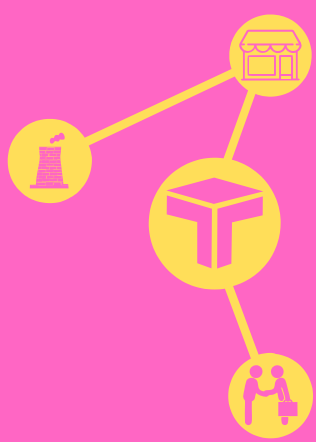




Centro de Beleza à Venda.

Empresa em pleno funcionamento, com clientela e ótima localização. Confira os números dessa excelente oportunidade.

[Clique Aqui e Visite Nosso Site](#)



Mais informações



[79 9 8129-1999](tel:79981291999)



Fusões & Aquisições

@tavares.negocios



Quem é o Tavares?

Tavares é formado em Contabilidade, foi proprietário da loja de materiais de construção O Mundo da Construção e presidente da Acomac-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção), Vice-presidente nordeste da ANAMACO (Associação Nacional dos Comerciantes de Material de Construção). Atualmente, atua na área de M&A (Fusões & Aquisições), fazendo a intermediação de compra e venda de empresas em pleno funcionamento no segmento da Indústria, Comércio e Prestação de Serviços.

Visite nosso site

www.tavaresnegocios.com.br

Catálogo de Negócios



@tavares.negocios



Caro investidor,

Parabéns por demonstrar interesse neste excelente negócio! Isso mostra que você realmente possui uma visão empreendedora e excelente faro para ótimos negócios. Este é um excelente Centro de Beleza à venda, com dois andares, salas para alugar, diversas cadeiras, local com estacionamento e ótima localização.

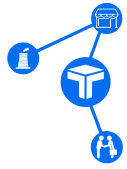
Estou à sua disposição para maiores esclarecimentos.

ENTRAR EM
CONTATO



@tavares.negocios





SOBRE O NEGÓCIO



CENTRO DE BELEZA À VENDA, COM DOIS ANDARES E SALAS PARA ALUGAR

SEGMENTO:

Centro de Beleza com ótima localização, em galeria anexa de médio padrão, com clientela fiel e já faturando. Com ótimo potencial de crescimento, e oportunidade de renda passiva com aluguel de salas.

MOTIVO DA VENDA

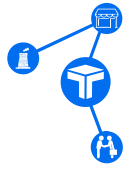
A proprietária quer focar em outros negócios (roupas e cursos online), impossibilitando a dedicação total ao salão.

ASSESSORIA PÓS-VENDA:

Proprietária disponível para prestar assessoria de 6 meses a 1 ano.



@tavares.negocios



SOBRE O NEGÓCIO

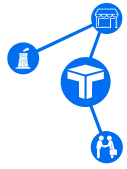


**CENTRO DE BELEZA À VENDA, COM DOIS
ANDARES E SALAS PARA ALUGAR**

- **Salão de beleza: completo**
(cabelos, unhas, estética,
maquiagem)
- **Público-alvo: Mulheres**
(principalmente classes B e C)
- **Serviços: Ampla gama de
serviços de beleza, incluindo
aluguel de salas para
profissionais complementares
(nail design, sobrancelhas, cílios,
estética).**
- **Venda "porteira fechada": Inclui
todos os equipamentos e
inventário.**



@tavares.negocios



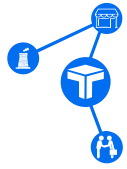
LOCALIZAÇÃO

CENTRO DE BELEZA À VENDA, COM DOIS ANDARES E SALAS PARA ALUGAR

- **Localização privilegiada:** Avenida movimentada, fácil acesso, bom estacionamento, condomínio residencial próximo com alta ocupação.
- **População na área de influência:** 25.472 habitantes.
- **Empresas complementares próximas:** 337 (gerando fluxo de clientes).
- **Baixa saturação:** Pouca concorrência direta na área, principalmente MEIs (oportunidade para aluguel de cadeiras/salas).
- **Tendência de negócio:** Crescimento positivo na região.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



PERFIL DE ARACAJU



CENTRO DE BELEZA À VENDA, COM DOIS ANDARES E SALAS PARA ALUGAR

Aracaju, capital de Sergipe, com 602 mil habitantes (900 mil na Grande Aracaju), apresenta um cenário econômico dinâmico. A cidade registrou mais de 225 mil empregos, distribuídos em 26 mil empresas. Os setores que mais empregam são Administração Pública, Comércio Varejista e Saúde. No entanto, o mercado de salões de beleza mostra alta rotatividade, com uma taxa de mortalidade de 31% entre 2020 e 2024, indicando tanto desafios quanto oportunidades para novos empreendedores no setor.

