

Cód.261 Empresa de Material de Construção em Lauro de Freitas – BA

**Empresa em pleno
funcionamento, com
clientela e ótima
localização. Confira os
números dessa excelente
oportunidade.**



**Mais
informações**

[Clique Aqui e Visite Nosso Site](#)



[79 9 8129-1999](tel:79981291999)



Fusões & Aquisições

@tavares.negocios



Quem é o Tavares?

Tavares foi proprietário da loja de materiais de construção O Mundo da Construção e presidente da Acomac-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção), Vice-presidente nordeste da ANAMACO (Associação Nacional dos Comerciantes de Material de Construção). Atualmente, atua na área de M&A (Fusões & Aquisições), fazendo a intermediação de compra e venda de empresas em pleno funcionamento no segmento da Indústria, Comércio e Prestação de Serviços.

Visite nosso site

www.tavaresnegocios.com.br

Catálogo de Negócios



@tavares.negocios



Caro investidor,

Apresento aqui uma ótima oportunidade de investimento em uma empresa sólida e lucrativa do setor de materiais de construção, localizada em Lauro de Freitas, um dos municípios com maior crescimento urbano e imobiliário da Região Metropolitana de Salvador (RMS). Negócio em pleno funcionamento, com estrutura completa, carteira de clientes fidelizada e amplo potencial de expansão também para o segmento de atacado e madeireira.

Estou à sua disposição para maiores esclarecimentos.

ENTRAR EM
CONTATO



@tavares.negocios





SOBRE O SETOR



**EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA**

- O mercado de materiais de construção no Brasil movimentava mais de R\$ 200 bilhões/ano, representando cerca de 8% do PIB nacional.
- Na Bahia, o setor cresce de forma estável, impulsionado por obras residenciais, condomínios e reformas.
- O litoral norte da Bahia é a região que mais cresce na área de construção civil, com condomínios de luxo, resorts, empresas entre outros. Uma excelente oportunidade para quem busca um negócio estável, em localização estratégica.



@tavares.negocios



SOBRE A REGIÃO

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA

- **População:** 203.331 habitantes
- **Renda média:** R\$ 1.639,46
- **IDH:** 0,753 (acima da média estadual)
- **Localização estratégica:** Região Metropolitana de Salvador
- **Crescimento urbano:** acima da média estadual, impulsionado por novos loteamentos, condomínios verticais e expansão do comércio.
- **Fluxo de veículos:** elevado — via com grande concentração de lojas, prestadores de serviço e condomínios residenciais.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



ESTRUTURA E OPERAÇÃO

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA

- Loja com estacionamento exclusivo para 8 veículos;
- Área anexa disponível para expansão, permitindo aumento do mix de produtos, depósito de madeiras ou estrutura de atacado;
- Equipe experiente e treinada;
- Fornecedores consolidados com condições diferenciadas de prazo e pagamento;
- Clientes recorrentes: condomínios e pequenas construtoras.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



INDICADORES FINANCEIROS

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA

| Indicador | Valor |
|--|--------------------|
| Faturamento médio mensal (últimos 3 anos) | R\$194.993,99 |
| Lucro líquido médio/mês | 20% (≈ R\$ 38.998) |
| Faturamento potencial/mês | R\$241.079,33 |
| Lucro potencial/mês | 26% (≈ R\$ 62.680) |
| Despesas fixas mensais | R\$33.122,00 |
| Estoque rotativo médio | R\$700.000,00 |
| Investimento total estimado (aquisição + expansão) | R\$1.800.000,00 |



[@tavares.negocios](#)



PROJEÇÃO PÓS-EXPANSÃO

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA

**Após a expansão planejada
(criação de depósito de madeiras e
entrada no segmento de atacado):**

- **Crescimento estimado de faturamento:** +15%
- **Faturamento projetado:** R\$ 224.243,00/mês
- **Lucro líquido estimado:** R\$ 56.060,75/mês
- **Lucro anual:** R\$ 672.729,00
- **Payback estimado:** 32 meses (2 anos e 8 meses)
- **ROI anual:** 37,4%



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



POTENCIAIS DE CRESCIMENTO

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA

- **Expansão da área útil – aproveitamento de terreno adicional;**
- **Potencial para criação de depósito de madeiras e estrutura de atacado;**
- **Implementação de vendas corporativas e canais digitais;**
- **Aumento do mix de produtos e oferta de acabamentos premium;**
- **Fidelização de condomínios e construtoras locais.**



