

Cód. 264 Clínica Odontológica Completa no Centro Médico Jardins

CONFIDENCIAL!
Este documento contém
informações privilegiadas
sobre a cessão de ponto
comercial e venda de
ativos. A reprodução sem
autorização é proibida.



**Mais
informações**



79 9 8129-1999

Clique Aqui e Visite Nosso Site



Fusões & Aquisições

@tavares.negocios



Quem é o Tavares?

Tavares foi proprietário da loja de materiais de construção O Mundo da Construção e presidente da Acomac-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção), Vice-presidente nordeste da ANAMACO (Associação Nacional dos Comerciantes de Material de Construção). Atualmente, atua na área de M&A (Fusões & Aquisições), fazendo a intermediação de compra e venda de empresas em pleno funcionamento no segmento da Indústria, Comércio e Prestação de Serviços.

Visite nosso site

www.tavaresnegocios.com.br

Catálogo de Negócios



Caro investidor,

Apresento a oportunidade de aquisição de uma clínica odontológica de alto padrão, totalmente operacional, situada no **Centro Médico Jardins**, um dos endereços mais cobiçados da área no setor da saúde.

Trata-se de uma negociação na modalidade "**Porteira Fechada**". O comprador não levará apenas as chaves, mas toda a infraestrutura física, mobiliário de design, equipamentos odontológicos de ponta e instrumentais.

Estou à sua disposição para maiores esclarecimentos.

**ENTRAR EM
CONTATO**





RESUMO DA OFERTA

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

- **Tipo de Negócio:** Repasse de Ponto com Venda de Móveis e Instalações.
- **Área Total:** 37 m².
- **Estrutura:** 1 Recepção + 2 Consultórios Operacionais Completos.
- **Estado de Conservação:** Impecável, decoração de alto luxo e recém-reformada.
- **Público-Alvo:** Ideal para dentistas exigentes (experientes buscando upgrade ou recém-formados com capital para iniciar no topo) ou investidores.



