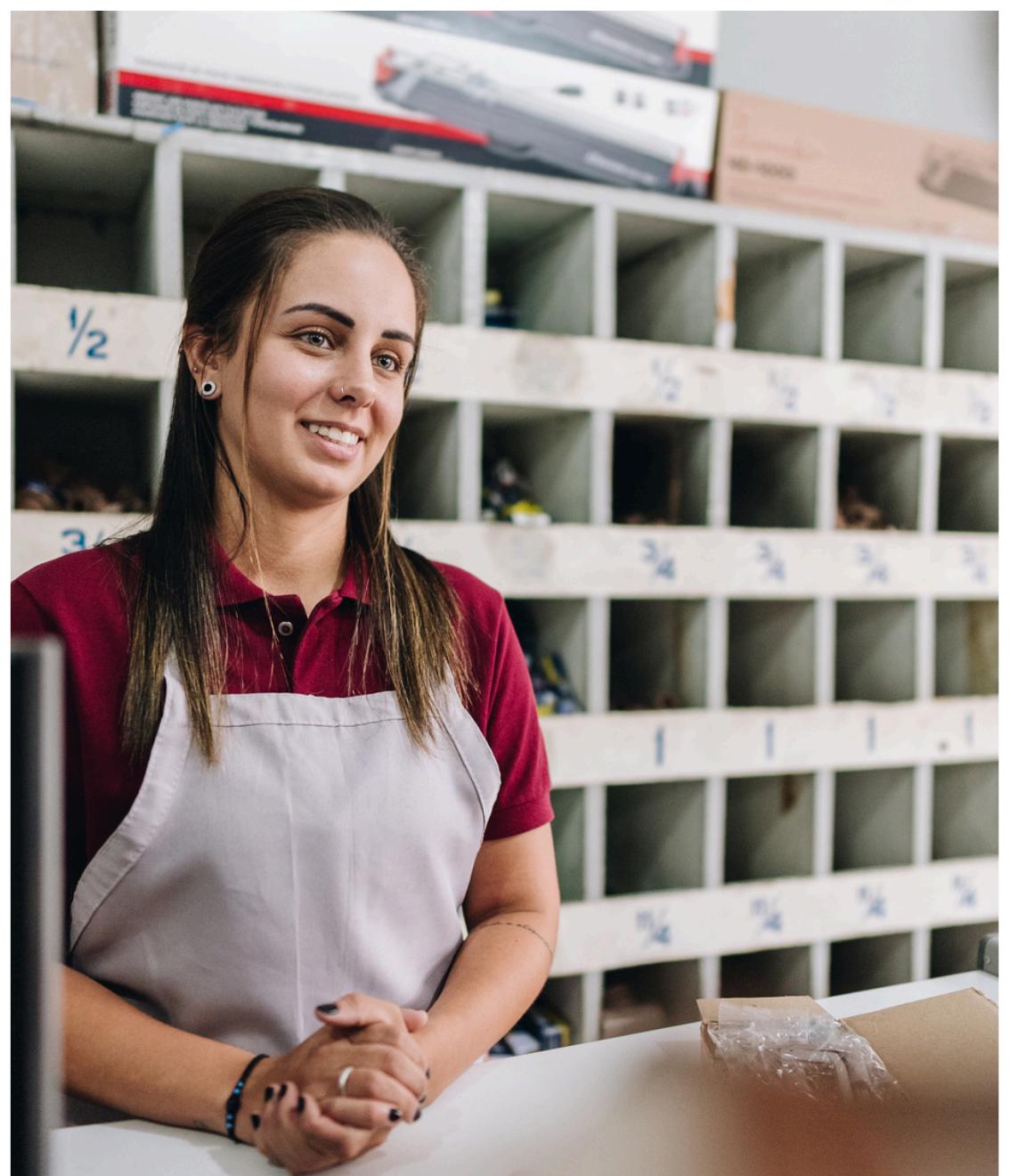


Cód.261 Empresa de Material de Construção em Lauro de Freitas – BA

Empresa em pleno
funcionamento, com
clientela e ótima
localização. Confira os
números dessa excelente
oportunidade.



**Mais
informações**

[**Clique Aqui e Visite Nossos Site**](#)



79 9 8129-1999



Fusões & Aquisições

@tavares.negocios



Quem é o Tavares?

Tavares foi proprietário da loja de materiais de construção O Mundo da Construção e presidente da Acomac-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção), Vice-presidente nordeste da ANAMACO (Associação Nacional dos Comerciantes de Material de Construção). Atualmente, atua na área de M&A (Fusões & Aquisições), fazendo a intermediação de compra e venda de empresas em pleno funcionamento no segmento da Indústria, Comércio e Prestação de Serviços.