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



MOTIVOS PARA INVESTIR

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA

- **Negócio sólido, lucrativo e em operação;**
- **Baixo risco do capital investido (base de clientes consolidada);**
- **Localização estratégica e de alto fluxo comercial;**
- **Estrutura física pronta e potencial de expansão imediata;**
- **Margem de lucro superior à média do setor;**
- **Possibilidade de retorno em menos de 3 anos;**
- **Equipe treinada e fornecedores fidelizados;**
- **Demanda local crescente por construção e reformas;**
- **Grande potencial de digitalização e atacado;**
- **Setor essencial, com resiliência mesmo em períodos de crise.**



@tavares.negocios



PARECER FINAL

**EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA**

A Empresa de Material de Construção em Lauro de Freitas – BA apresenta fundamentos sólidos, performance financeira comprovada e posição estratégica em um dos corredores comerciais mais valorizados da cidade.

Com base nos dados de mercado, projeções financeiras e perspectivas de expansão, o investimento é classificado como:

● ALTA VIABILIDADE ECONÔMICA E ESTRATÉGICA

Retorno atrativo (ROI 37% a.a.), baixo risco operacional e possibilidade de valorização patrimonial com expansão do mix e da estrutura.





PRÓXIMOS PASSOS

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA

- Assinatura de NDA (Acordo de Confidencialidade);
- Acesso ao DRE completo e dados financeiros auditados;
- Visita técnica à operação e análise de expansão física;
- Negociação de condições e estruturação da aquisição



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)

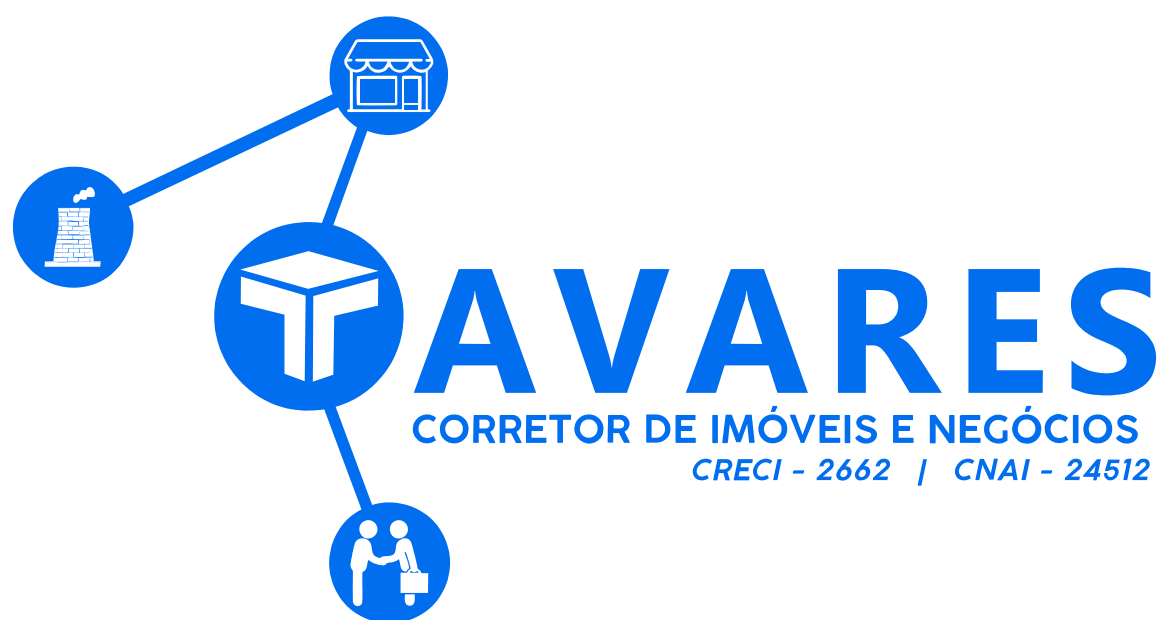


CONCLUSÃO

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA

VALOR PRETENDIDO:

R\$ 647.000,00



SEMPRE UM BOM
NEGÓCIO PARA VOCÊ



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



PERFIL DE MERCADO DE LAURO DE FREITAS

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA



Lauro de Freitas, na Região Metropolitana de Salvador, Bahia, tinha uma população estimada de 203.334 habitantes em 2022, com uma densidade demográfica de 3.509 habitantes por km². O número de empregados cadastrados foi de 126.512, com um aumento de 11,5% em relação ao ano anterior, e a remuneração média foi de R\$ 2.421,75. Em 2022, 36,4% dos trabalhadores eram mulheres, com salários médios de R\$ 2.508,53, enquanto 63,6% eram homens, com salários de R\$ 2.372,10. O município possui 687 empresas concorrentes, e a atividade de lojas de material de construção teve uma taxa de mortalidade de 33% entre 2020 e 2024, com 267 novas empresas abertas no mesmo período.



@tavares.negocios

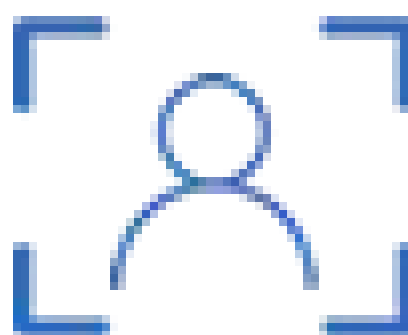


PERFIL DE MERCADO DE LAURO DE FREITAS

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA



**Empresas
identificadas**
687



**População
no perímetro**
203.331



**Renda média
na população**
1.639,46



**Densidade
(habit. por empre.)**
296



**Idade média
das empresas**
9,4



**Pessoal
empregado**
157.209

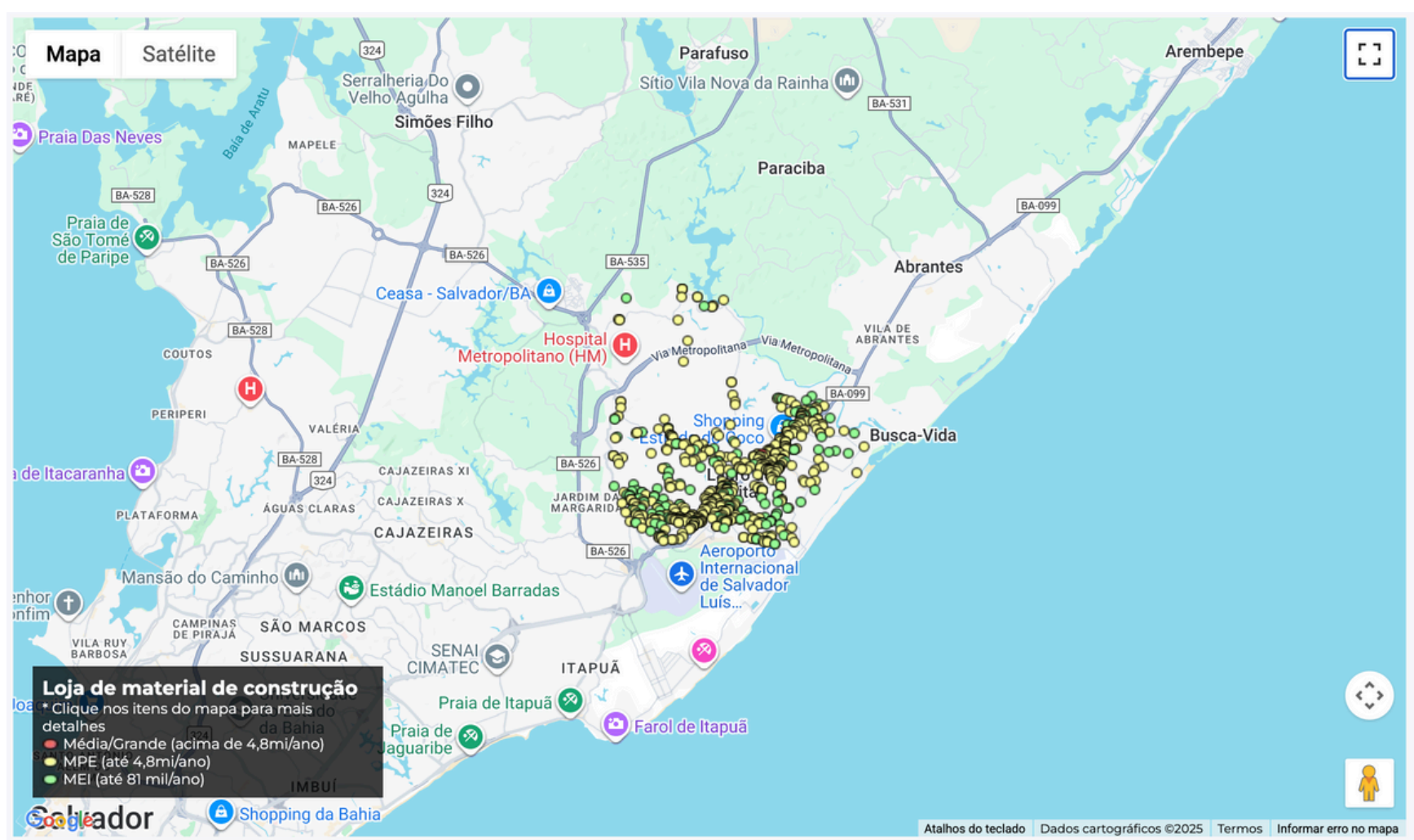


@tavares.negocios



PERFIL DE MERCADO DE LAURO DE FREITAS

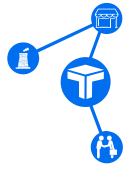
EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA



Loja de material de construção* Clique
no mapa para ampliar:

- Média/Grande (acima de 4,8mi/ano)
- MPE (até 4,8mi/ano)
- MEI (até 81 mil/ano)