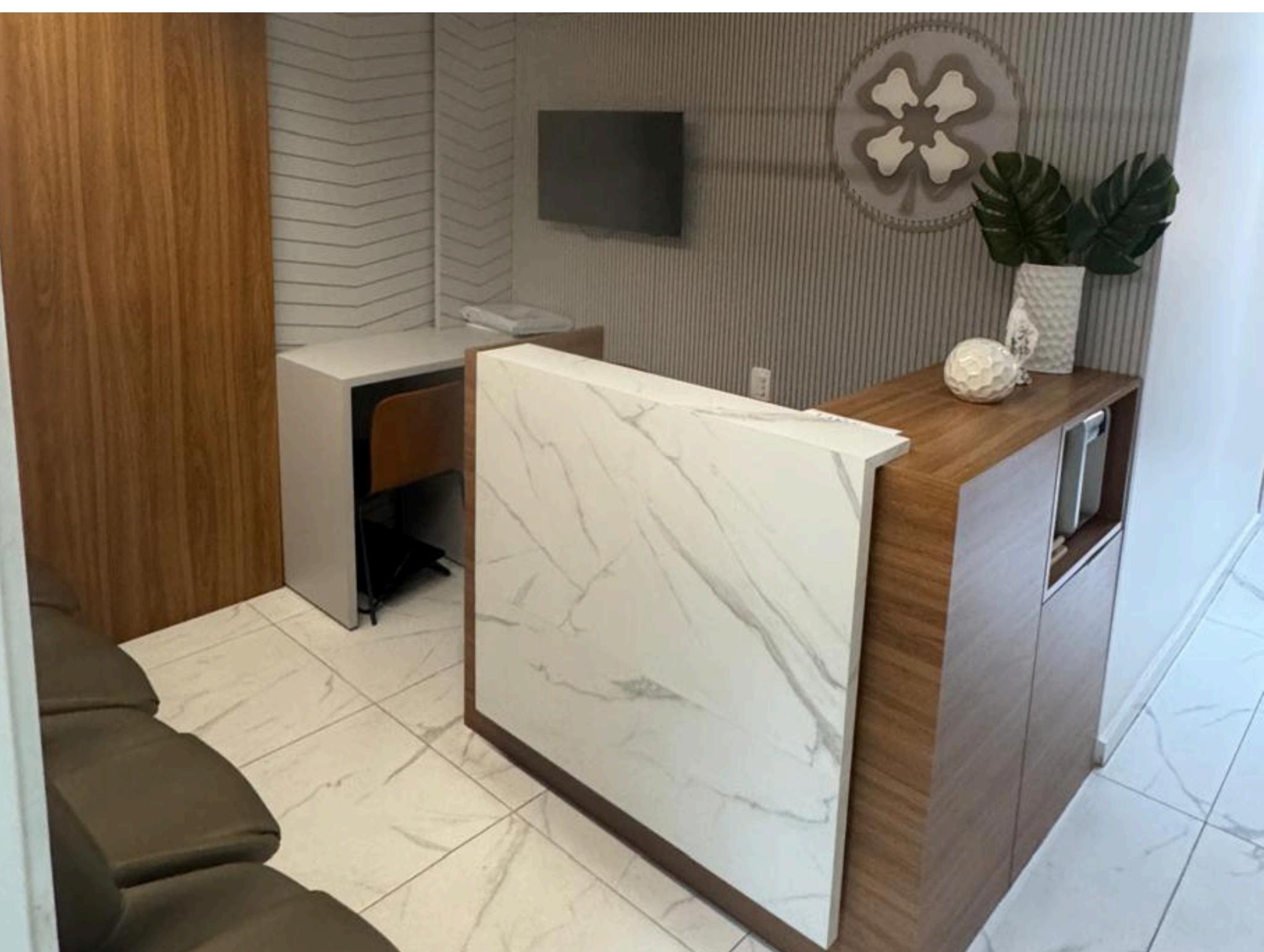
@tavares.negocios



PROPOSTA DE VALOR

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

Eliminar os 6 a 12 meses de obras, aprovações na vigilância, compras de equipamentos e dores de cabeça com arquitetura. Aqui, o profissional entra e começa a atender no dia seguinte.



