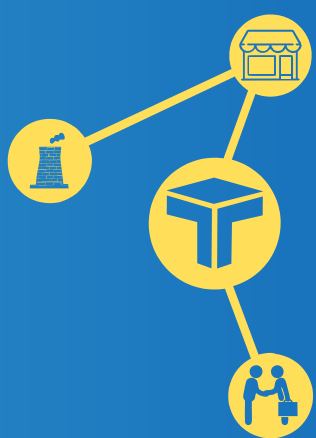




Cód. 250 Empresa de Limpeza de Condomínios em Salvador/BA

Oportunidade sólida
de investimento em
uma das cidades
que mais crescem
no Brasil.



Mais
informações

[Clique Aqui e Visite Nosso Site](#)



[79 9 8129-1999](tel:79981291999)



Fusões & Aquisições

@tavares.negocios



Quem é o Tavares?

Intermediador de Negócios com Credibilidade

Formado em Contabilidade, Tavares foi proprietário da loja O Mundo da Construção e presidente da ACOMAC-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção). Atuou também como Vice-presidente Nordeste da ANAMACO (Associação Nacional do Comércio de Materiais de Construção).

Hoje, dedica-se ao mercado de Fusões e Aquisições (M&A), com foco na intermediação de compra e venda de empresas nos setores da indústria, comércio e serviços.

Visite nosso site

www.tavaresnegocios.com.br

[Catálogo de Negócios](#)



[@tavares.negocios](#)



Caro investidor,

Parabéns por demonstrar interesse neste excelente negócio!

Isso mostra que você possui visão empreendedora e faro apurado para grandes oportunidades.

Você está diante de uma **Empresa de Limpeza e Manutenção de Condomínios em Salvador**, com 17 anos de mercado, diversos contratos ativos e uma estrutura sólida pronta para crescer ainda mais.

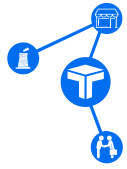
Estou à sua disposição para maiores esclarecimentos.

ENTRAR EM
CONTATO



@tavares.negocios





SOBRE O NEGÓCIO



EMPRESA DE LIMPEZA DE CONDOMÍNIOS

- **17 anos de operação consolidada**
- **Dezenas de contratos ativos**
- **20 colaboradores treinados e experientes**
- **Atuação em bairros estratégicos de Salvador**
- **Imóvel próprio incluso na negociação**
- **Empresa com histórico de fidelização e qualidade reconhecida**
- **Capacidade comprovada de crescimento sem necessidade de novos investimentos em estrutura**



@tavares.negocios



EQUIPAMENTOS INCLUSOS NA VENDA

EMPRESA DE LIMPEZA DE CONDOMÍNIOS

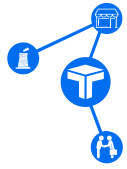
- 2 Máquinas Roçadeiras Stihl
- 1 Lavadora de Alta Pressão Profissional Karcher
- Acessórios operacionais



IMAGENS ILUSTRATIVAS



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



POTENCIAL DE EXPANSÃO

EMPRESA DE LIMPEZA DE CONDOMÍNIOS

- **Atuação atual concentrada em Salvador, mas já há demanda da Região Metropolitana**
- **Possibilidade imediata de expansão para atividades paisagísticas e administração condominial**
- **CNAEs já ativos para novos serviços complementares**



