VENDE-SE

Invest in brazil

FOR SALE

FAZENDA DE ALTO PADRÃO
NORDESTE BRASILEIRO

HIGH STANDARD FARM
BRAZILIAN NORTHEAST

Fazenda Mumbuca

Imagine

uma fazenda com preciosidade em água, com abundância o suficiente para irrigar todos os 45 alqueires de cocos com agua de qualidade mineral. Um pedaço de terra muito bem avalizado pelo EMBRAPA, que efetuou um estudo de sustentabilidade e analisou o potencial hidrogeniônico de um dos poços da irrigação e surpreendeu-se com o resultado, de PH 6/7. O coqueiral possui mudas e sementes de raça pura, cadastrado no MAPA (Ministério da Agricultura). Assessorada por um agrônomo especialista em coqueiros, a Fazenda está desativada, sem funcionários, (isenta de questões trabalhistas).

Mesmo com produção baixa , produz . de 25 a 30 mil cocos/mês, sendo que a produtividade normal é de 200 a 250mil cocos/mês.

Invest in Brazil

Imagine a farm with precious water, with enough abundance to irrigate all 45 bushels of coconuts with mineral quality water. A piece of land very well endorsed by EMBRAPA, which carried out a sustainability study and analyzed the hydrogenic potential of one of the irrigation wells and was surprised by the result, of PH 6/7. The coconut grove has pure breed seedlings and seeds, registered with MAPA (Ministry of Agriculture). Advised by an agronomist who specializes in coconut trees, the farm is deactivated, without employees (exempt from labor issues).

Even with low production , it produces . from 25 to 30 thousand coconuts/month, and the normal productivity is from 200 to 250 thousand coconuts/month.