 [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



EMPRESAS FECHADAS

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA



33% DE TAXA DE FECHAMENTO

O negócio, quando comparado com outras atividades, apresentou uma taxa de fechamento relativa dentro da média da região. A atividade não se destacou positivamente ou negativamente, sugerindo que o mercado poderá reagir bem a sua estratégia empresarial.



TENDÊNCIA DE NEGÓCIO

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA



33% DE TAXA DE FECHAMENTO

A tendência de negócios aponta para o desempenho relativo da sua atividade em regiões com faixa de renda similares. Ou seja, quanto maior a tendência, mais positivo é o saldo entre empresas abertas sobre as fechadas. Detectamos um desempenho mediano desse indicador na região em análise, isso sugere que o mercado tem reagido com normalidade a esse tipo de negócio e que o instrumento de diferenciação do seu desempenho estará mais associado a sua estratégia empresarial.



@tavares.negocios



ATIVIDADE NA REGIÃO

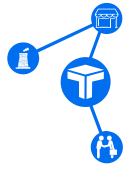
EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA



19,38 EMPRESAS POR 10.000 HAB

Alguns negócios se beneficiam da proximidade com concorrentes, enquanto outros têm melhor desempenho longe deles, o que chamamos de Polaridade da concorrência. Este negócio apresenta polaridade negativa, significando que a presença de concorrentes pode prejudicar seu desempenho. Observamos uma alta concentração de empresas concorrentes na região, sugerindo saturação no mercado. Use essa informação para ajustar sua estratégia empresarial.