@tavares.negocios

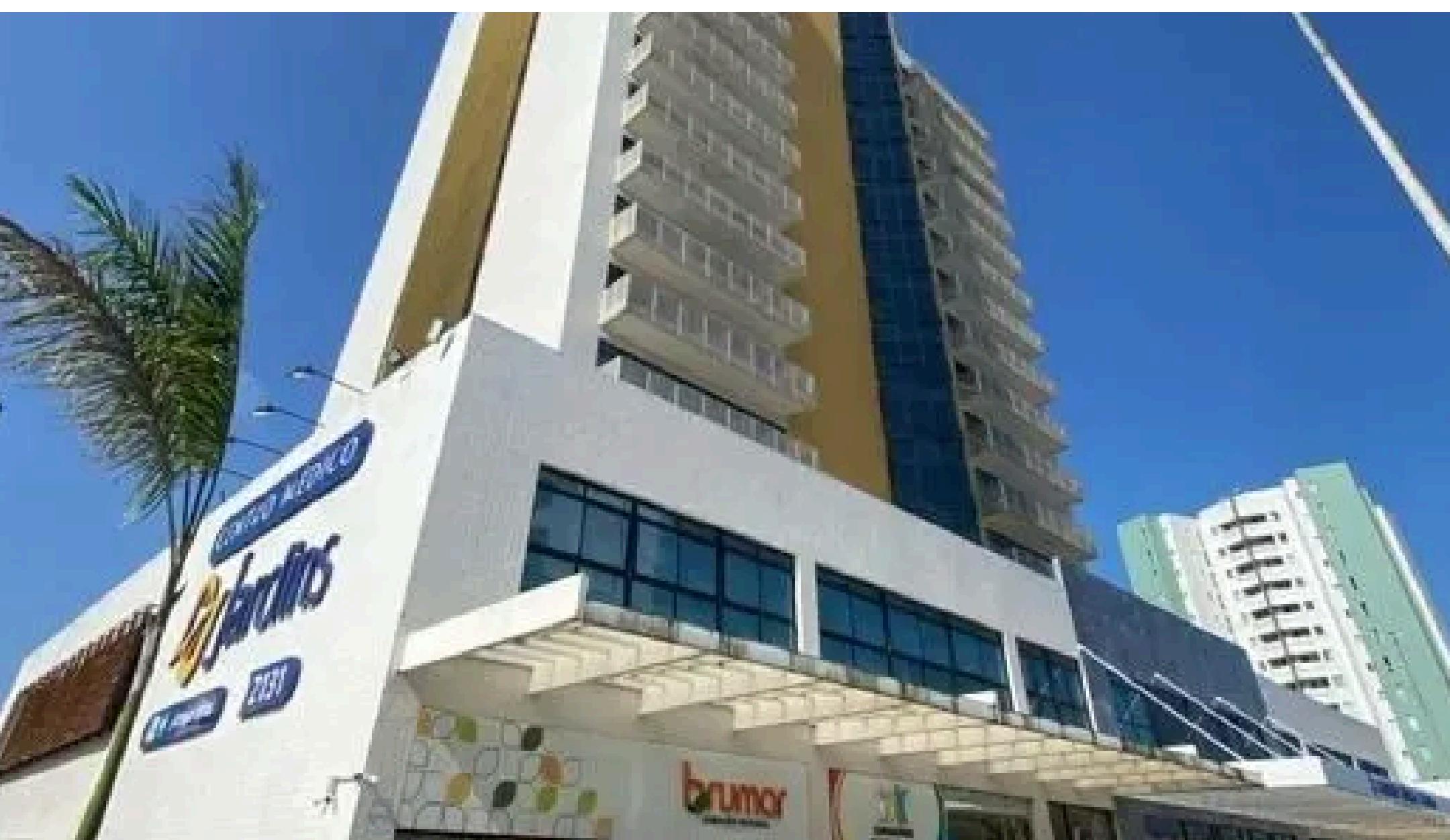


LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

Centro Médico Jardins: O Hub da Saúde

A clínica está posicionada no epicentro da saúde da cidade. O Centro Médico Jardins não é apenas um prédio comercial; é uma referência de qualidade para pacientes classe A e B.



@tavares.negocios



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

- 1. Prestígio da Marca:** Estar no Centro Médico Jardins automaticamente posiciona o dentista como um profissional de elite. O endereço na "Zona Nobre" funciona como um selo de qualidade antes mesmo do paciente entrar no consultório.
- 2. Fluxo Qualificado:** O condomínio concentra diversas especialidades médicas de alto ticket. O fluxo de pacientes nos elevadores e corredores é composto por pessoas que já investem em saúde e bem-estar.
- 3. Conveniência e Acessibilidade:** Localização central, fácil acesso, estacionamento (valet ou rotativo) e segurança 24 horas.
- 4. Network Profissional:** Proximidade com médicos e outros profissionais de saúde, facilitando encaminhamentos e parcerias multidisciplinares.



@tavares.negocios



O IMÓVEL: LAYOUT E DESIGN

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

Com 37 metros quadrados aproveitados milimetricamente por um projeto arquitetônico inteligente, a clínica oferece a sensação de amplitude e sofisticação.