A remuneração média do trabalhador em 2022 foi de R\$ 3.609,96.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



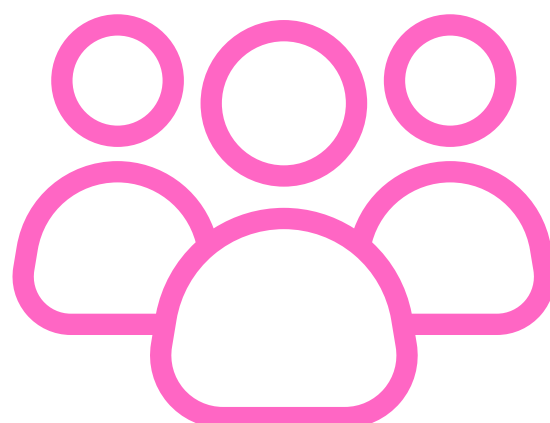
PERFIL DE ARACAJU



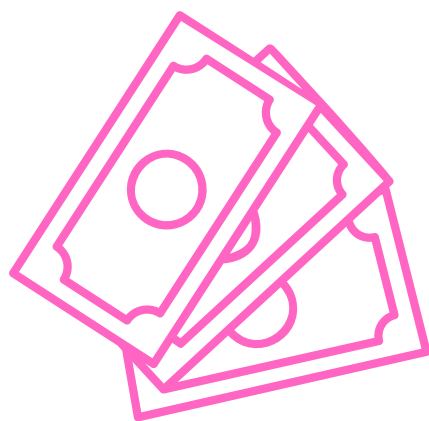
CENTRO DE BELEZA À VENDA, COM DOIS ANDARES E SALAS PARA ALUGAR



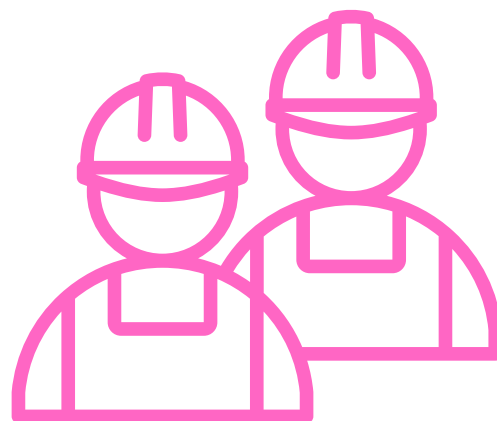
EMPRESAS IDENTIFICADAS
4.180



POPULAÇÃO NO PERÍMETRO
569.487



RENDA MÉDIA NA POPULAÇÃO
1.557,08



DENSIDADE (HABIT. POR EMPRE.)
136



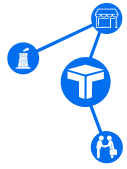
IDADE MÉDIA DAS EMPRESAS
5,3



PESSOAL EMPREGADO
340.142



@tavares.negocios



EMPRESAS FECHADAS

CENTRO DE BELEZA À VENDA, COM DOIS
ANDARES E SALAS PARA ALUGAR

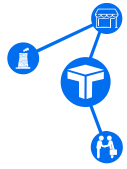
Boa notícia! Esse negócio apresentou uma baixa taxa de mortalidade relativa na região quando comparados com outros negócios. Isso pode significar que o mercado aceita bem o tipo de negócio que você está procurando. Fique atento ao número de concorrentes já instalados, o mercado poder estar se aproximando do ponto de saturação e novos empreendimentos podem não ter desempenho favorável.