@tavares.negocios

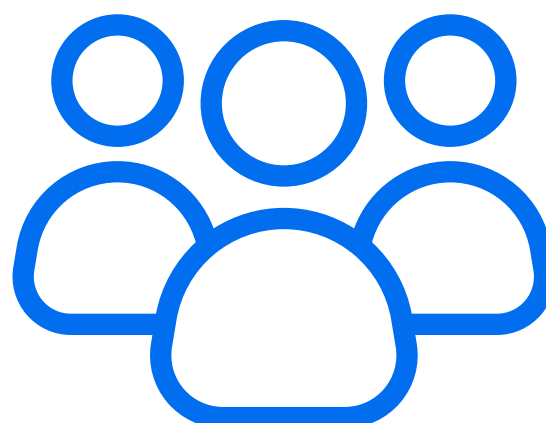


MERCADO EM SALVADOR

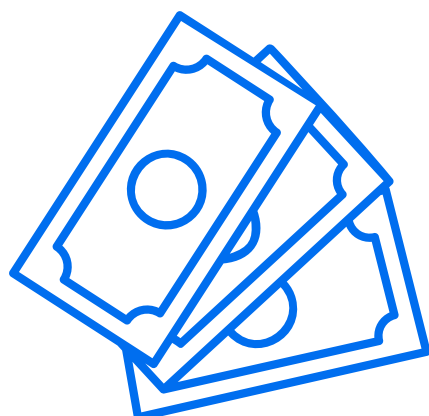
EMPRESA DE LIMPEZA DE CONDOMÍNIOS



EMPRESAS
IDENTIFICADAS
184



POPULAÇÃO
NO PERÍMETRO
2.568.928



RENDA MÉDIA
NA POPULAÇÃO
R\$ 1.371,06



DENSIDADE
(HABIT. POR
EMPRE.)
13.140



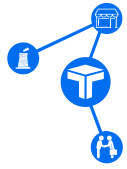
IDADE MÉDIA
DAS EMPRESAS
12,5



PESSOAL
EMPREGADO
1.285.592



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



OPORTUNIDADE ESTRATÉGICA

EMPRESA DE LIMPEZA DE CONDOMÍNIOS

- LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
- BAIXA PRESENÇA RELATIVA DE CONCORRÊNCIA DIRETA
- EQUIPE CONSOLIDADA E RECONHECIDA
- CARTEIRA ATIVA DE CLIENTES FIDELIZADOS
- POTENCIAL DE ESCALAR PARA CONTRATOS MAIORES
- POSSIBILIDADE DE INCLUIR IMÓVEL NA NEGOCIAÇÃO



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



EMPRESAS FECHADAS

EMPRESA DE LIMPEZA DE CONDOMÍNIOS

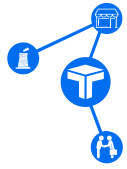


37%
DE TAXA DE
MORTALIDADE

Boa notícia: o setor de limpeza e manutenção de condomínios apresenta baixa taxa de mortalidade relativa em Salvador, indicando boa aceitação do mercado. Com 17 anos de atuação, equipe qualificada e contratos ativos, esta empresa se destaca em um cenário onde novos entrantes têm alto índice de insucesso.



@tavares.negocios



TENDÊNCIA DE NEGÓCIO

EMPRESA DE LIMPEZA DE CONDOMÍNIOS

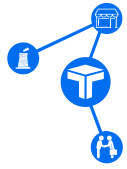


-16%
DE TENDÊNCIA

A tendência de negócios na área de limpeza e manutenção de condomínios em Salvador é estável, o que demonstra um mercado maduro e previsível. Isso é positivo, pois permite ao novo investidor crescer com segurança, destacando-se por meio de uma estratégia bem definida e gestão eficiente.



@tavares.negocios



ATIVIDADE NA REGIÃO

EMPRESA DE LIMPEZA DE CONDOMÍNIOS

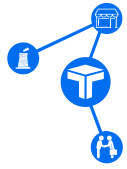


0,70
EMPRESAS
POR 10.000
HAB

A atividade de limpeza e manutenção de condomínios tende a ter melhor desempenho quando atua com menor proximidade de concorrentes — o que reforça a importância de um posicionamento estratégico. A boa notícia é que, em Salvador, há baixa concentração de concorrentes diretos, o que representa uma excelente oportunidade de mercado. Esse cenário favorece empresas já estabelecidas, como a que está sendo oferecida, com forte presença e reconhecimento local.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



DINÂMICA DE MERCADO

EMPRESA DE LIMPEZA DE CONDOMÍNIOS



DOIS
SEMESTRES
DE ALTA

A dinâmica de mercado para serviços de limpeza e manutenção de condomínios em Salvador é estável, com equilíbrio entre aberturas e fechamentos de empresas. Isso demonstra maturidade do setor e menor risco para novos investidores, especialmente em negócios já consolidados como este, que oferecem estrutura, carteira ativa e histórico comprovado de resultados.