@tavares.negocios

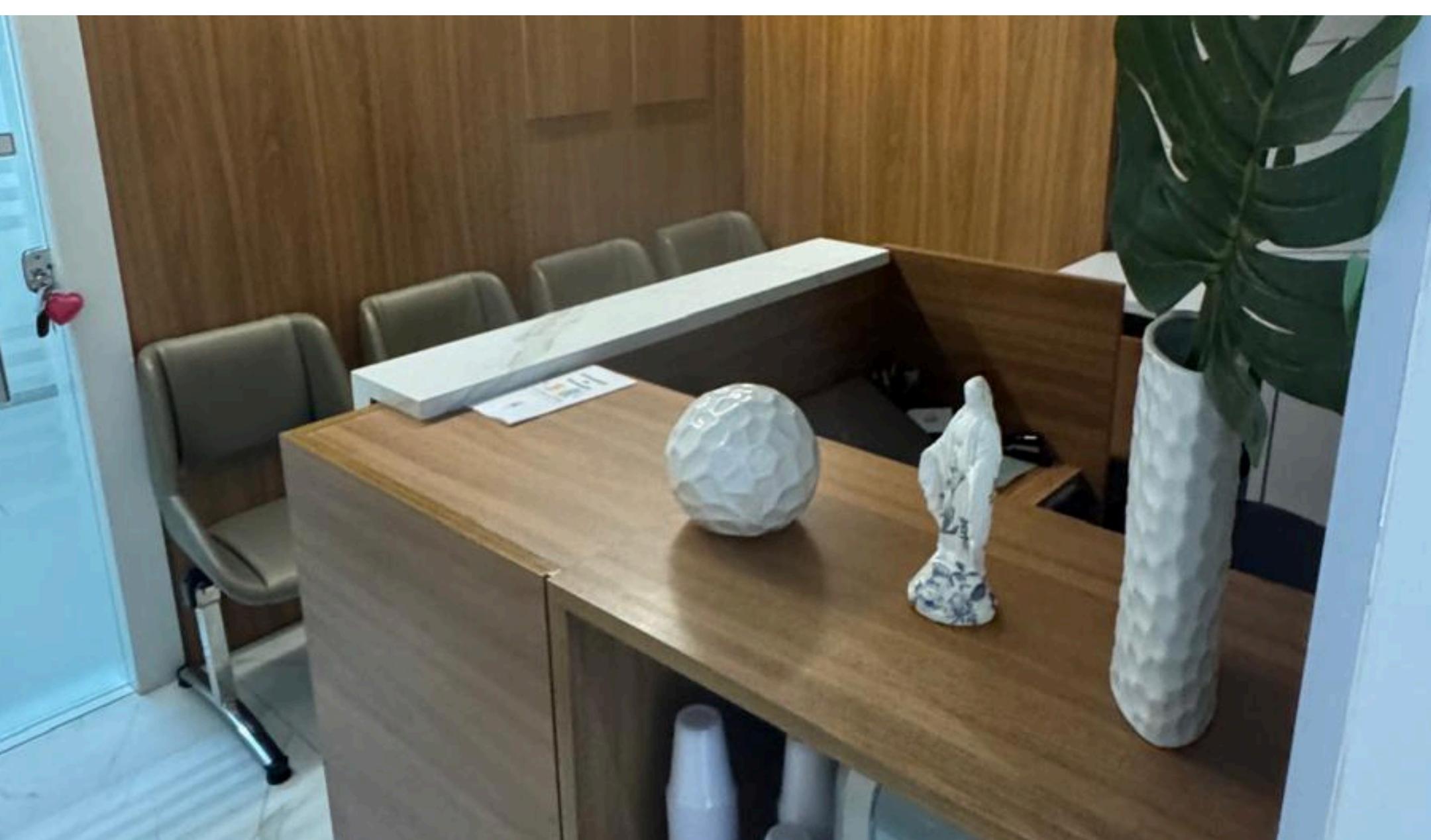


A RECEPÇÃO

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

O primeiro impacto é inesquecível.

- **Ambiente:** Climatizado, com iluminação cênica (indireta) que proporciona conforto visual e relaxamento pré-consulta.
- **Acabamentos:** Marcenaria de alto padrão, balcão de atendimento imponente e revestimentos de primeira linha.
- **Capacidade:** Conforto para pacientes e acompanhantes, com móveis de design que fogem do "padrão hospitalar frio".





OS CONSULTÓRIOS (SALAS DE ATENDIMENTO)

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

A clínica dispõe de 02 (duas) salas de atendimento independentes.

- **Privacidade:** Isolamento acústico adequado para garantir o sigilo e o conforto durante os procedimentos.
- **Ergonomia:** Layout pensado para o fluxo de trabalho "quatro mãos" (dentista + auxiliar), maximizando a produtividade em espaço otimizado.
- **Iluminação:** Projeto luminotécnico específico para odontologia (luz fria no campo operatório, luz quente no ambiente), reduzindo a fadiga visual do profissional.