30%
DE TAXA DE
MORTALIDADE



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



TENDÊNCIA DE NEGÓCIO

**CENTRO DE BELEZA À VENDA, COM DOIS
ANDARES E SALAS PARA ALUGAR**

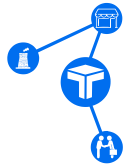
Boa notícia! Detectamos que esse negócio tem prosperado em regiões similares a que você está analisando. Isso significa que nos últimos anos o saldo entre empresas abertas e fechadas tem sido positivo em regiões com o mesmo padrão de renda. Aproveite essa informação e avalie a saturação e mortalidade do empreendimento na sua região, caso os indicadores também sejam favoráveis, suas chances de sucesso serão maiores.



20%
DE TENDÊNCIA



@tavares.negocios



ATIVIDADE NA REGIÃO

CENTRO DE BELEZA À VENDA, COM DOIS
ANDARES E SALAS PARA ALUGAR

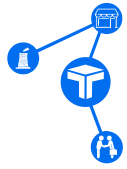
Existem negócios que se beneficiam da proximidade com concorrentes, enquanto outros têm melhor desempenho distantes. Isso é chamado de Polaridade da concorrência. A boa notícia é que há baixa presença de concorrentes na área, sugerindo uma oportunidade de mercado. É importante monitorar os hábitos de consumo para verificar a adequação do negócio à região.



4,99
EMPRESAS
POR 10.000
HAB



@tavares.negocios



DINÂMICA DE MERCADO

CENTRO DE BELEZA À VENDA, COM DOIS ANDARES E SALAS PARA ALUGAR

Boa notícia! Detectamos que esse negócio apresentou dinâmica positiva na região que você está analisando. Isso significa que nos últimos dois semestres a razão entre empresas abertas e fechadas foi positiva. Avalie esse indicador conjuntamente com a tendência deste negócio em regiões similares, caso os dois indicadores sejam favoráveis, pode significar que este negócio está em alta, podendo oferecer oportunidades para novos investimentos.