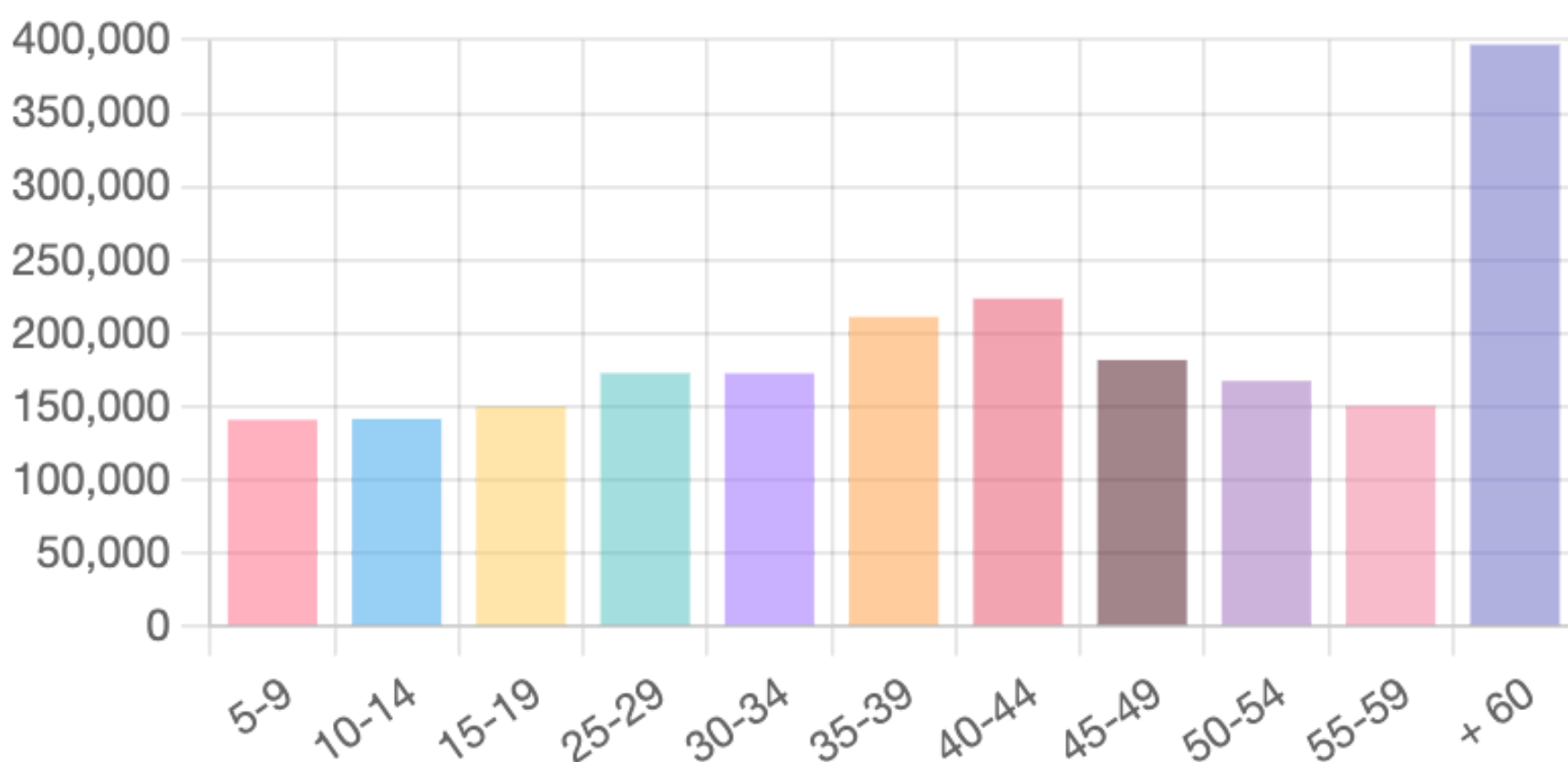


[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



FAIXA ETÁRIA

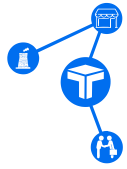
EMPRESA DE LIMPEZA DE CONDOMÍNIOS



A população de Salvador é majoritariamente composta por adultos entre 35 e 59 anos, além de um expressivo grupo acima dos 60. Esse perfil favorece o negócio, já que muitos moradores dessa faixa etária residem em condomínios e valorizam serviços profissionais de limpeza, segurança e manutenção contínua.

