



FICHA TÉCNICA  
690921066-28

Venda: R\$ 3.800.000,00

Aceita Permuta  
IPTU ano: R\$9.760,00



### Descrição

Potencial de Investimento Esta pousada é ideal para investidores em busca de uma propriedade totalmente em operação, pronta para atender tanto ao segmento residencial quanto comercial. Com um design aconchegante e espaçoso, a pousada é perfeita para acolher hóspedes em busca de conforto e lazer e com um potencia gigante para investidores do Airbnb. Investidor com experiência na venda de hospedagem, no Airbnb, booking conseguem uma taxa de ocupação de 100% nos finais de semana e acima de 60% nos dias de semana.

### Informações Principais

- Tipo de imóvel
- Localização
- Área Total 500m2
- Área Útil 200m2
- 14
- 09
- 15
- 14

### Áreas privadas

- Espaço Gourmet
- Piscina
- Playground
- Saçaõ de Jogos
- Sala de leitura
- Acomodações Funcionários
- Acesso fácil
- Vista
- Segurança
- Churrasqueira

### Áreas comuns

- Varanda Gourmet na Piscina
- Chalés completos
- Área em expansão
- Capinho de futebol
- Airbnb
- Lavanderia
- Totalmente Mobiliado
- Operacional
- Conexão Internet.
- Perto Festa das Flores



**Fernando Mamede**

CRECI: 274144

fernandomamede@remax.com.br

**(11) 99902-0563**

IMOBILIÁRIA

**RE/MAX**  
CRECI 40855-J  
**INFINITY**