 [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



DINÂMICA DE MERCADO

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA



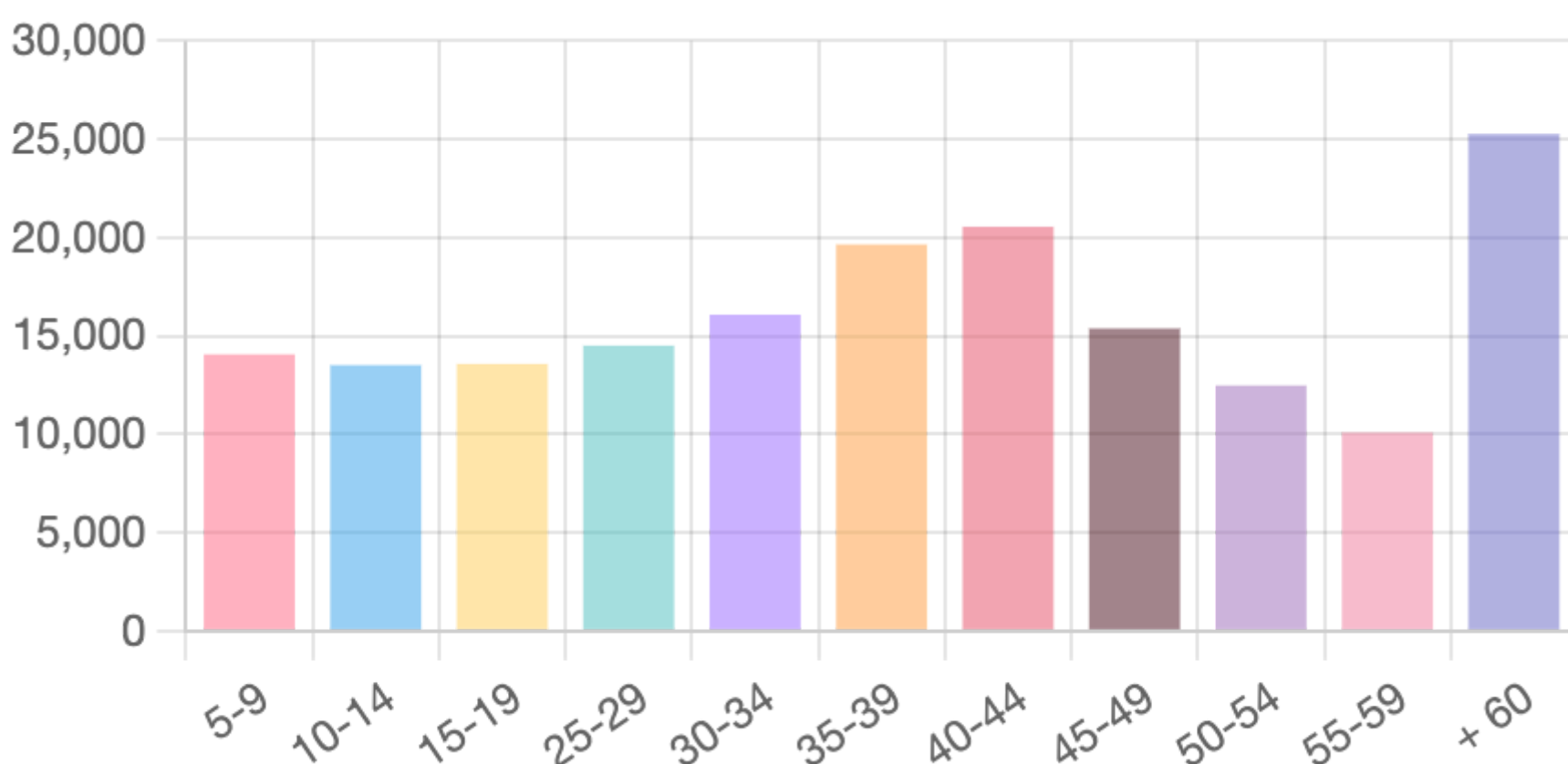
DINÂMICA OSCILANTE

Detectamos que esse negócio apresentou dinâmica estável na região que você está analisando. Isso significa que nos últimos dois semestres a razão entre empresas abertas e fechadas oscilou. Avalie esse indicador conjuntamente com a tendência deste negócio em regiões similares, caso os dois indicadores sejam favoráveis, pode significar que este negócio está em alta, podendo oferecer oportunidades para novos investimentos.



FAIXA ETÁRIA NA REGIÃO

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA



A configuração etária da região cria uma base de clientes sólida, diversificada e em expansão. Adultos economicamente ativos impulsionam obras, reformas e ampliações, enquanto jovens casais e famílias estabelecidas mantêm demanda constante por materiais de construção. Essa combinação assegura fluxo contínuo de consumo, reduz sazonalidade e fortalece o potencial de crescimento do setor na região.