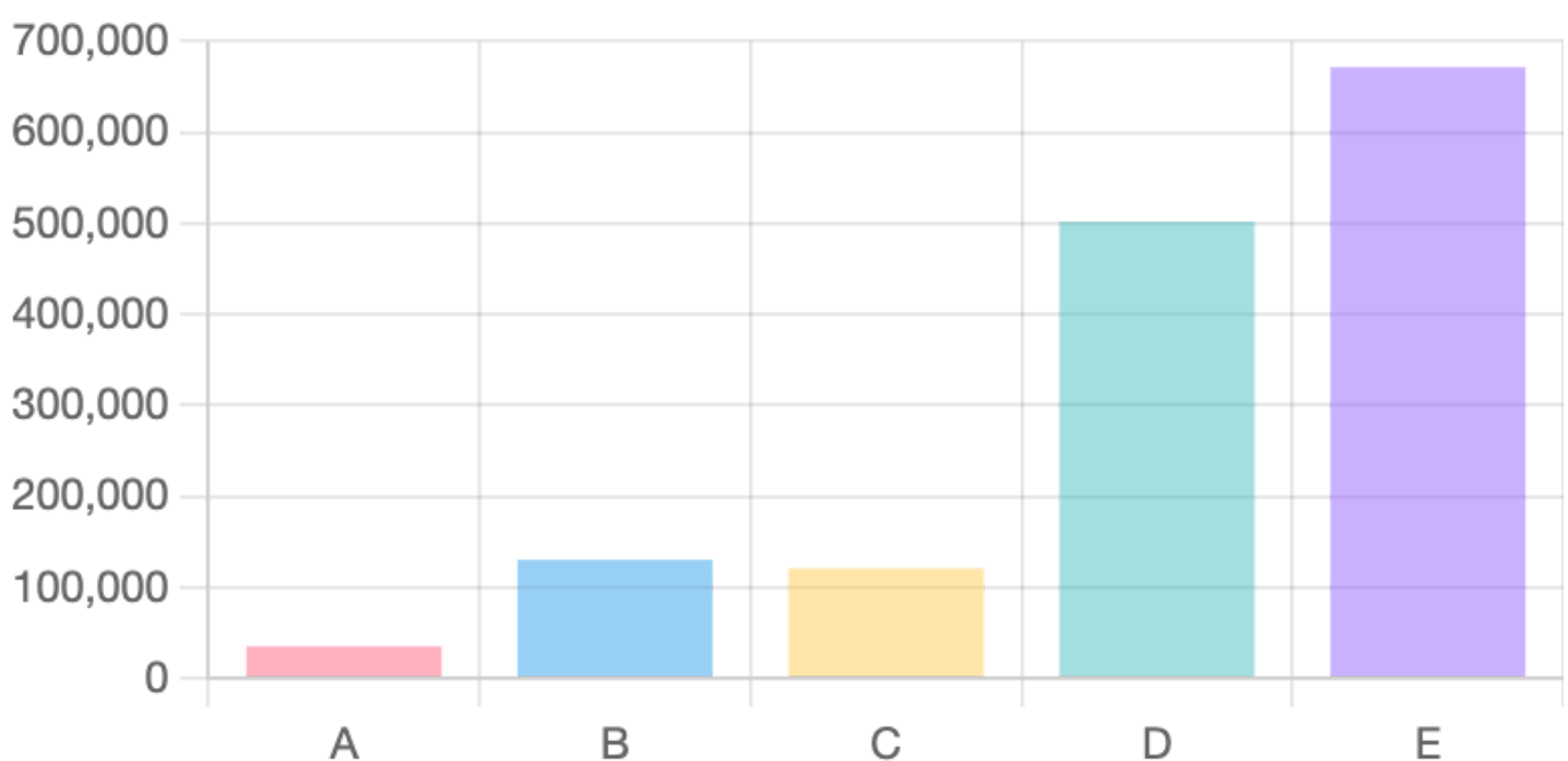


@tavares.negocios



CLASSE DE RENDA

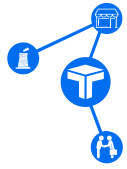
EMPRESA DE LIMPEZA DE CONDOMÍNIOS



A maior parte da população de Salvador pertence às classes D e E, que concentram mais de 1,1 milhão de pessoas. Esse perfil favorece o negócio, já que condomínios populares demandam serviços terceirizados de limpeza com qualidade e bom custo-benefício — exatamente o que essa empresa consolidada oferece.