**DOIS
SEMESTRES
DE ALTA**

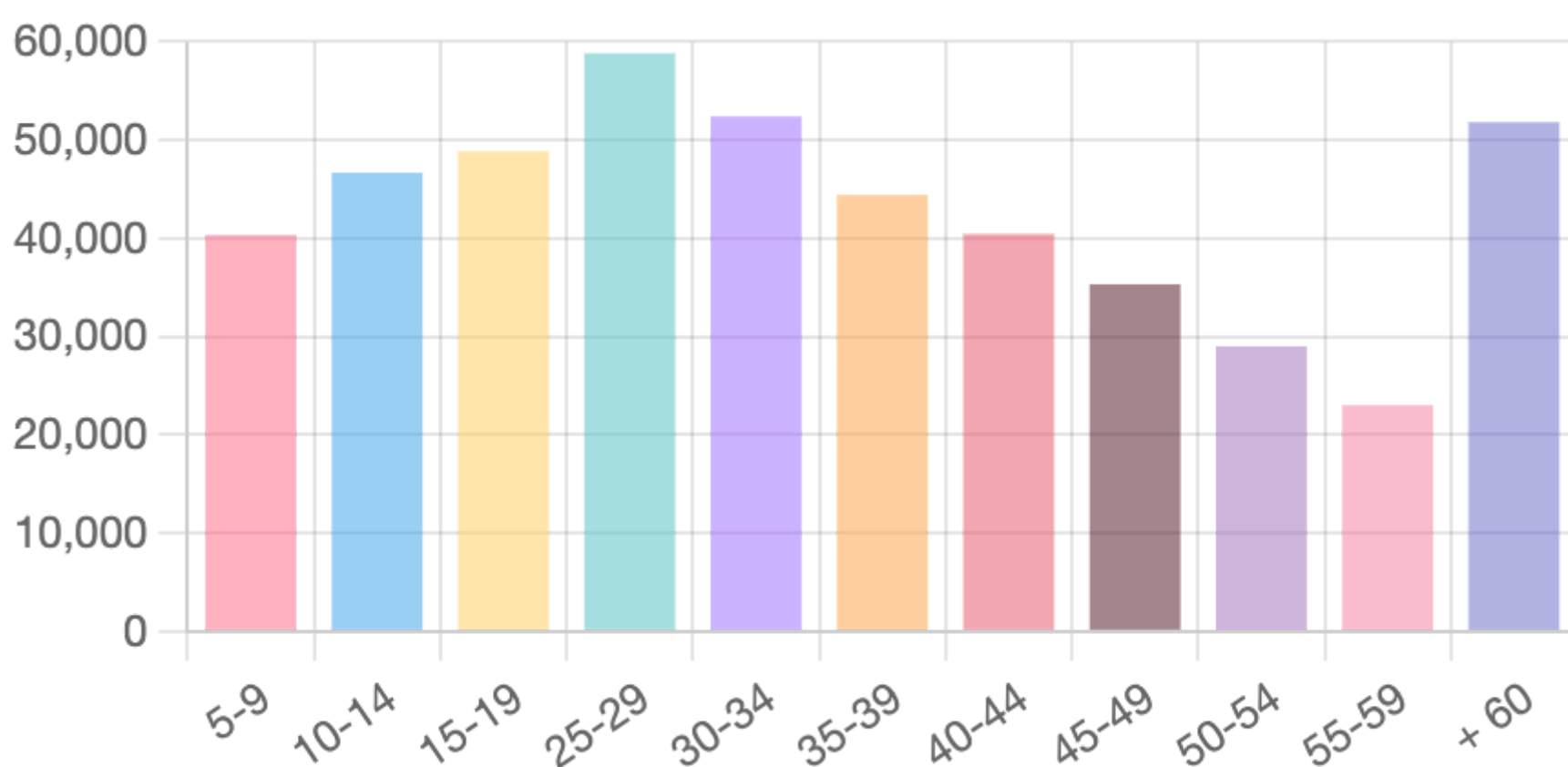


@tavares.negocios



FAIXA ETÁRIA

CENTRO DE BELEZA À VENDA, COM DOIS ANDARES E SALAS PARA ALUGAR



O gráfico mostra que a maior concentração populacional está entre 25 e 34 anos, seguida por pessoas com mais de 60 anos. Isso indica duas oportunidades para o salão à venda em Aracaju: atender jovens adultos, que buscam estilo e cuidados estéticos frequentes, e também o público sênior, que valoriza serviços personalizados e acolhedores. Conhecer esse perfil ajuda a definir melhor os serviços, horários e estratégias de comunicação.