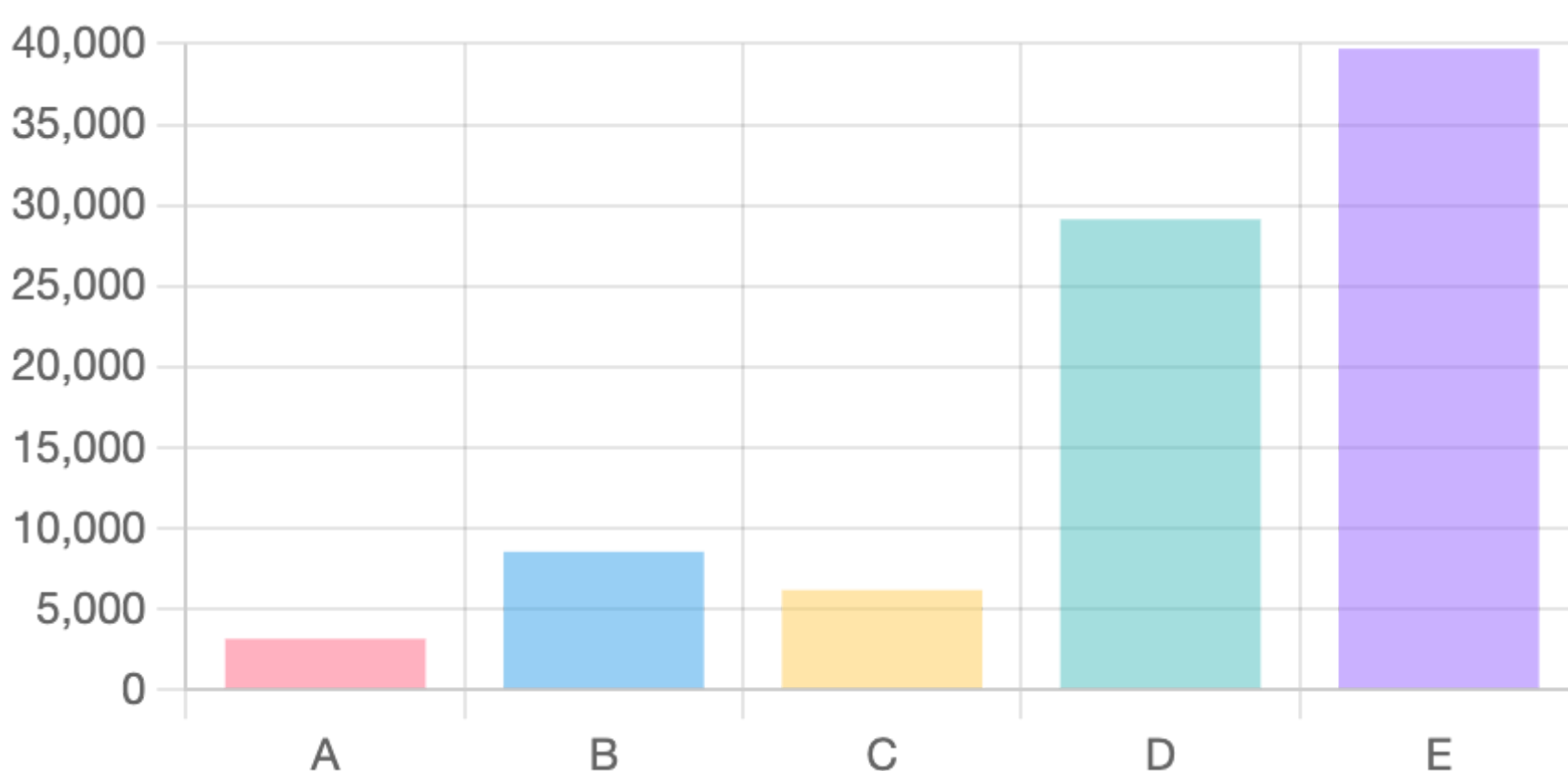


[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



CLASSE DE RENDA

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EM LAURO DE FREITAS – BA



A distribuição de renda na região é altamente favorável ao desempenho da empresa. A predominância das classes C e B — público que mais consome em obras, reformas e melhorias — garante alto potencial de vendas e poder aquisitivo consistente. Há ainda presença crescente da classe A, que valoriza produtos de qualidade e acabamento superior, ampliando oportunidades para linhas premium e atendimento personalizado. Esse cenário reflete uma base de consumo equilibrada, com boa capacidade de compra e perspectivas reais de expansão.