Visite nosso site

www.tavaresnegocios.com.br

Catálogo de Negócios



@tavares.negocios



Caro investidor,

Apresento aqui uma ótima oportunidade de investimento em uma empresa sólida e lucrativa do setor de materiais de construção, localizada em Lauro de Freitas, um dos municípios com maior crescimento urbano e imobiliário da Região Metropolitana de Salvador (RMS). Negócio em pleno funcionamento, com estrutura completa, carteira de clientes fidelizada e amplo potencial de expansão também para o segmento de atacado e madeireira.

Estou à sua disposição para maiores esclarecimentos.

**ENTRAR EM
CONTATO**



@tavares.negocios





SOBRE O SETOR



EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EM LAURO DE FREITAS – BA

- **O mercado de materiais de construção no Brasil movimenta mais de R\$ 200 bilhões/ano, representando cerca de 8% do PIB nacional.**
- **Na Bahia, o setor cresce de forma estável, impulsionado por obras residenciais, condomínios e reformas.**
- **O litoral norte da Bahia é a região que mais cresce na área de construção civil, com condmínios de luxo, resorts, empresas entre outros. Uma excelente oportunidade para quem busca um negócio estável, em localização estratégica.**



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



SOBRE A REGIÃO

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EM LAURO DE FREITAS – BA

- **População:** 203.331 habitantes
- **Renda média:** R\$ 1.639,46
- **IDH:** 0,753 (acima da média estadual)
- **Localização estratégica:** Região Metropolitana de Salvador
- **Crescimento urbano:** acima da média estadual, impulsionado por novos loteamentos, condomínios verticais e expansão do comércio.
- **Fluxo de veículos:** elevado — via com grande concentração de lojas, prestadores de serviço e condomínios residenciais.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



ESTRUTURA E OPERAÇÃO

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA

- **Loja com estacionamento exclusivo para 8 veículos;**
- **Área anexa disponível para expansão, permitindo aumento do mix de produtos, depósito de madeiras ou estrutura de atacado;**
- **Equipe experiente e treinada;**
- **Fornecedores consolidados com condições diferenciadas de prazo e pagamento;**
- **Clientes recorrentes: condomínios e pequenas construtoras.**



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



INDICADORES FINANCEIROS

**EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA**

Indicador	Valor
Faturamento médio mensal (últimos 3 anos)	R\$194.993,99
Lucro líquido médio/mês	20% (≈ R\$ 38.998)
Faturamento potencial/mês	R\$241.079,33
Lucro potencial/mês	26% (≈ R\$ 62.680)
Despesas fixas mensais	R\$33.122,00
Estoque rotativo médio	R\$700.000,00
Investimento total estimado (aquisição + expansão)	R\$1.800.000,00



@tavares.negocios



PROJEÇÃO PÓS-EXPANSÃO

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA

**Após a expansão planejada
(criação de depósito de madeiras e
entrada no segmento de atacado):**

- **Crescimento estimado de faturamento: +15%**
- **Faturamento projetado: R\$ 224.243,00/mês**
- **Lucro líquido estimado: R\$ 56.060,75/mês**
- **Lucro anual: R\$ 672.729,00**
- **Payback estimado: 32 meses (2 anos e 8 meses)**
- **ROI anual: 37,4%**





POTENCIAIS DE CRESCIMENTO

**EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA**

- **Expansão da área útil – aproveitamento de terreno adicional;**
- **Potencial para criação de depósito de madeiras e estrutura de atacado;**
- **Implementação de vendas corporativas e canais digitais;**
- **Aumento do mix de produtos e oferta de acabamentos premium;**
- **Fidelização de condomínios e construtoras locais.**



@tavares.negocios



MOTIVOS PARA INVESTIR

**EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA**

- **Negócio sólido, lucrativo e em operação;**
- **Baixo risco do capital investido (base de clientes consolidada);**
- **Localização estratégica e de alto fluxo comercial;**
- **Estrutura física pronta e potencial de expansão imediata;**
- **Margem de lucro superior à média do setor;**
- **Possibilidade de retorno em menos de 3 anos;**
- **Equipe treinada e fornecedores fidelizados;**
- **Demanda local crescente por construção e reformas;**
- **Grande potencial de digitalização e atacado;**
- **Setor essencial, com resiliência mesmo em períodos de crise.**



@tavares.negocios



PARECER FINAL

**EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA**

A Empresa de Material de Construção em Lauro de Freitas – BA apresenta fundamentos sólidos, performance financeira comprovada e posição estratégica em um dos corredores comerciais mais valorizados da cidade.

Com base nos dados de mercado, projeções financeiras e perspectivas de expansão, o investimento é classificado como:

● ALTA VIABILIDADE ECONÔMICA E ESTRATÉGICA

Retorno atrativo (ROI 37% a.a.), baixo risco operacional e possibilidade de valorização patrimonial com expansão do mix e da estrutura.