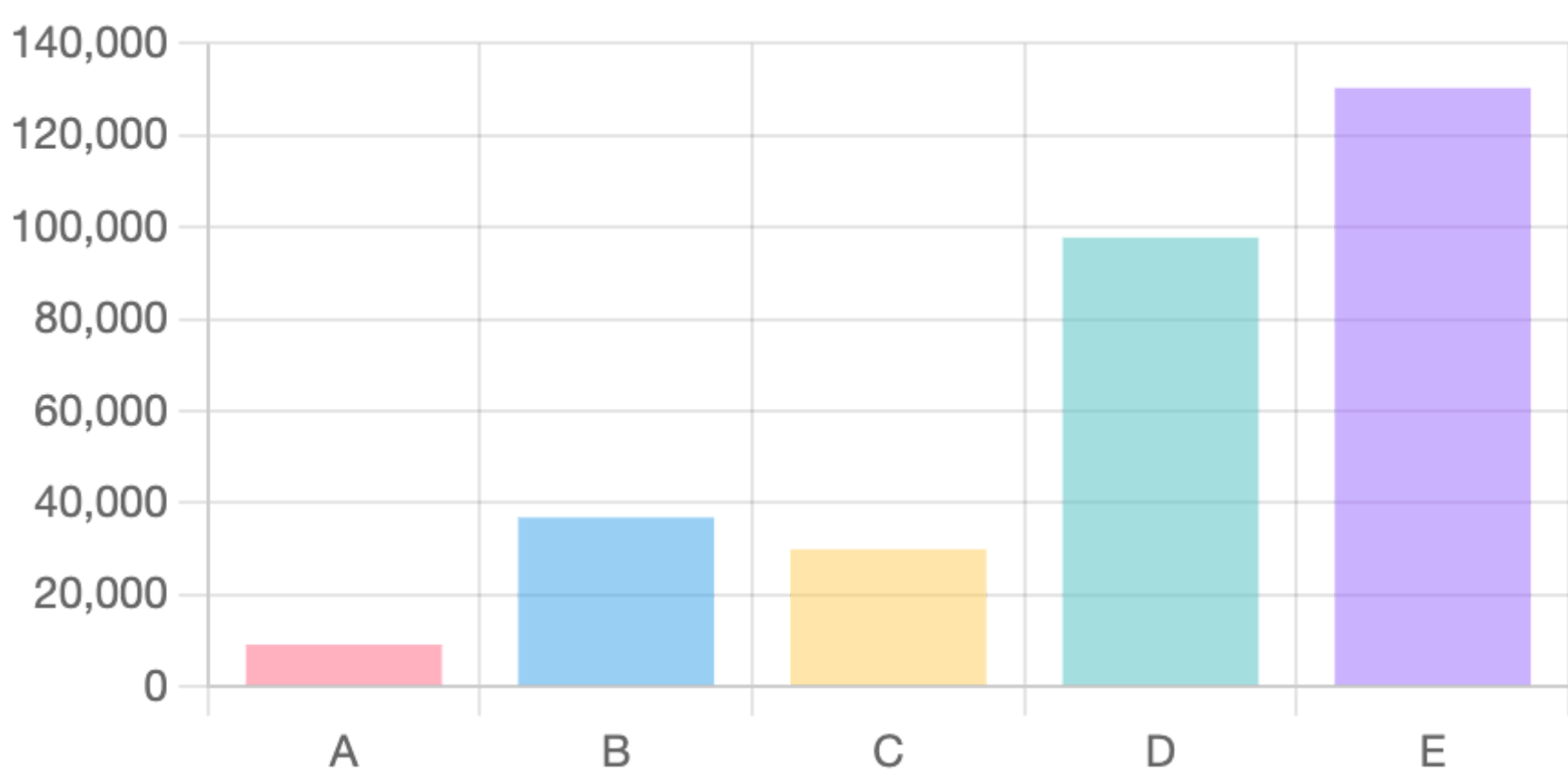


[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



CLASSE DE RENDA

CENTRO DE BELEZA À VENDA, COM DOIS ANDARES E SALAS PARA ALUGAR



O gráfico revela que a maioria da população de Aracaju está concentrada nas classes D e E, com renda de até 3 salários mínimos. Para o salão de beleza à venda, isso indica um grande potencial de público para serviços com preços acessíveis. Adaptar o portfólio e a comunicação para esse perfil pode aumentar o fluxo de clientes, fidelização e garantir maior estabilidade do negócio.