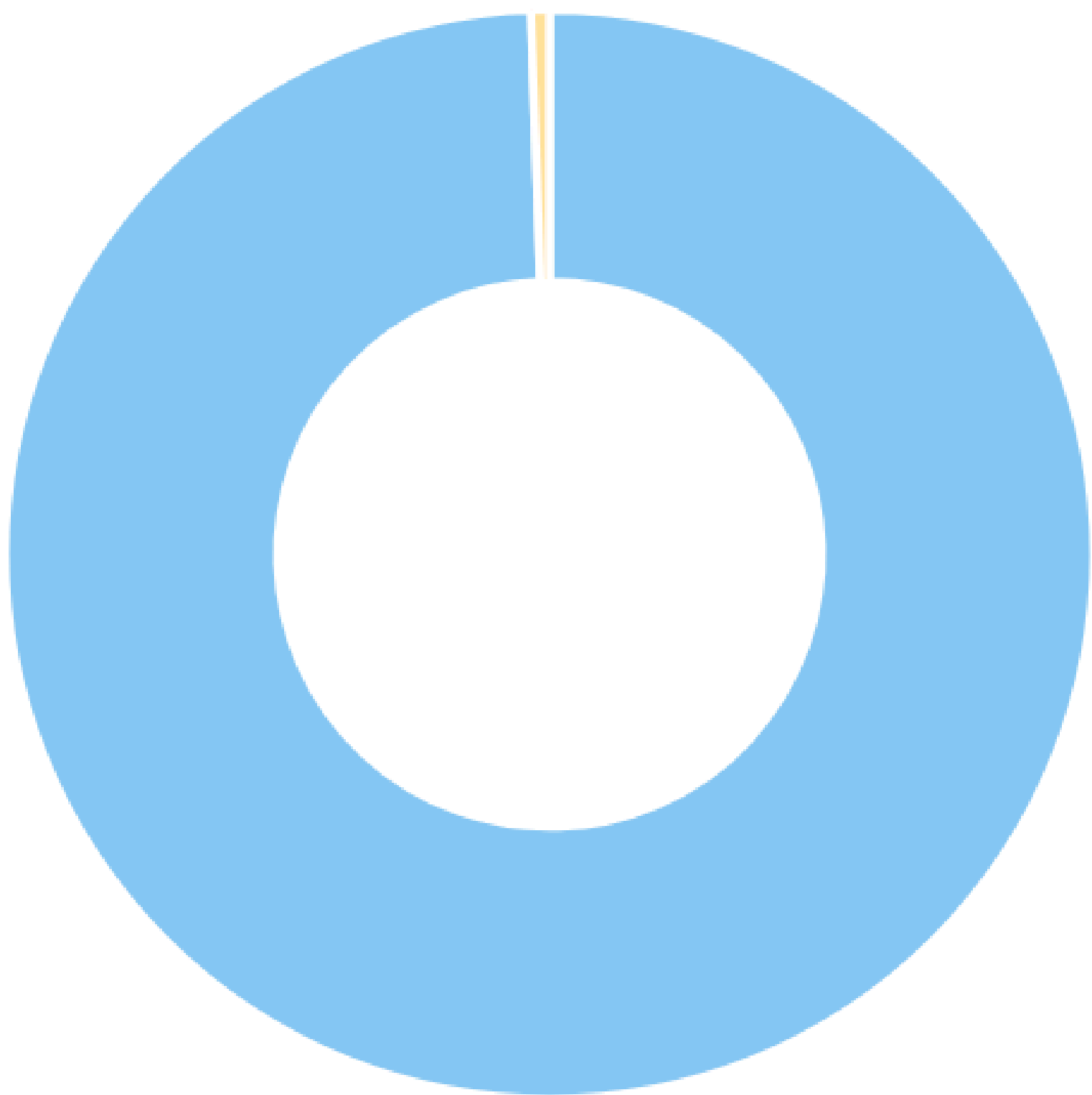
@tavares.negocios



PORTE DA EMPRESA

EMPRESA DE LIMPEZA DE CONDOMÍNIOS

MEI MPE GRANDE



O mercado de Salvador é amplamente dominado por micro e pequenas empresas, que representam quase a totalidade dos negócios ativos no setor. Isso favorece o negócio à venda, pois demonstra que há espaço consolidado para empresas enxutas, eficientes e com operação bem estruturada, como é o caso desta oportunidade.