PRÓXIMOS PASSOS

**EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA**

- **Assinatura de NDA (Acordo de Confidencialidade);**
- **Acesso ao DRE completo e dados financeiros auditados;**
- **Visita técnica à operação e análise de expansão física;**
- **Negociação de condições e estruturação da aquisição**



@tavares.negocios

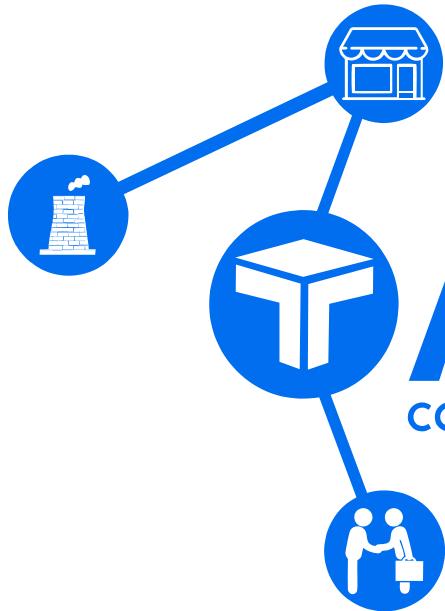


CONCLUSÃO

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA

VALOR PRETENDIDO:

R\$ 647.000,00



TAVARES
CORRETOR DE IMÓVEIS E NEGÓCIOS

CRECI - 2662 | CNAI - 24512

SEMPRE UM BOM
NEGÓCIO PARA VOCÊ



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



PERFIL DE MERCADO DE LAURO DE FREITAS

**EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA**



Lauro de Freitas, na Região Metropolitana de Salvador, Bahia, tinha uma população estimada de 203.334 habitantes em 2022, com uma densidade demográfica de 3.509 habitantes por km². O número de empregados cadastrados foi de 126.512, com um aumento de 11,5% em relação ao ano anterior, e a remuneração média foi de R\$ 2.421,75. Em 2022, 36,4% dos trabalhadores eram mulheres, com salários médios de R\$ 2.508,53, enquanto 63,6% eram homens, com salários de R\$ 2.372,10. O município possui 687 empresas concorrentes, e a atividade de lojas de material de construção teve uma taxa de mortalidade de 33% entre 2020 e 2024, com 267 novas empresas abertas no mesmo período.

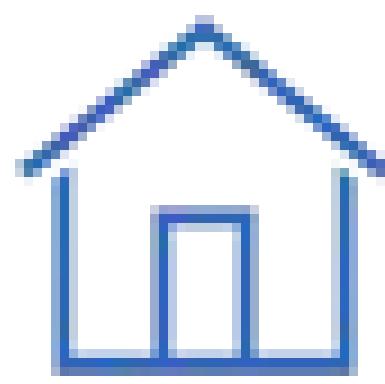


@tavares.negocios

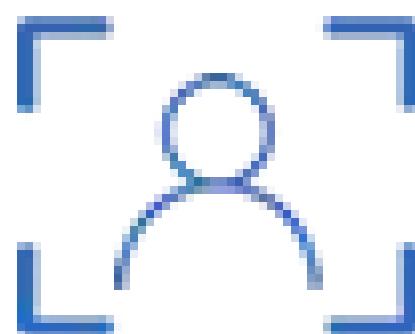


PERFIL DE MERCADO DE LAURO DE FREITAS

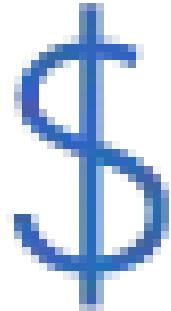
**EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA**