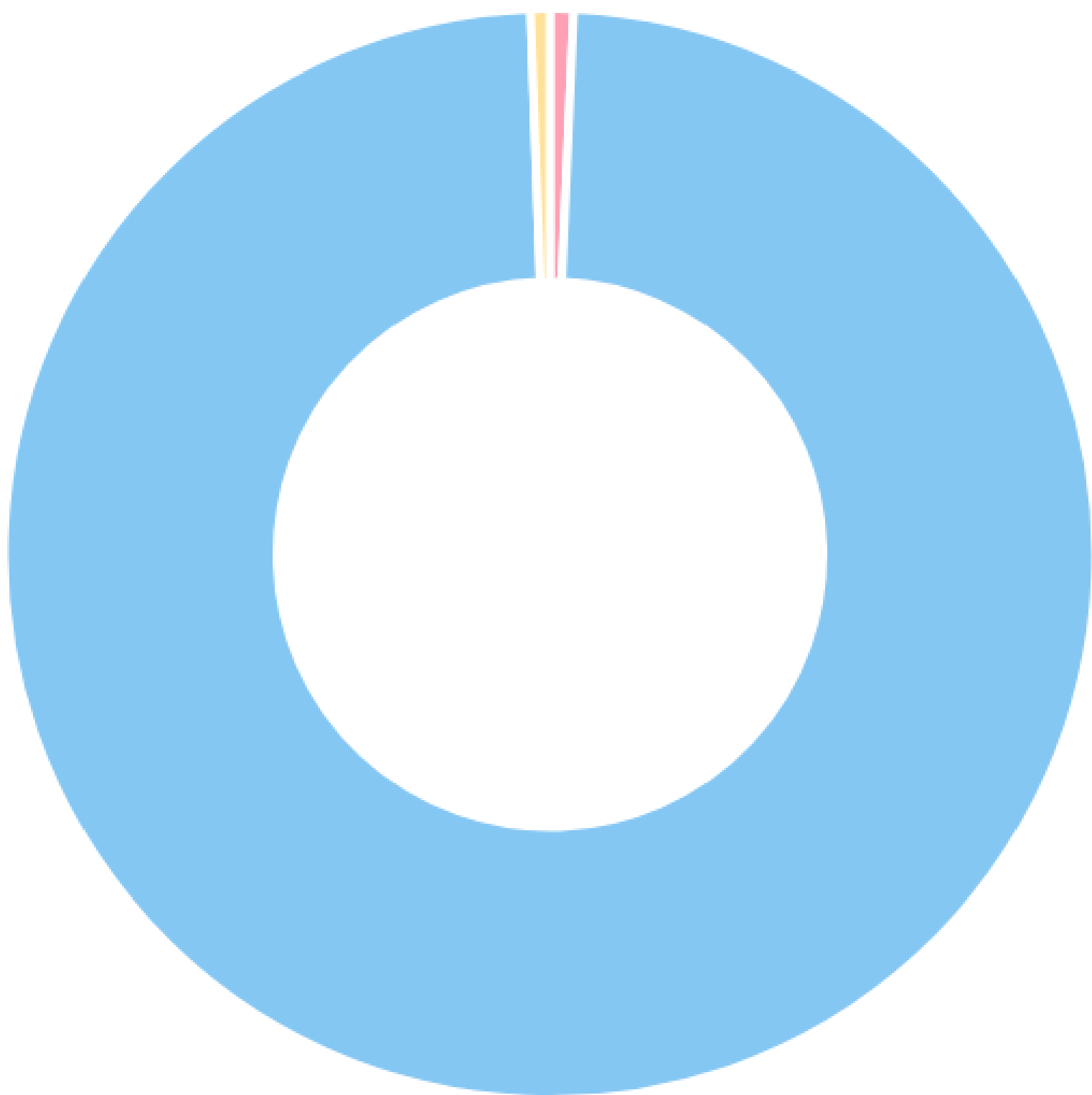
@tavares.negocios



PORTE DA EMPRESA

CENTRO DE BELEZA À VENDA, COM DOIS ANDARES E SALAS PARA ALUGAR

MEI MPE GRANDE



O gráfico mostra que a esmagadora maioria dos salões de beleza em Aracaju é composta por micro e pequenas empresas (MPE). Isso reforça que o mercado é dominado por negócios de menor porte, como o salão à venda, o que favorece a concorrência equilibrada e o empreendedorismo local.