Um espaço que reflete extremo bom gosto, validando o valor dos procedimentos estéticos e clínicos oferecidos.



@tavares.negocios



INVENTÁRIO E ATIVOS

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

A venda inclui todos os itens fixos e móveis. Abaixo, uma visão geral do que está incluso no investimento.

Infraestrutura e Mobiliário

- Móveis planejados sob medida em todos os ambientes (armários clínicos, gaveteiros, balcão).
- Cadeiras de recepção e objetos de decoração de alto padrão.
- Sistema de ar-condicionado (Split) revisado em todos os ambientes.
- Projeto luminotécnico completo (Lustres, spots, fitas de LED).
- Cortinas e persianas de alta qualidade.



@tavares.negocios



EQUIPAMENTOS ODONTOLÓGICOS (EXEMPLOS*)

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

(Nota: O comprador encontrará a clínica pronta para operar)

- **02 Cadeiras Odontológicas Completas:** Estofamento premium, equipo acoplado, refletor de LED.
- **Mobiliário Auxiliar:** Mochos ergonômicos para profissional e assistente.
- **Autoclave:** Equipamento de esterilização dentro das normas da ANVISA.
- **Compressor:** Instalado em local adequado para redução de ruído.
- **Fotopolimerizadores e Ultrassom.**



@tavares.negocios



MATERIAL DE CONSUMO E INSTRUMENTAIS

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

- Estoque atual de materiais odontológicos (resinas, adesivos, descartáveis) incluso.
 - Instrumentais clínicos básicos para início imediato.
- > A lista detalhada de cada ativo será anexada ao contrato de compra e venda.



@tavares.negocios



ANÁLISE FINANCEIRA: CUSTOS FIXOS

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

Um dos grandes atrativos deste repasse é o custo fixo operacional extremamente competitivo para o padrão do imóvel e da localização.

Custos Mensais do Ponto		
Item	Valor (R\$)	Obs.
Condomínio	R\$498,00	Inclui segurança, limpeza áreas comuns, recepção prédio.
IPTU (Mensalizado)	R\$308,33	Baseado no valor anual de R\$ 3.700,00.
TOTAL CUSTO FIXO	R\$3.161,33	<i>Estimativa base.</i>
Aluguel Mensal	R\$2.355,00	Valor abaixo da média para lojas prontas no setor.



@tavares.negocios



ANÁLISE DE VIABILIDADE

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

- Para um dentista que cobra, por exemplo, R\$ 350,00 em uma consulta de avaliação ou profilaxia, menos de 10 atendimentos mensais já cobrem todo o custo fixo de ocupação do imóvel.
- Isso permite uma margem de lucro operacional (EBITDA) muito saudável, visto que o "Break-even point" (ponto de equilíbrio) é baixo para o padrão da clínica.



@tavares.negocios



VANTAGENS COMPETITIVAS: COMPRAR VS. MONTAR

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

Por que adquirir esta clínica é financeiramente mais inteligente do que montar uma do zero?

1 - O Fator Tempo (Time-to-Market)

- **Montar do Zero:** Demora média de 4 a 8 meses (Projeto, Obras, Compra de Equipamentos, Instalação, Vistorias). São meses gastando sem faturar um real.
- **Comprar Esta Clínica:** Faturamento Imediato. Você assina o contrato e atende no dia seguinte.



@tavares.negocios



VANTAGENS COMPETITIVAS: COMPRAR VS. MONTAR

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

Por que adquirir esta clínica é financeiramente mais inteligente do que montar uma do zero?

2 - O Custo Oculto da Obra

- **Reformar 37m² com alto padrão atualmente custa caro. Mão de obra especializada, materiais de construção, marcenaria sob medida e equipamentos odontológicos sofreram reajustes altos nos últimos anos.**
- **Ao comprar "Porteira Fechada", você está adquirindo ativos a preços extremamente reduzidos, fugindo da inflação dos materiais de construção.**



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



VANTAGENS COMPETITIVAS: COMPRAR VS. MONTAR

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

Por que adquirir esta clínica é financeiramente mais inteligente do que montar uma do zero?