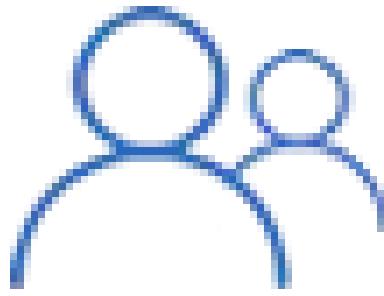
**Empresas
identificadas**
687



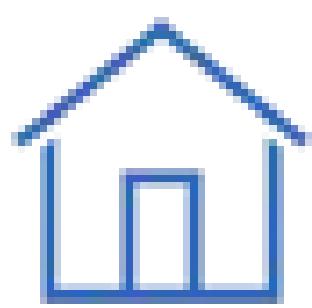
**População
no perímetro**
203.331



**Renda média
na população**
1.639,46



**Densidade
(habit. por empre.)**
296



**Idade média
das empresas**
9,4



**Pessoal
empregado**
157.209

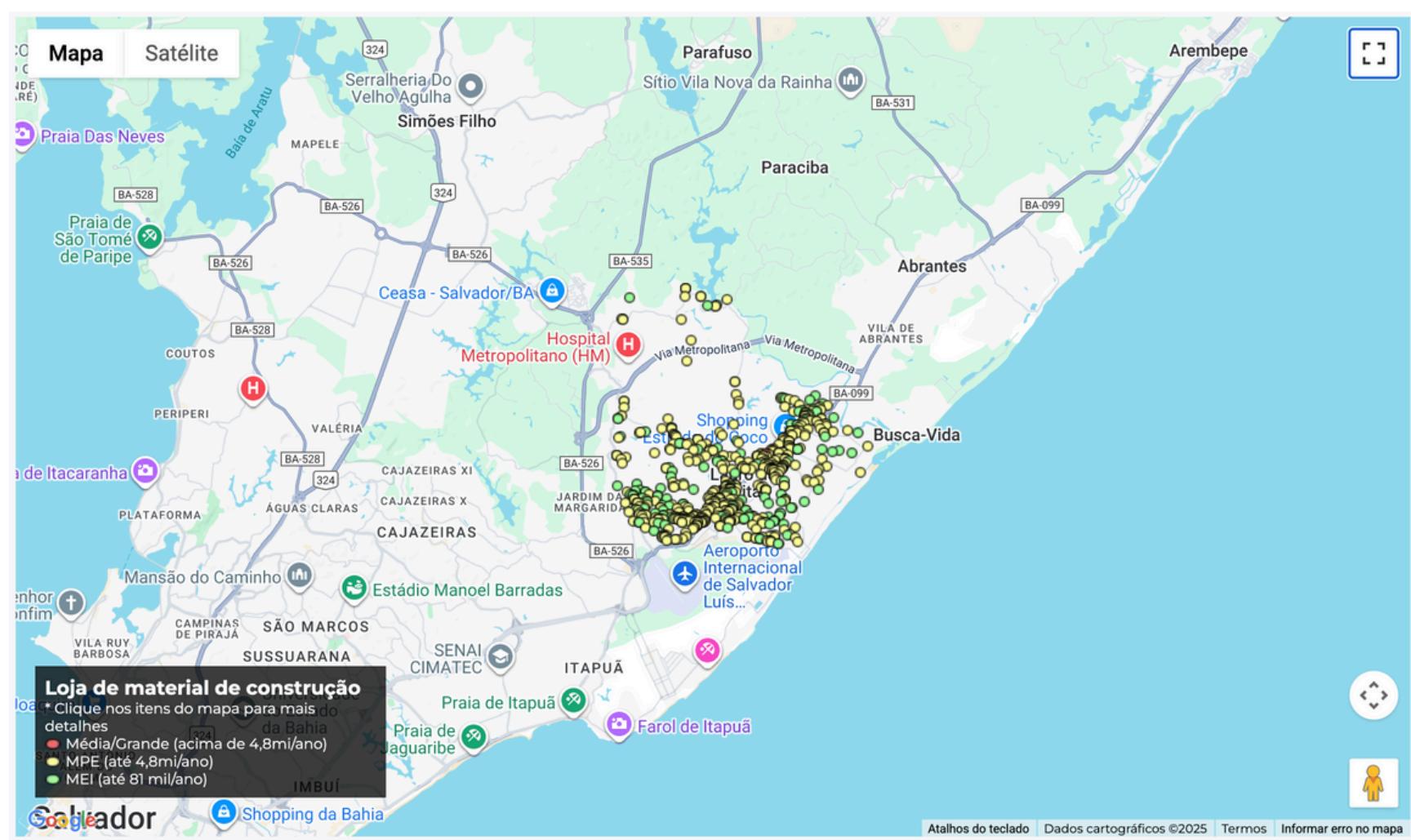


@tavares.negocios



PERFIL DE MERCADO DE LAURO DE FREITAS

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA



Loja de material de construção* Clique no mapa para ampliar:

- **Média/Grande (acima de 4,8mi/ano)**
- **MPE (até 4,8mi/ano)**
- **MEI (até 81 mil/ano)**



EMPRESAS FECHADAS

**EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA**



33% DE TAXA DE FECHAMENTO

O negócio, quando comparado com outras atividades, apresentou uma taxa de fechamento relativa dentro da média da região. A atividade não se destacou positivamente ou negativamente, sugerindo que o mercado poderá reagir bem a sua estratégia empresarial.



@tavares.negocios



TENDÊNCIA DE NEGÓCIO

**EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA**



33% DE TAXA DE FECHAMENTO

A tendência de negócios aponta para o desempenho relativo da sua atividade em regiões com faixa de renda similares. Ou seja, quanto maior a tendência, mais positivo é o saldo entre empresas abertas sobre as fechadas. Detectamos um desempenho mediano desse indicador na região em análise, isso sugere que o mercado tem reagido com normalidade a esse tipo de negócio e que o instrumento de diferenciação do seu desempenho estará mais associado a sua estratégia empresarial.