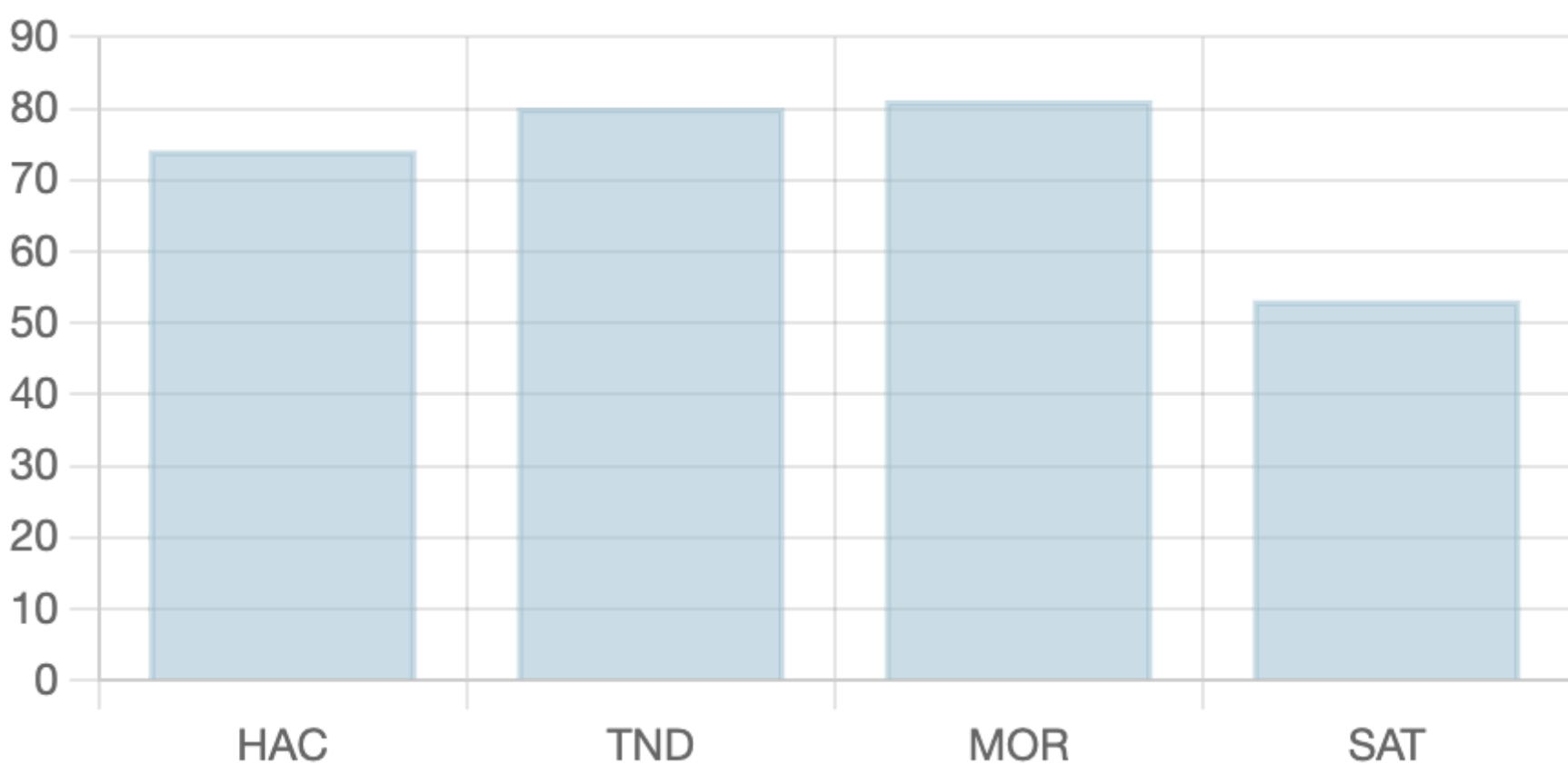


[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



PORTE DA EMPRESA

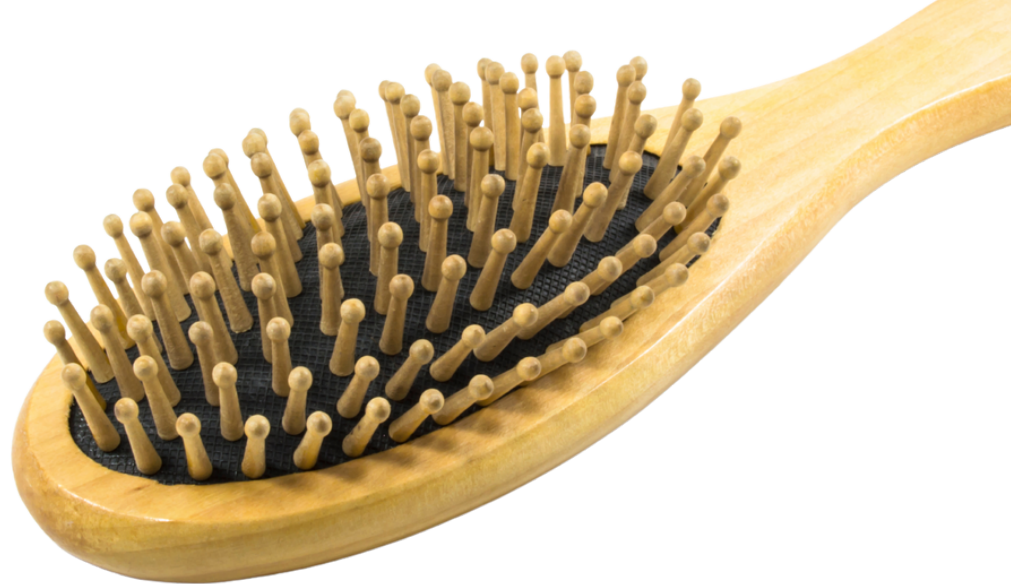
CENTRO DE BELEZA À VENDA, COM DOIS ANDARES E SALAS PARA ALUGAR



O gráfico revela que Aracaju é um mercado atrativo para salões de beleza. A baixa mortalidade (MOR) mostra que os negócios têm boa sobrevivência, e o crescimento em regiões similares (TND) reforça o potencial de expansão. O hábito de consumo (HAC) é positivo, indicando um ambiente favorável. Apesar de a saturação (SAT) ser moderada, ainda há espaço para diferenciação e sucesso.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



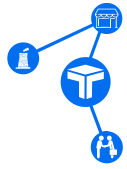
FATURAMENTO

CENTRO DE BELEZA À VENDA, COM DOIS ANDARES E SALAS PARA ALUGAR

- FATURAMENTO MÉDIO MENSAL
ATUAL: R\$ 68.000,00 (POTENCIAL PARA R\$ 120.000,00)
- LUCRO LÍQUIDO MÉDIO: 15,94%
- DESPESAS MENSAIS FIXAS:
R\$ 35.756,00
- VALOR DA CARTEIRA DE
CLIENTES: R\$ 57.000
- VALOR DO ESTOQUE ATUAL:
R\$ 14.500,00



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



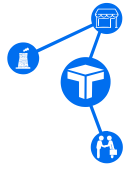
ESTRATÉGIA E OPORTUNIDADES

CENTRO DE BELEZA À VENDA, COM DOIS ANDARES E SALAS PARA ALUGAR

- **Crescimento:** Ampliação dos serviços, marketing digital, parcerias com influenciadores (já existentes).
- **Otimização:** Aumento da receita com produtos (grande potencial), gestão de custos.