3 - Aprovações e Normas

- A clínica já está estruturada conforme as exigências para funcionamento. Você pula a etapa estressante de adequar uma sala "no osso" às normas rigorosas da Vigilância Sanitária para odontologia (pisos, pias, fluxo de esterilização).**



@tavares.negocios



VANTAGENS COMPETITIVAS: COMPRAR VS. MONTAR

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

Por que adquirir esta clínica é financeiramente mais inteligente do que montar uma do zero?

4 - Clientela de Alto Padrão

- O ponto já possui histórico. Mesmo que a venda não inclua a carteira de pacientes ativa (CNPJ), o ponto físico já é conhecido. Pacientes de alto padrão valorizam a estética e o conforto que esta estrutura já oferece.



@tavares.negocios



PERFIL DO CLIENTE E POTENCIAL

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

O CLIENTE DO JARDINS

O perfil demográfico da região e do edifício é Classe A e B. São pacientes que:

- **Buscam tratamentos de alto valor agregado (Lentes de contato, Harmonização Orofacial, Implantes, Ortodontia invisível).**
- **Não são sensíveis a preço, mas são extremamente sensíveis a conforto, higiene e aparência.**
- **Valorizam a conveniência de estacionar e ser atendido em um centro médico de referência.**



@tavares.negocios



VALORES E CONDIÇÕES

CLÍNICA ODONTOLÓGICA
COMPLETA

VALOR VENAL

R\$ 115 MIL

De Porteira Fechada, com
móveis e equipamentos.



@tavares.negocios



CENÁRIOS DE USO PARA O COMPRADOR

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

PERFIL A:

O Especialista Consolidado

Dentista que já tem pacientes, mas atende em local inferior ou subloca horários. Ao vir para cá, ele justifica um aumento no valor da sua tabela de preços apenas pela mudança de ambiente.