@tavares.negocios



ATIVIDADE NA REGIÃO

**EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA**



19,38 EMPRESAS POR 10.000 HAB

Alguns negócios se beneficiam da proximidade com concorrentes, enquanto outros têm melhor desempenho longe deles, o que chamamos de Polaridade da concorrência. Este negócio apresenta polaridade negativa, significando que a presença de concorrentes pode prejudicar seu desempenho. Observamos uma alta concentração de empresas concorrentes na região, sugerindo saturação no mercado. Use essa informação para ajustar sua estratégia empresarial.



@tavares.negocios



DINÂMICA DE MERCADO

EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EM LAURO DE FREITAS – BA



DINÂMICA OSCILANTE

Detectamos que esse negócio apresentou dinâmica estável na região que você está analisando. Isso significa que nos últimos dois semestres a razão entre empresas abertas e fechadas oscilou. Avalie esse indicador conjuntamente com a tendência deste negócio em regiões similares, caso os dois indicadores sejam favoráveis, pode significar que este negócio está em alta, podendo oferecer oportunidades para novos investimentos.

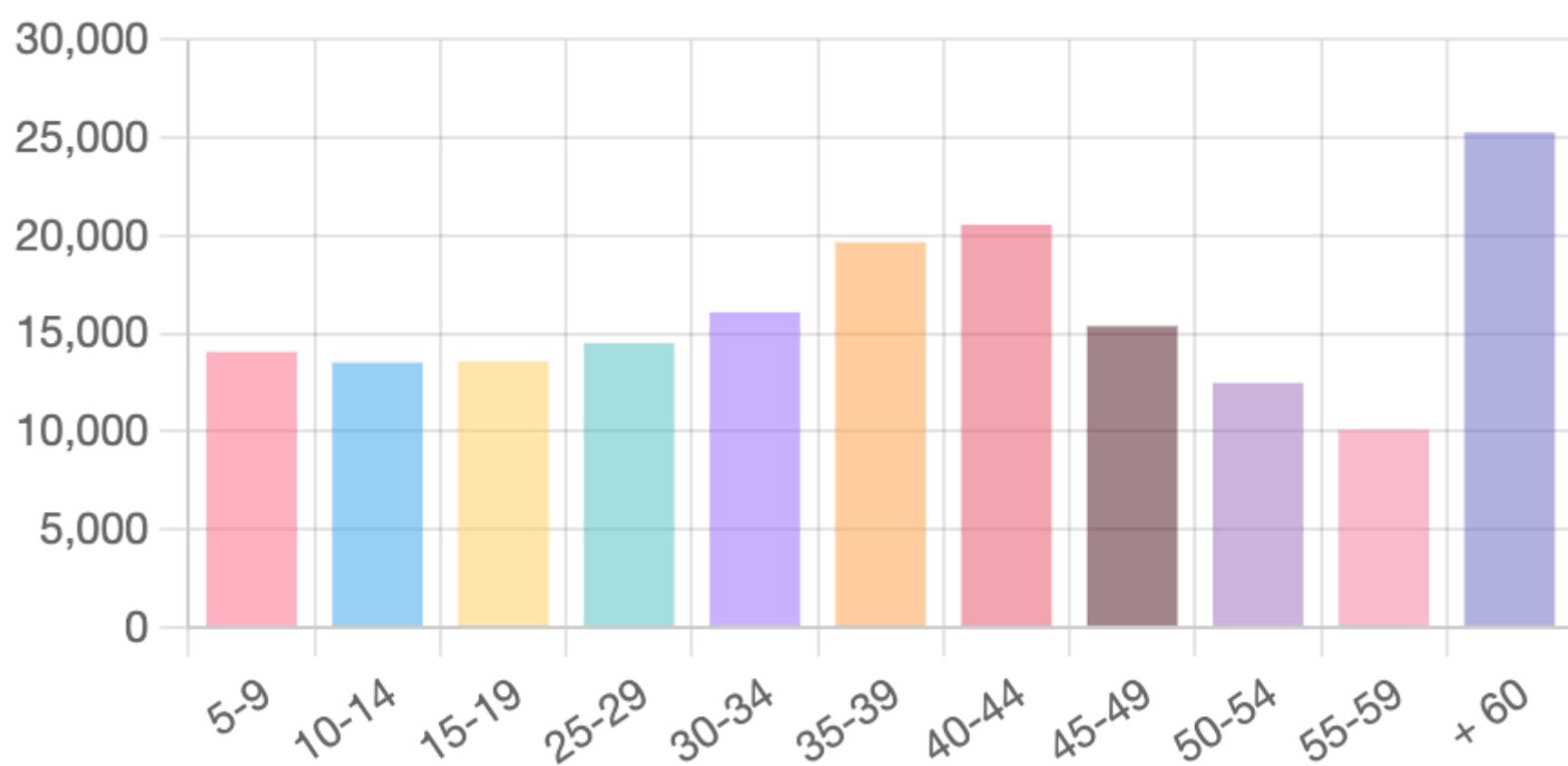


@tavares.negocios



FAIXA ETÁRIA NA REGIÃO

**EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA**



A configuração etária da região cria uma base de clientes sólida, diversificada e em expansão. Adultos economicamente ativos impulsionam obras, reformas e ampliações, enquanto jovens casais e famílias estabelecidas mantêm demanda constante por materiais de construção. Essa combinação assegura fluxo contínuo de consumo, reduz sazonalidade e fortalece o potencial de crescimento do setor na região.

