À VENDA
Área para indústria, comércio e logística
Rodovia Fernão Dias, Km 33 (norte) - Atibaia - SP

• ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE: 188.802,73 m2

• Totalmente cercado com eucaliptos e pasto.

• +300 metros de testada para a rodovia com duas entradas/saídas, sendo uma diretamente no trevo (retorno).

• Área zoneamento EE1 - Zona Exclusivamente Econômica/Atibaia (exclusivo para indústria e comércio).

• Propriedade matriculada/registrada com planta georreferenciada, memorial descritivo e área demarcada de APP com memorial descritivo.

Existe projeto de linha de transmissão (60 metros de faixa de servidão) aprovado que passará na área, conforme imagem ao lado. A faixa de servidão é livre para circulação e ruas, não sendo permitido construção, escavação ou árvores de porte.

Fonte: Isa Cteep - Seccionamento da LT 440 kV Bom Jardim - Água Azul na SE Fernão Dias

Localização estratégica: junto ao trevo (retorno) na rodovia Fernão Dias e próximo da rodovia Dom Pedro.

Vista da área - frente da rodovia Fernão Dias.

Vista da área - fundo.

DUAS POSSIBILIDADES DE VENDA/COMPRA:

1) ÁREA TOTAL . . . . . ~~13.500.000,00~~
Preço reduzido para R$10.600.000,000
2) ÁREA de 110 mil m2 . . . . . ~~11.500.000,00~~

Obs: as medidas são aproximadas

• Documentação da propriedade em perfeita ordem com matrícula no Cartório de Registro Imóveis de Atibaia e Inscrição Imobiliária (IPTU) na Prefeitura.

IMOBILIÁRIA
RE/MAX INFINITY
CRECI 40855-J

Fernando Mamede
Atendimento corporativo
CRECI: 274144

Fone: 11 99902-0563
fernandomamede@remax.com.br
www. fernandomamede.remax.com.br

POR QUE ATIBAIA

O local está junto ao cruzamento de duas das maiores rodovias duplicadas e privatizadas do país (Fernão Dias e Dom Pedro I) nos eixos SP-BH e SP-Campinas.

Atibaia é famosa pelo seu excelente clima e tem aproximadamente 150 mil habitantes.

Está entre os municípios mais desenvolvidos do país, segundo o Índice Firjan de Desenvolvimento Municipal (IFDM), referência nacional daFederação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro (Firjan). A cidade já ocupou a 21ª posição no ranking nacional, no período anterior à estagnação econômica do país, a frente de capitais como Curitiba, Florianópolis, Rio de Janeiro, Goiânia, Porto Alegre, Teresina e Belo Horizonte, por exemplo.

O mais recente IFDM coloca Atibaia na 56ª posição no ranking nacional, na frente de grandes centros econômicos paulistas como Santo André, Presidente Prudente, Barueri, Bebedouro e Araraquara, indicando que a cidade está rapidamente retomando seu crescimento, com índices próximos de 3% ao ano.

Vale lembrar que Atibaia está entre as 100 melhores cidades do Brasil para investir em negócios, de acordo com estudo da consultoria Urban Systems e que foi tema de uma reportagem de capa da Revista EXAME em 2016 (edição de 26 de outubro). Segundo a publicação, Atibaia é o único município da região bragantina a fazer parte da lista dos "100 melhores". O estudo verificou um total de 28 indicadores em quatro aspectos essenciais para a evolução dos negócios em uma cidade: desenvolvimento social,capital humano, infraestrutura e desenvolvimento econômico.

IPTU - Por Lei Municipal, as empresas que se instalarem no município de Atibaia, estarão isentas do IPTU por 20 anos.

Enfim, Atibaia continua a crescer e seus condomínios residenciais são os mais desejados pelos paulistanos de renda média/alta. Atibaia está a menos de uma hora de São Paulo e cerca de uma hora de Campinas.