- **Renda Passiva:** Expansão da oferta de aluguel de salas para profissionais MEI.
- **Expansão Física:** Transformar área frontal em espaço de convivência.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



ESTRUTURA

CENTRO DE BELEZA À VENDA, COM DOIS ANDARES E SALAS PARA ALUGAR

- **Imóvel:** Alugado (contrato vence em junho de 2026).
- **Valor do aluguel:** R\$ 3.600,00
- **Multa por rescisão:** 3 meses de aluguel.
- **Exigências para novo contrato:** Fiador com renda compatível com o aluguel.
- **Condomínio:** R\$ 59,00
- **Estacionamento:** 10 vagas (compartilhadas com a galeria).
- **Estrutura interna:** 5 cadeiras de cabeleireiro, 3 lavatórios, salas para serviços complementares.
- **Profissionais:** 2 fixos e 10 MEI.
- **Redes Sociais:** Instagram com quase 30 mil seguidores.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



CONCLUSÃO

VENDA E LOCAÇÃO DE PRODUTOS HOSPITALARES, EM ARACAJU-SERGIPE.

VALOR PRETENDIDO:

R\$ 247 mil

Porteira fechada, inclui CNPJ.

PRÓXIMOS PASSOS:

- Agendar reunião presencial para análise detalhada da documentação (DRE, balanço).
- Visita ao salão para avaliação in loco.
- Contato: Exclusivamente via WhatsApp: 79 9 8129-1999



@tavares.negocios

**Intermediação de Compra e Venda de
Empresas em Pleno Funcionamento,
no Segmento da Indústria, Comércio e
Prestação de Serviço.**



TAVARES

CORRETOR DE IMÓVEIS E NEGÓCIOS
CRECI - 2662 | CNAI - 24512

www.tavaresnegocios.com.br



(79) 9 8129-1999