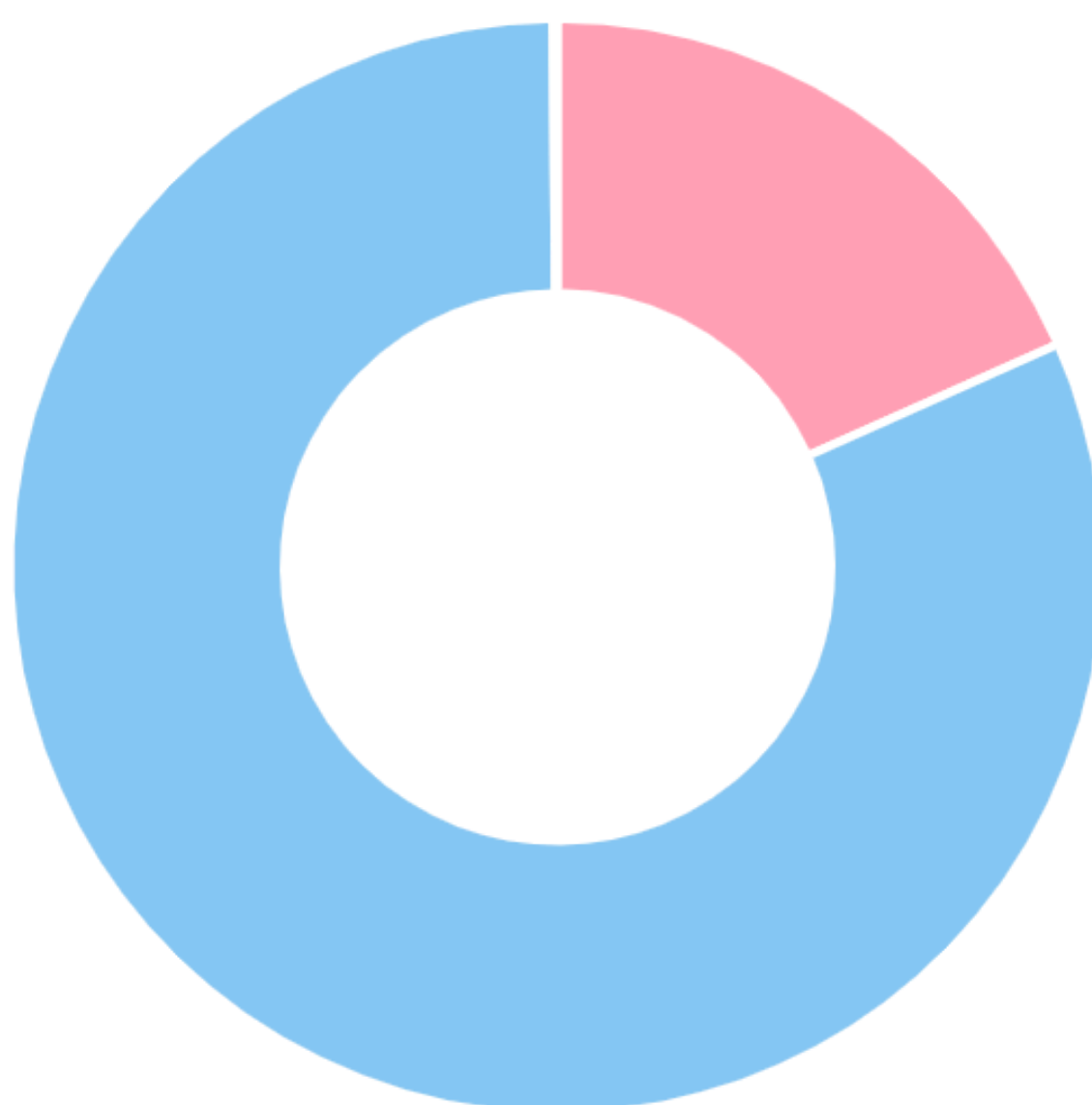
@tavares.negocios



PORTE DE EMPRESAS

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA

MEI MPE GRANDE



A maioria das empresas da região são de micro e pequena empresa e MEI. O negócio enquadra-se como Empresa de Pequeno Porte, com faturamento anual superior a R\$ 2 milhões. Esse porte garante estrutura sólida, boa capacidade operacional e acesso a benefícios fiscais do Simples Nacional, mantendo alta competitividade e margem sustentável.