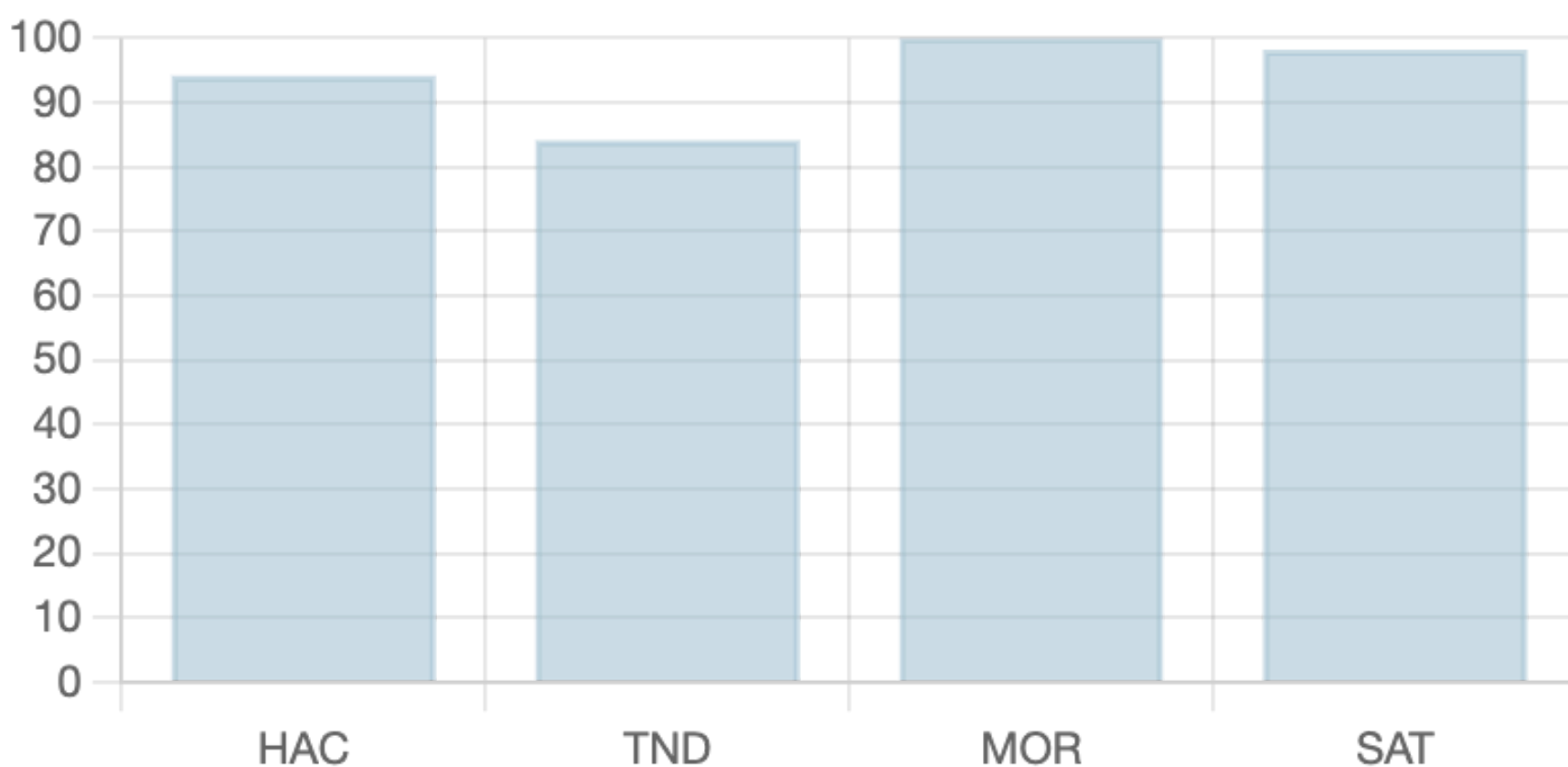


[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



PORTE DA EMPRESA

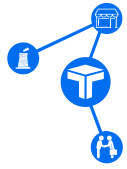
EMPRESA DE LIMPEZA DE CONDOMÍNIOS



- ◆ **MOR (mortalidade):** nota máxima, indicando alta sobrevivência de empresas do setor, o que demonstra segurança para o investidor.
- ◆ **SAT (saturação):** nota alta, mostrando que o mercado ainda tem espaço para crescer, sem excesso de concorrentes.
- ◆ **HAC (hábito de consumo):** elevado, sinalizando que há demanda real e consolidada por esse tipo de serviço na região.
- ◆ **TND (tendência):** pontuação positiva, indicando estabilidade com espaço para expansão, especialmente para empresas com diferenciais competitivos — como a que está sendo ofertada.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



