUTOS

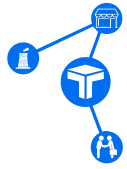
INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- Calcinhas
- Sutiãs
- Camisolas
- Baby doll
- Peças essenciais e coleções diferenciadas
- (Produção com variedade suficiente para atingir múltiplos perfis de consumidor.)

IMAGEM ILUSTRATIVA



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



DIFERENCIAIS COMPETITIVOS

INDÚSTRIA DE LINGERIE À
VENDA EM SERGIPE

- Marca reconhecida e com boa aceitação no atacado.
- Estrutura completa que permite aumento de produção sem investimentos iniciais significativos.
- Estoque robusto e rotativo.
- Estacionamento próprio e espaço físico amplo.
- Processos internos maduros e equipe experiente.
- Negócio pronto para operação imediata (“plug and play”).



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



POTENCIAL DE EXPANSÃO

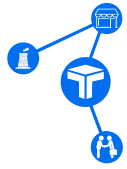
INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- Ampliação da produção para atender novos estados do Nordeste.
- Criação de e-commerce próprio com integração a marketplaces.
- Desenvolvimento de coleções premium, plus size e linhas sustentáveis.
- Expansão de vendas B2B para lojas de moda feminina.
- Possibilidade de abrir franquias ou microfranquias de moda íntima.

IMAGEM ILUSTRATIVA



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



POR QUE INVESTIR NESTE NEGÓCIO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- Setor de alta demanda constante.
- Marca consolidada e estrutura já montada.
- Operação lucrativa e com forte potencial de crescimento.
- Alto giro de produtos e consumo recorrente.
- Mercado regional com espaço para expansão e pouca profissionalização.
- Excelente oportunidade para investidores que desejam escalar rapidamente.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)

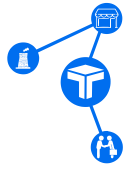


ESTUDO DE MERCADO

INDÚSTRIA DE LINGERIE À
VENDA EM SERGIPE



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



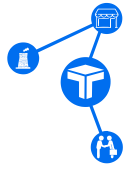
MERCADO DE MODA ÍNTIMA NO BRASIL

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

O setor de moda íntima é um dos mais estáveis da indústria têxtil.

Tendências que impulsionam o crescimento:

- Busca crescente por conforto e qualidade.
- Segmentação do público (plus size, juvenil, premium).
- Ampliação de canais digitais.
- Valorização do design brasileiro no mercado externo.

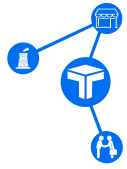


AMBIENTE COMPETITIVO EM SERGIPE

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- **Sergipe possui mercado urbano concentrado e forte circulação regional.**
- **Em Aracaju, o número de indústrias de peças íntimas ainda é reduzido, o que gera espaço real para marcas estruturadas crescerem.**
- **Concorrência majoritária vem de:**
 - **Confecções pequenas e artesanais**
 - **Importados de baixa qualidade**
 - **Lojas que compram de polos têxteis de outros estados**

Uma indústria já estruturada ganha vantagem imediata pela proximidade logística e velocidade de reposição.



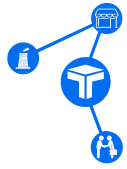
PERFIL DO CONSUMIDOR DE MODA ÍNTIMA NO NORDESTE

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- Consumidor busca boa relação custo-benefício.
- Preferência por peças confortáveis, funcionais e resistentes.
- Público regional tem forte adesão ao modelo de revendedoras ("sacoleiras"), um dos mais lucrativos do país.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)

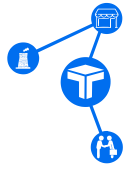


OPORTUNIDADES ESTRATÉGICAS NO MERCADO REGIONAL

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- Aumento do ticket médio via coleções exclusivas.
- Fortalecimento de vendas digitais (WhatsApp, Instagram, loja virtual).
- Expansão natural para AL, BA e PE.
- Parcerias com lojistas multimarcas.
- Possível atuação no varejo próprio (loja piloto + e-commerce).
- Crescimento via kits, combos e assinaturas mensais.





BARREIRAS DE ENTRADA QUE FAVORECEM QUEM JÁ ESTÁ ESTABELECIDO

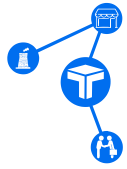
INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

- **Capital inicial para montar a estrutura fabril.**
- **Cadeia de suprimentos estável e fornecedores confiáveis.**
- **Mão de obra especializada em lingerie — difícil para novos entrantes.**
- **Construção de marca e confiança no atacado, que exige tempo.**

Isso significa que comprar uma indústria já pronta = anos de vantagem competitiva.



@tavares.negocios



CONCLUSÃO ESTRATÉGICA

INDÚSTRIA DE LINGERIE À VENDA EM SERGIPE

Uma Indústria de Lingerie à Venda em Sergipe representa uma oportunidade sólida para investidores que desejam:

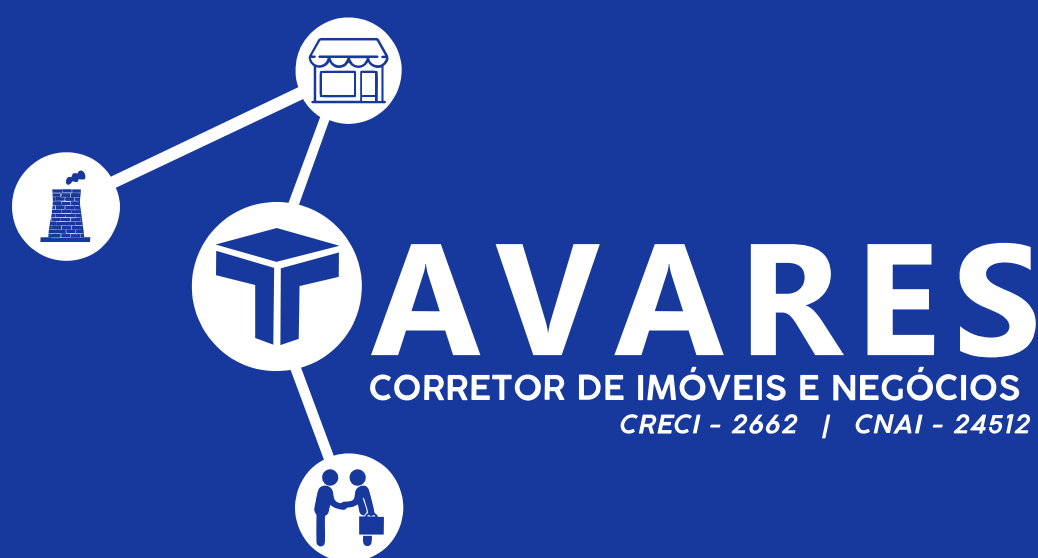
- **Entrar no setor têxtil com risco reduzido**
- **Ter acesso imediato a uma operação em pleno funcionamento**
- **Atuar em um mercado de consumo recorrente**
- **Expandir rapidamente para novos canais e estados**
- **Escalar produção com baixo custo marginal**

Trata-se de um negócio com ótimo faturamento, excelente potencial de lucratividade e amplo espaço de crescimento.



[@tavares.negocios](#)

**Intermediação de Compra e Venda de
Empresas em Pleno Funcionamento,
no Segmento da Indústria, Comércio e
Prestação de Serviço.**



www.tavaresnegocios.com.br



(79) 9 8129-1999