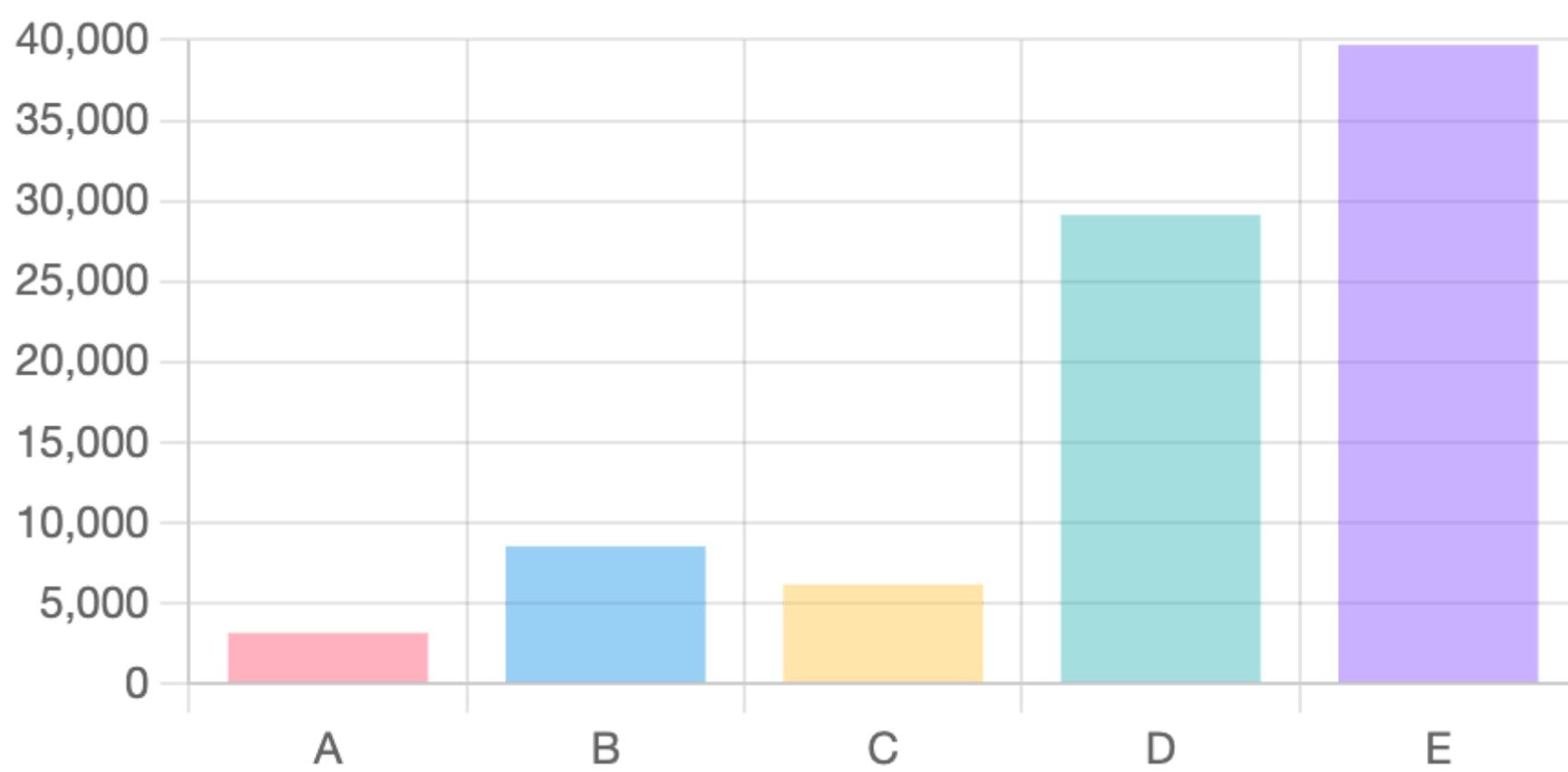


@tavares.negocios



CLASSE DE RENDA

**EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA**



A distribuição de renda na região é altamente favorável ao desempenho da empresa. A predominância das classes C e B – público que mais consome em obras, reformas e melhorias – garante alto potencial de vendas e poder aquisitivo consistente. Há ainda presença crescente da classe A, que valoriza produtos de qualidade e acabamento superior, ampliando oportunidades para linhas premium e atendimento personalizado. Esse cenário reflete uma base de consumo equilibrada, com boa capacidade de compra e perspectivas reais de expansão.