@tavares.negocios

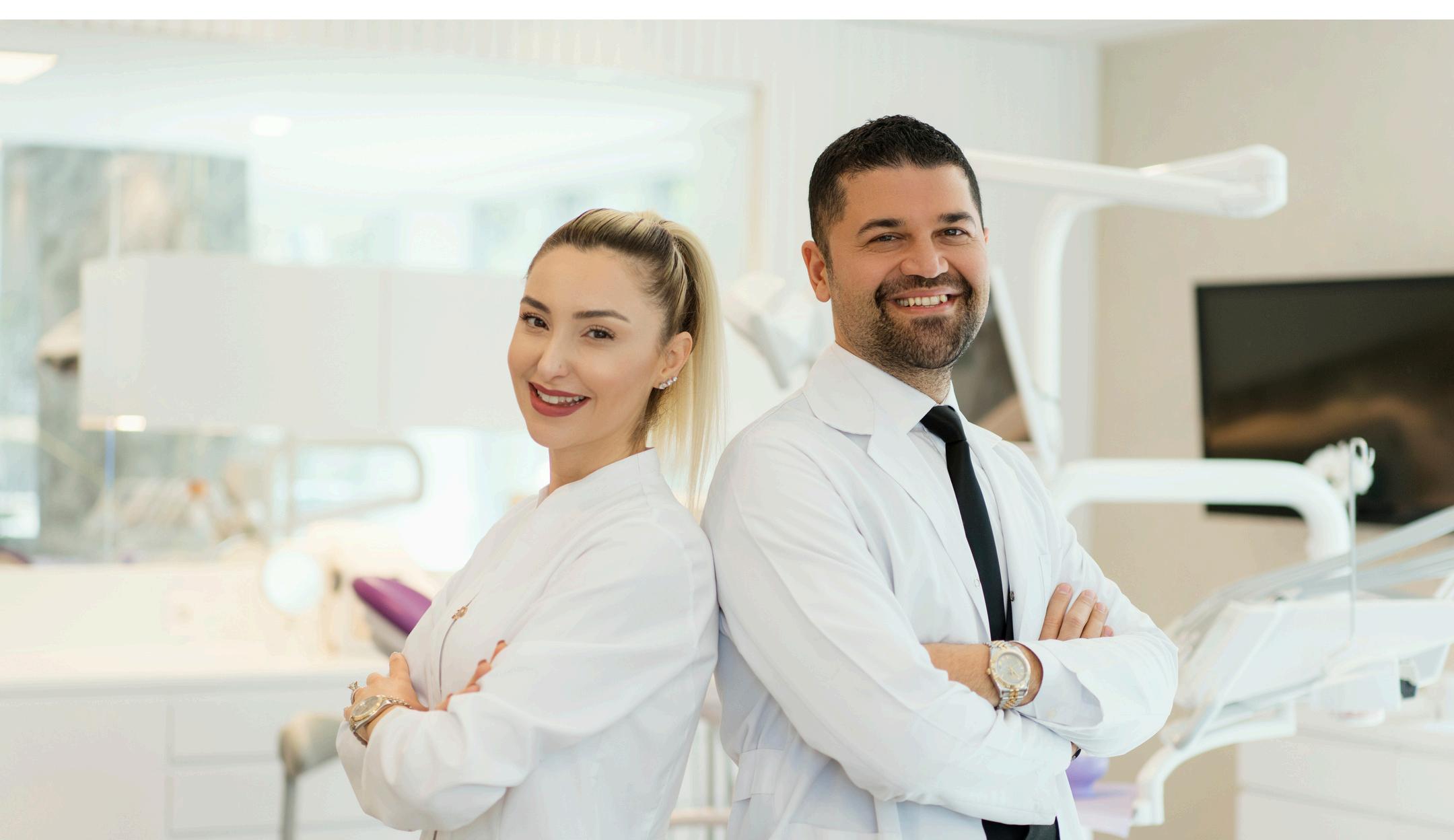


CENÁRIOS DE USO PARA O COMPRADOR

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

PERFIL B:

A Dupla de Sócios - Como a clínica possui 2 salas, é o modelo perfeito para dois dentistas dividirem os custos fixos (que ficariam irrisórios, cerca de R\$ 1.600 para cada) e maximizarem o lucro, ou para um casal de dentistas.



[@tavares.negocios](#)



CENÁRIOS DE USO PARA O COMPRADOR

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

PERFIL C:

O Recém-Formado Investidor

Profissional - que tem apoio familiar para investimento inicial e não quer perder tempo com obras. Quer começar a carreira já posicionado no topo da pirâmide do mercado.



@tavares.negocios



PRÓXIMOS PASSOS

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

Esta é uma oportunidade rara de adquirir um ativo pronto, em funcionamento e com custos fixos controlados em uma localização premium.

O que está sendo vendido:

- 1. Ponto Comercial:** Direito de uso do espaço e contrato de locação vantajoso.
- 2. Instalações Físicas:** Toda a reforma, piso, teto, elétrica, hidráulica específica.
- 3. Mobiliário e Decoração:**
Porteira fechada.
- 4. Equipamentos:** Todo o parque tecnológico instalado.
- 5. Estoque:** Materiais vigentes na data da entrega.



[@tavares.negocios](#)



VISITAS E PROPOSTAS

CLÍNICA ODONTOLÓGICA COMPLETA

As visitas devem ser agendadas previamente para garantir a confidencialidade e não interromper o fluxo de atendimento atual, caso haja.

Condições de Pagamento:

- Estuda-se propostas à vista com desconto.
- Avalia-se parcelamento direto ou entrada + financiamento bancário de equipamentos (se aplicável).
- Aceita-se veículo como parte de pagamento (sob avaliação).

Entre em contato agora para agendar uma visita técnica.



[@tavares.negocios](#)



Consultório 01





















**Intermediação de Compra e Venda de
Empresas em Pleno Funcionamento,
no Segmento da Indústria, Comércio e
Prestação de Serviço.**



TAVARES
CORRETOR DE IMÓVEIS E NEGÓCIOS
CRECI - 2662 / CNAI - 24512

www.tavaresnegocios.com.br



(79) 9 8129-1999