INDICADORES FINANCEIROS

EMPRESA DE LIMPEZA DE CONDOMÍNIOS

- Faturamento médio mensal (últimos 3 anos): **R\$ 56.996,65**
- Faturamento anual potencial com estrutura atual: **R\$ 713.000,00**
- Lucro médio anual potencial: **R\$ 38.000,00**
- **Observação:** empresa com estrutura operacional pronta, ponto estratégico, e equipe altamente qualificada.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



CONCLUSÃO

**VENDA E LOCAÇÃO DE PRODUTOS
HOSPITALARES, EM ARACAJU-SERGIPE.**

VALOR PRETENDIDO:

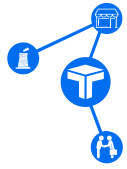
R\$ 145 mil

**CONTATO EXCLUSIVO PELO
WHATSAPP:**

79 9 8129-1999



@tavares.negocios



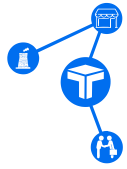
10 MOTIVOS PARA COMPRAR

EMPRESA DE LIMPEZA DE CONDOMÍNIOS

1. **Empresa consolidada e confiável**
2. **Carteira de clientes ativa e diversificada**
3. **Potencial de crescimento real e imediato**
4. **Imóvel próprio estratégico incluso**
5. **Baixa concorrência na região de atuação**
6. **Equipe treinada e qualificada**
7. **Setor com demanda constante e previsível**
8. **Infraestrutura pronta para expansão**
9. **Possibilidade de apoio da atual proprietária após a venda**
10. **Negócio com histórico de lucratividade e operação sólida**



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



CONSIDERAÇÕES FINAIS

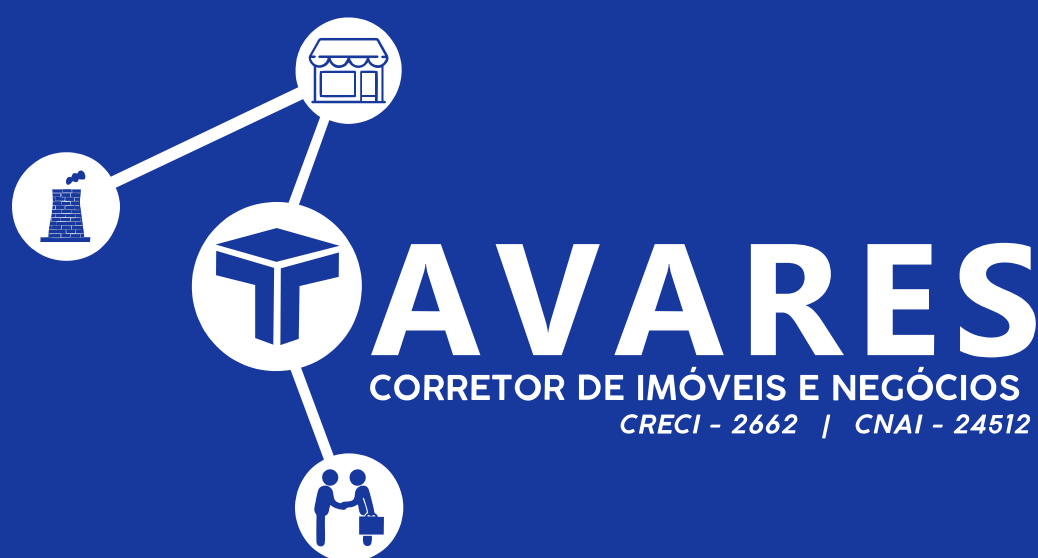
EMPRESA DE LIMPEZA DE CONDOMÍNIOS

- Essa é uma oportunidade única de assumir um negócio maduro, rentável e com grande possibilidade de expansão, em uma das cidades mais dinâmicas e populosas do Brasil.
- Se você busca investir em um negócio essencial e com operação simplificada, este é o momento certo.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)

**Intermediação de Compra e Venda de
Empresas em Pleno Funcionamento,
no Segmento da Indústria, Comércio e
Prestação de Serviço.**



www.tavaresnegocios.com.br



(79) 9 8129-1999