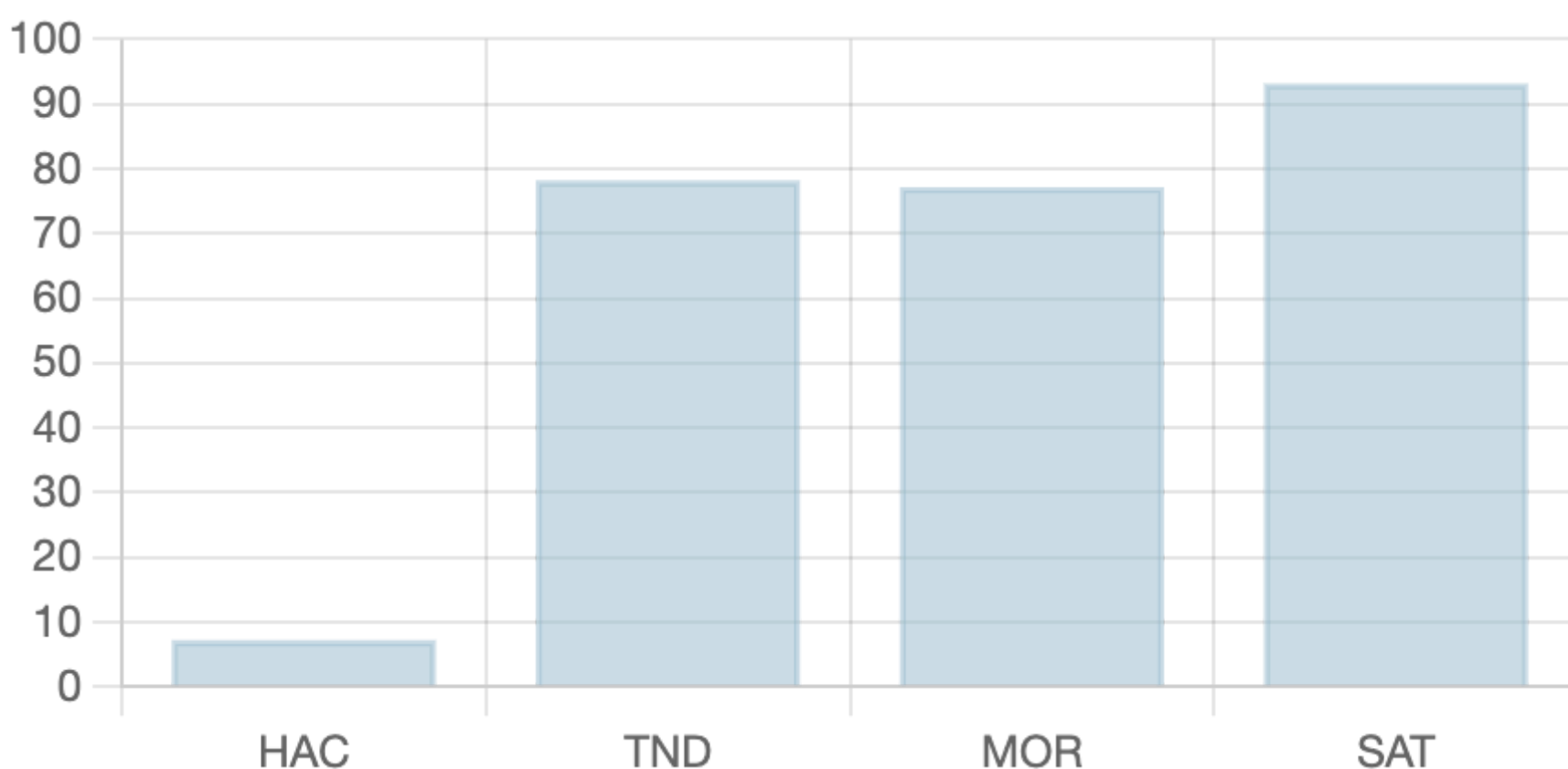


[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



DIMENSÕES DE MERCADO

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA



Os indicadores regionais reforçam o potencial do negócio. A nota de mortalidade (MOR) demonstra baixo risco de encerramento, refletindo a estabilidade das empresas locais. O índice TND confirma crescimento constante do setor em regiões semelhantes. O HAC evidencia forte hábito de consumo, com presença de comércios complementares que impulsionam o fluxo de clientes. Já o SAT indica baixa saturação, revelando espaço para expansão e excelente perspectiva de rentabilidade.

**Intermediação de Compra e Venda de
Empresas em Pleno Funcionamento,
no Segmento da Indústria, Comércio e
Prestação de Serviço.**



TAVARES
CORRETOR DE IMÓVEIS E NEGÓCIOS
CRECI - 2662 | CNAI - 24512

www.tavaresnegocios.com.br



(79) 9 8129-1999