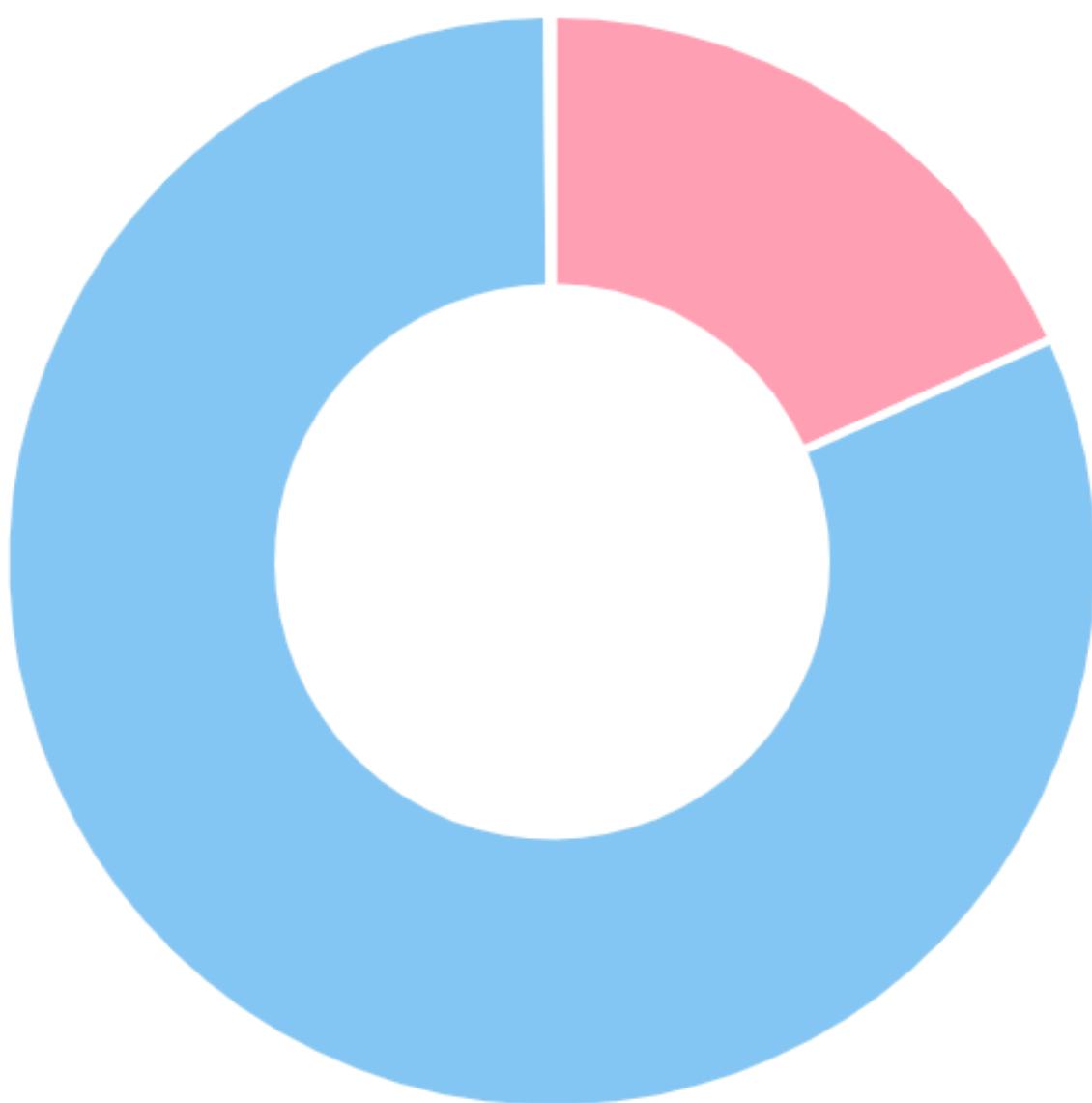
@tavares.negocios



PORTE DE EMPRESAS

**EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA**

MEI MPE GRANDE



A maioria das empresas da região são de micro e pequena empresa e MEI. O negócio enquadra-se como Empresa de Pequeno Porte, com faturamento anual superior a R\$ 2 milhões. Esse porte garante estrutura sólida, boa capacidade operacional e acesso a benefícios fiscais do Simples Nacional, mantendo alta competitividade e margem sustentável.