Fazenda Mumbuca 01

250 mil cocos/mês potencial produtivo

invest in brazil

Fazenda Mumbuca 02

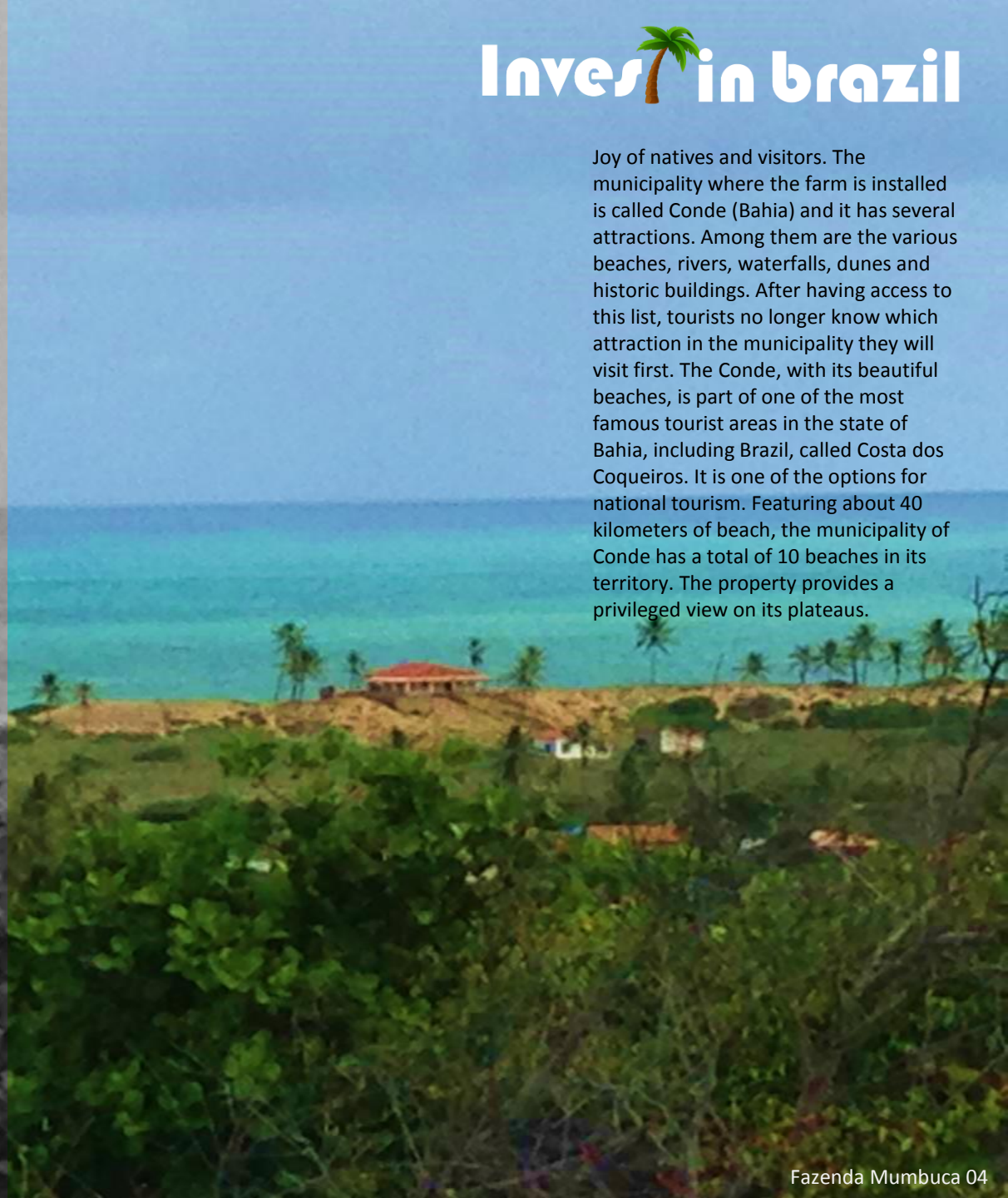
Fazenda Mumbuca 03

Alegria

de nativos e visitantes. O município onde a fazenda esta instalada chama-se Conde (Bahia) e concentra diversas atrações. Dentre elas estão as diversas praias, rios, cachoeiras, dunas e construções históricas. Depois de ter acesso a esta lista, o turista já não sabe mais qual atrativo do município irá visitar primeiro. O Conde, com suas belíssimas praias, faz parte de uma das zonas turísticas mais famosas do estado da Bahia, inclusive do Brasil, chamada de Costa dos Coqueiros. É umas das opções de turismo nacional. Apresentando cerca de 40 quilômetros de praia, o município de Conde tem no total 10 praias em seu território. A propriedade propicia vista privilegiada em seus platôs.

Invest in brazil

Joy of natives and visitors. The municipality where the farm is installed is called Conde (Bahia) and it has several attractions. Among them are the various beaches, rivers, waterfalls, dunes and historic buildings. After having access to this list, tourists no longer know which attraction in the municipality they will visit first. The Conde, with its beautiful beaches, is part of one of the most famous tourist areas in the state of Bahia, including Brazil, called Costa dos Coqueiros. It is one of the options for national tourism. Featuring about 40 kilometers of beach, the municipality of Conde has a total of 10 beaches in its territory. The property provides a privileged view on its plateaus.



65
alqueire
de terra
45
alqueire
de plantação
135
Km do
aeroporto
salvador
Invest in brazil
Fazenda Mumbuca 05

8 mil pés irrigados

FAZENDA MUMBUCA

Fica no Litoral Norte de Salvador situada no Município de Conde. Acesso pela Linha Verde. Sua localização é na orla entre duas praias paradisíacas sendo Sítio do Conde e Barra do Itariri. Na área se cultiva o coqueiro anão, da variedade "Anão Verde do Brasil de Jiqui".

BENFEITORIAS:

- 1 casa sede
- 1 casa de bombas;
- 1 casa filtros/controladores
- 1 tanque de 5.000l/Fertiirrigação.
- Micros Aspersores Netafim
- Vazão 40L/h.
- 2 bombas KSB de 30CV
- 5 poços com motor de 3CV
- Vazão de 20.000L/h = 100milL/h.
- 1 reservatório de 500m3
- 1 poço com vazão de 6.000L/h
- 1 Trator Massey Ferguson 275 traçado 87
- 1 carreta-pipa com esguicho de Bombeiro, 1 carreta Cemag pra 6 ton.
- Energia do Grupo A - tarifa irrigante,
- 1 cubículo,
- 1 transformador de 150 KWA
- Fazenda georeferenciada com CEFIR.

Invest in brazil

MUMBUCA FARM

It is located on the North Coast of Salvador located in the Municipality of Conde. Access via the Green Line. Its location is on the edge between two paradisiacal beaches being Sítio do Conde and Barra do Itariri. In the area, the dwarf coconut tree, of the "Anão Verde do Brasil de Jiqui" variety, is cultivated.

IMPROVEMENTS:

1 main house
1 pump house;
1 house filters/controllers
1 tank of 5,000l/fertiirrigation.
Netafim Micro Sprinklers
Flow 40L/h.
2 30hp KSB pumps
5 wells with 3CV engine
Flow of 20,000L/h = 100milL/h.
1 reservoir of 500m3
1 well with a flow rate of 6,000L/h
1 Massey Ferguson Tractor 275 track 87
1 water truck with Fireman's nozzle, 1 Cemag trailer for 6 ton.
Group A Energy - irrigation tariff,
1 cubicle,
1 transformer of 150 KWA
Farm georeferenced with CEFIR.

platôs

180

graus
vista para o mar

Invest in brazil

Fazenda Mumbuca 08

SERGIPE
Rio Real
Mangue Seco
Coqueiros
Vaporzinho
Costa Azul
Barra do Itapicuru
Embarcações
Naufragadas
Siribinha
Poças
Sítio do Conde
Artistas
Barra do Irariri
Palame
Subaúna
Massarandupió
Sauípe
Santo Antônio
Imbassaí
PRAIA DO FORTE
Itacimirim
Guarajuba
Rio Itapicuru
BA-093
CONDE
Rio Itariri
Rio Subaúma
BA-099
Rio Sauípe
Açu da Torre
Rio Imbassaí
Pojuquinha
Rio Jacuípe
Monte
NO
NE
SO
SE
Invest in brazil

Invest in brazil

INFORMAÇÕES

19 9 9613 3110

HIGH STANDARD LAND:
IN NORTHEASTERN BRAZIL

Fazenda Mumbuca 10