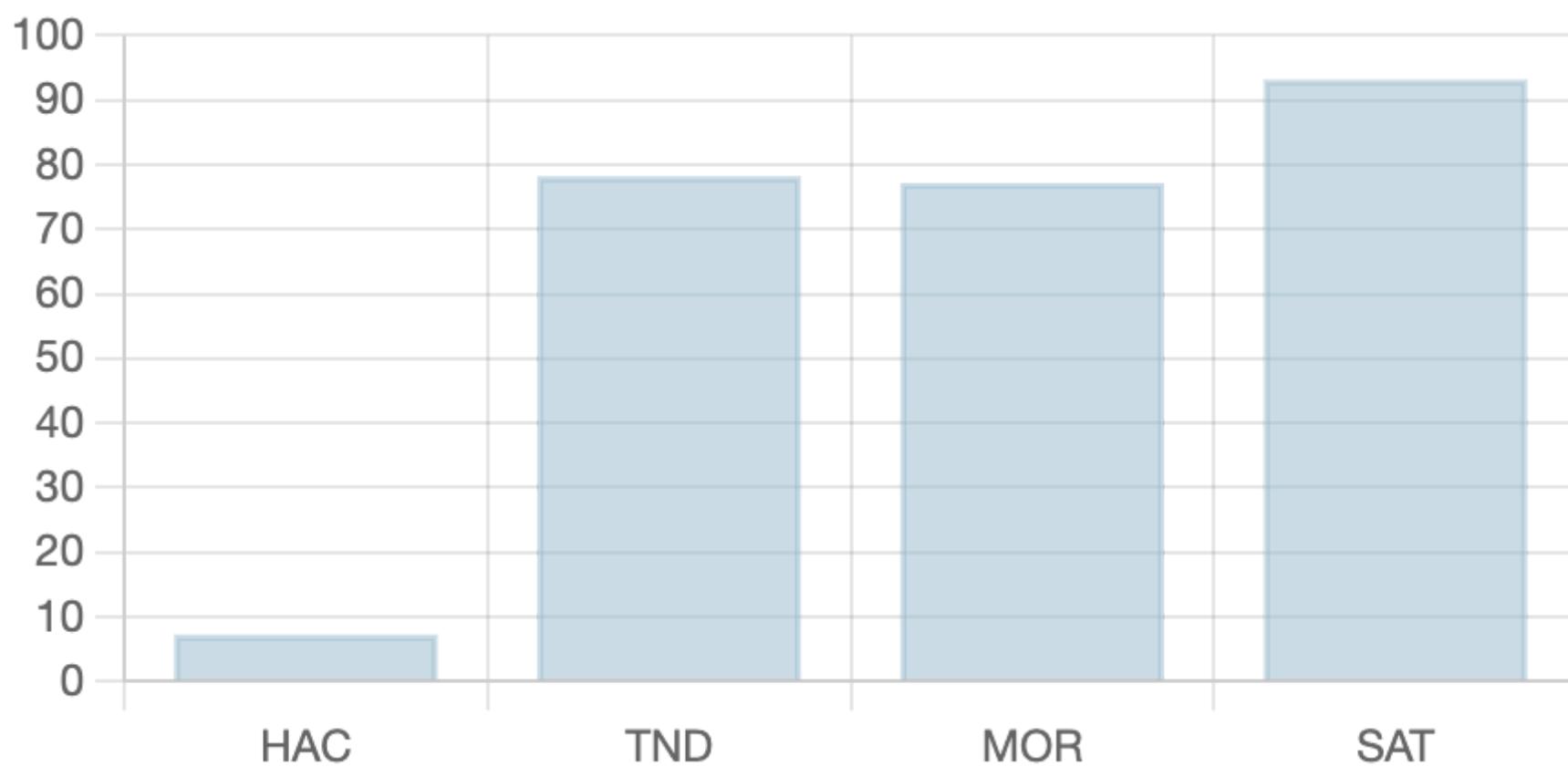


@tavares.negocios



DIMENSÕES DE MERCADO

**EMPRESA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
EM LAURO DE FREITAS – BA**



Os indicadores regionais reforçam o potencial do negócio. A nota de mortalidade (MOR) demonstra baixo risco de encerramento, refletindo a estabilidade das empresas locais. O índice TND confirma crescimento constante do setor em regiões semelhantes. O HAC evidencia forte hábito de consumo, com presença de comércios complementares que impulsionam o fluxo de clientes. Já o SAT indica baixa saturação, revelando espaço para expansão e excelente perspectiva de rentabilidade.



@tavares.negocios

**Intermediação de Compra e Venda de
Empresas em Pleno Funcionamento,
no Segmento da Indústria, Comércio e
Prestação de Serviço.**



TAVARES
CORRETOR DE IMÓVEIS E NEGÓCIOS
CRECI - 2662 / CNAI - 24512

www.tavaresnegocios.com.br



(79) 9 8129-1999